

Gryfice, dnia 20.10.2020r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa „Rapackiego 13” w Gryficach zarządzana przez i w imieniu której działa:

Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice,

adres strony internetowej: www.gryfickietbs.com

tel/fax. 91 384 30 51,

zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie remontu pokrycia dachowego oraz naprawę i konserwację kominów, wraz z docieplaniem lukarn, połaci dachowych i stropu poddasza, na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rapackiego 13 w Gryficach, zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

II. Zakres opracowania:

Remontu pokrycia dachowego oraz naprawa i konserwacja kominów, wraz z docieplaniem lukarn, połaci dachowych i stropu poddasza, w oparciu o załączony do niniejszego zapytania ofertowego przedmiar robót.

III. Uwagi Zamawiającego, dotyczące zapytania ofertowego:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca w swojej ofercie cenowej powinien uwzględnić koszty związane z zajęciem pasa drogowego, na czas prowadzenia niniejszych robót budowlanych.

Termin wykonania przedmiotowych robót budowlanych: dogodny dla Wykonawcy, jednak nie później niż do 30.06.2021 roku.

IV. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z Oferentami:

– imię i nazwisko pracownika - Mariusz Ostrowski

adres: Gryfickie TBS sp. z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice, tel. 91 384 73 28,

91 384 73 25 lub 91 384 30 51,

czas urzędowania: poniedziałek – piątek w godz. 7.00 – 15.00.

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający mogą Wykonawcy przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

VI. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

- Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała załączony do niniejszego zapytania ofertowego, czytelnie wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz ofertowy,
- postępowanie prowadzone jest w języku polskim,

VII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

- Ofertę należy, w zamkniętej kopercie, umieścić w skrzynce pocztowej, znajdującej się przed siedzibą Zamawiającego, w terminie do 27.11.2020 r. do godz. 10.00.
- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Remont pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym Rapackiego 13 w Gryficach**”
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.11.2020 r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego.

VIII. Opis deklarowanej ceny oferty:

Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić łączną cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu zapytania ofertowego, okres gwarancji:

- wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie,
- cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego,
- wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i ewentualnym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. Informacje o formalnościach:

-Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia,

-Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego etapu robót lub jego ograniczenia,

- w przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich Oferentów, **w terminie 7 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,
- w przypadku przystąpienia do realizacji przedmiotu zapytania ofertowego, Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę dotyczącą realizacji przedmiotu zapytania ofertowego, **w terminie 14 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,
- jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu zapytania ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny,
- niniejsze zapytanie ofertowe przeprowadza się na podstawie wewnętrznego Regulaminu Zamawiającego w sprawie udzielania zamówień,
- od przeprowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. protest, odwołanie oraz skarga.

ZATWIERDZIŁ:

Gryfickie TBS Spółka z o.o.
ul. Wilejska 8, 77-300 Gryfice

ZARZĄDCA

21.10.2020

Ładuszyński, Aleksander
Lubuski, Paweł 2281

(data i podpis)

Załączniki:

