

ISTOTNE ZMIANY Nr 2

W TREŚCI ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT (ZAPYTANIA OFERTOWEGO)

znak: D.K.C.400.41.2018.AP z dnia 12 listopada 2018r.,

z uwzględnieniem istotnych zmian w treści Zaproszenia do składania ofert (Zapytania ofertowego) znak: D.K.C.400.46.2018.AP z dnia 20 grudnia 2018r.,

W PRZEDMIOCIE ODDANIA W NAJEM lub W DZIERŻAWĘ (opcjonalnie, według preferowanej i zadeklarowanej przez potencjalnego Oferenta w Formularzu Ofertowym, formy zawarcia Umowy – Umowy Najmu lub Umowy Dzierżawy)

CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM PO BYŁEJ KOTŁOWNI

USYTUOWANEJ PRZY UL. AKACJOWEJ 21 w 72-300 GRYFICACH,

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GRYFICKIEGO TBS Spółki z o.o. w GRYFICACH

- A.** Postanowienie określone w punkcie III/1B Zaproszenia do składania ofert (Zapytania ofertowego) znak: D.K.C.400.41.2018.AP z dnia 12 listopada 2018r. o treści „W przypadku zalegania z tytułu opłat za najem za okres powyżej jednego miesiąca Spółka naliczy odszkodowanie w wysokości trzykrotnej opłaty za każdy okres rozliczeniowy” zastępuje się postanowieniem o treści:
„III/1B. W przypadku zalegania przez Najemcę lub Dzierżawcę z zapłatą czynszu za najem lub dzierżawę za jeden pełny okres rozliczeniowy (1 miesiąc) Spółka wezwie Najemcę lub Dzierżawcę w formie pisemnej do uregulowania zaległości w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.”
- B.** W nowo utworzonym punkcie III/1B' dodaje się postanowienie o treści:
„W przypadku niezapłacenia przez Najemcę lub Dzierżawcę zaległej zapłaty czynszu za najem lub dzierżawę w terminie określonym w punkcie III/1B, Spółka naliczy odszkodowanie w wysokości trzykrotnej opłaty za każdy okres rozliczeniowy (za każdy miesiąc) zalegania przez Najemcę lub Dzierżawcę w zapłacie za najem lub dzierżawę.”
- C.** Postanowienie określone w punkcie III/1C Zaproszenia do składania ofert (Zapytania ofertowego) znak: D.K.C.400.41.2018.AP z dnia 12 listopada 2018r. o treści „W przypadku określonym w punkcie III/1B Spółka ma prawo wypowiedzenia umowy najmu z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia bez możliwości dochodzenia przez Najemcę zwrotu poniesionych nakładów” zastępuje się postanowieniem o treści:
„III/1C. W przypadku zalegania przez Najemcę lub Dzierżawcę z zapłatą czynszu za najem lub dzierżawę za ponad trzy pełne okresy rozliczeniowe

(3 miesiące) Spółka może wypowiedzieć Najemcy lub dzierżawcy Umowę najmu lub dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia, bez możliwości dochodzenia przez Najemcę lub Dzierżawcę zwrotu poniesionych nakładów."

- D. W nowo utworzonym punkcie III/1C' dodaje się postanowienie o treści:
„W przypadkach określonych w punkcie III/1C Spółka powiadomi Najemcę lub Dzierżawcę w formie pisemnej o zamiarze wypowiedzenia Umowy Najmu lub Dzierżawy."
- E. W nowo utworzonym punkcie III/1C'' dodaje się postanowienie o treści:
„W pisemnym powiadomieniu, o którym stanowi punkt III/1C' Spółka wyznaczy Najemcy lub Dzierżawcy dodatkowy trzymiesięczny termin do zapłaty zaległego czynszu za najem lub dzierżawę."
- F. W nowo utworzonym punkcie III/1C''' dodaje się postanowienie o treści:
„W przypadkach określonych w punktach III/1C oraz III/1C'' Spółka naliczy odszkodowanie w wysokości trzykrotnej opłaty za każdy okres rozliczeniowy (za każdy miesiąc) zalegania przez Najemcę lub Dzierżawcę w zapłacie za najem lub dzierżawę."

Pozostałe postanowienia Zaprośzenia do składania ofert (Zapytania ofertowego) znak: D.K.C.400.41.2018.AP z dnia 12 listopada 2018r., istotnych zmian w treści Zaprośzenia do składania ofert (Zapytania ofertowego) znak: D.K.C.400.46.2018.AP z dnia 20 grudnia 2018r. oraz zaktualizowanego wzoru Formularza Ofertowego z dnia 20 grudnia 2018r. POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN.

ZATWIERDZAM:

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Wierzchowski

Gryfice, dnia 12.04.2019 r.

GRYFICKIE
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
72-300 Gryfice, ul. Wiejska 8
tel./fax 091/ 384-30-51, 384-30-52
Regon 811934172, NIP 857-17-29-827