- przedmiar robót na remont dachu budynku mieszkalnego Rapackiego 13 w Gryficach,
- formularz ofertowy.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Gryfice, ul. Rapackiego 13					
1		Remont dachu			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
d.1	1604-02	20,4*8,7*2+11,5*8,7*2	m ²	555,060	
				RAZEM	555,060
2	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki zakładkowej + tab.9909 poz. 04	m ²		
d.1	0508-03	kol.02 R=1,10 M=1,00 S=1,00 (20,4+13,6)*0,5*6,2*2+11,5*6,2*0,5*2	m ²	282,100	
				RAZEM	282,100
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich kominów z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	((1,40*2+0,65*2)*2+(1,6*2+0,38*2)*2)*0,4	m ²	6,448	
				RAZEM	6,448
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - pasy nadrynnowe	m ²		
d.1	0535-08	((20,4+11,5)*2+10+2,1*2+1,5*2)*0,4	m ²	32,400	
				RAZEM	32,400
5	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	(20,4+11,5)*2+10+2,1*2+1,5*2	m	81,000	
				RAZEM	81,000
6	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	4*7,7+1,2*4	m	35,600	
				RAZEM	35,600
7	KNR 4-01	Rozebranie ołacenia dachu, odstęp łąt ponad 20 cm - dla oblistwowania folii dekarskiej kontrłatami a następnie ołacenie połaci dachu łątami z odzysku + tab. 9908 poz.01 kol. 01	m ²		
d.1	0414-10	R=1,20 M=1,00 S=1,00	m ²	282,100	
analogia		(20,4+13,6)*0,5*6,2*2+11,5*6,2*0,5*2		RAZEM	282,100
8	KNR 4-01	Konserwacja bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni ponad 10 m ² preparatami olejowymi metodą smarowania - Fobos M-4	m ²		
d.1	0613-07	(20,4+13,6)*0,5*6,2*2+11,5*6,2*0,5*2	m ²	282,100	
				RAZEM	282,100
9	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie	m		
d.1	0412-02	6,2*2	m	12,400	
				RAZEM	12,400
10	KNR 4-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm	m		
d.1	0413-02	6,2*2	m	12,400	
				RAZEM	12,400
11	KNR 4-01	Ułożenie na listwy folii dekarskiej pod pokrycie z dachówki + tab.9909 poz. 04 kol.02	m ²		
d.1	0512-02	R=1,10 M=1,00 S=1,00	m ²	310,310	
analogia		((20,4+13,6)*0,5*6,2*2+11,5*6,2*0,5*2)*1,1		RAZEM	310,310
12	KNR K-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm	m ²		
d.1	0104-06	(20,4+13,6)*0,5*6,2*2+11,5*6,2*0,5*2	m ²	282,100	
				RAZEM	282,100
13	KNR K-05	Montaż łąt pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100 cm	m ²		
d.1	0105-03	(20,4+13,6)*0,5*6,2*2+11,5*6,2*0,5*2	m ²	282,100	
				RAZEM	282,100
14	KNR K-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej	m		
d.1	0103-05	20,4*2+11,5*2	m	63,800	
				RAZEM	63,800
15	KNR 2-02	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy ocynkowanej - pasy okapowe nadrynnowe, opierzenia lukarn	m ²		
d.1	0506-01	((20,4+11,5)*2+10+2,1*2+1,5*2)*0,4	m ²	32,400	
				RAZEM	32,400
16	KNZ 2/106/1	System typu "BRAAS" - obrobienie styku połaci dachu z kominami taśmą uszczelniającą "Wakaflex" - kalkulacja indywidualna w oparciu o analizę KNP 02, tab. 0809, kol. 4, poz. 3 i 4	m		
d.1		(1,40*2+0,65*2)*2+(1,6*2+0,38*2)*2	m	16,120	
				RAZEM	16,120
17	KNZ 2/103/1	Ustawienie i przymocowanie łąt kalenicowych i narożnych do wsporników-kalkulacja indywidualna	m		
d.1		13,6+6,0*4	m	37,600	
				RAZEM	37,600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	KNZ 2/104/1	Przymocowanie uszczelki wentylacyjnych kalenicy do łat kalenicowych i narożnych pod pokrycie z gąsiorów - kalkulacja indywidualna w oparciu KNP 02, tab. 0705, kol. 1, poz. 4 13,6+6,0*4	m m	 37,600	
				RAZEM	37,600
19 d.1	KNZ 2/105/2	Pokrycie dachów dachówką typu "BRAAS" na dachu ofoliowanym - kalkulacja indywidualna w oparciu o KNR 2- 02, wyd. WACETOB z 1998 r., tab. 0513, kol. 03 wg opinii OKRB W-wa (odp. na pyt.3, str.32-34 zeszytu OKRB nr 4/99) + tab. 9909/04/02 R=1,10 M=1,00 S=1,00 (20,4+13,6)*0,5*6,2*2+11,5*6,2*0,5*2	m ² m ²	 282,100	
				RAZEM	282,100
20 d.1	KNR-W 2- 02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku (20,4+11,5)*2+10+2,1*2+1,5*2	m m	 81,000	
				RAZEM	81,000
21 d.1	KNR-W 2- 02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 4*7,7+1,2*4	m m	 35,600	
				RAZEM	35,600
22 d.1	KNR 2-02 0504-02 analogia	Zbiorniczki zlewowe 7	szt szt	 7,000	
				RAZEM	7,000
23 d.1	KNR-W 4- 01 0324-04 analogia	Obsadzenie płotków śniegowych 20,4*2+11,5*2	m m	 63,800	
				RAZEM	63,800
24 d.1	KNR-W 2- 02 1016-03	Wylaz dachowy 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
25 d.1	KNR-W 2- 02 1016-03	Ławki kominiarskie 2,0mb 4	szt szt	 4,000	
				RAZEM	4,000
26 d.1	KNR-W 4- 01 0324-02 analogia	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - drzwiczki wyciorowe 13	szt. szt.	 13,000	
				RAZEM	13,000
27 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 15	m ³ m ³	 15,000	
				RAZEM	15,000
28 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km -gruz z odkutego tynku - na dalsze 9 km wywozu 15	m ³ m ³	 15,000	
				RAZEM	15,000
2		Naprawa i konserwacja kominów			
29 d.2	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
30 d.2	KNR-W 4- 01 0701-05	Odbicie odparzonych tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej (1,09*2+0,65*2+0,38*2+1,4*2)*2	m ² m ²	 14,080	
				RAZEM	14,080
31 d.2	KNR-W 2- 02 0921-02	Spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną (1,09*2+0,65*2+0,38*2+1,4*2)*2	m ² m ²	 14,080	
				RAZEM	14,080
32 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (1,09*2+0,65*2+0,38*2+1,4*2)*2	m ² m ²	 14,080	
				RAZEM	14,080
33 d.2	KNR-W 4- 01 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 5 m2 w 1 miejscu (1,09*2+0,65*2+0,38*2+1,4*2)*2	m ² m ²	 14,080	
				RAZEM	14,080
34 d.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie z kurzu, brudu, starej farby z powierzchni ścian (1,09*2+0,65*2+0,38*2+1,4*2)*2	m ² m ²	 14,080	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 0-23 d.2 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego $(1,09*2+0,65*2+0,38*2+1,4*2)*2$	m ² m ²	RAZEM 14,080	14,080
36	KNR 19-01 d.2 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km 0,151	m ³ m ³	RAZEM 0,151	0,151
3		Podbitka dachowa			
37	KNR 4-01 d.3 0410-04	Wymiana zniszczonych fragmentów podbitki okapów z desek profilowa- nych o grub.25 mm $(20,4*2+11,5*2+10,0+1,5*2+2,1*2)*0,5$	m ² m ²	40,500 RAZEM	40,500
38	KNR 0-18 d.3 2611-07	Elewacje z paneli układanych poziomo - montaż rusztu na konstrukcji drewnianej na ścianach $(20,4*2+11,5*2+10,0+1,5*2+2,1*2)*0,5$	m ² m ²	40,500 RAZEM	40,500
39	KNR 0-18 d.3 2613-01	Układanie poziomych paneli winylowych typu "Siding" wraz z dociepleniem na gotowym ruszcie na ścianach $(20,4*2+11,5*2+10,0+1,5*2+2,1*2)*0,5$	m ² m ²	40,500 RAZEM	40,500
40	KNR 0-18 d.3 2614-02	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - listwy wykończeniowe $20,4*2+11,5*2+10,0+1,5*2+2,1*2$	m m	81,000 RAZEM	81,000
41	KNR 0-18 d.3 2614-03	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - narożniki $1,2*14$	m m	16,800 RAZEM	16,800
4		Docieplenie lukarn			
42	KNR 2-02 d.4 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa $1*1*4+0,5*1*2*2+0,7*1,3*2$	m ² m ²	7,820 RAZEM	7,820
43	KNR 4-01 d.4 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich - podokienniki - z blachy nie nadającej się do użytku $(1*4+0,5*2*2+0,3*2)*0,2$	m ² m ²	1,320 RAZEM	1,320
44	KNR 2-02 d.4 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy- parapety, gzymsy $(1*4+0,5*2*2+0,3*2)*0,25$	m ² m ²	1,650 RAZEM	1,650
45	KNR-W 2- d.4 02 0514-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej po- wlekanej $(1*4+0,5*2*2+0,3*2)*0,35$	m ² m ²	2,310 RAZEM	2,310
46	KNR AT-31 d.4 0202-04	Ocieplenie w systemie BAUMIT MINERAL S (wyprawa tynkarska mineral- na); płyty styropianowe gr. 12 cm na ścianach $4*0,5*1*2*5+(9,8+1,9*2+1,3*2)*1-1*1*4+0,5*1*2*2+0,7*1,3*2$	m ² m ²	36,020 RAZEM	36,020
47	KNR AT-31 d.4 0202-06	Ocieplenie w systemie BAUMIT MINERAL S (wyprawa tynkarska mineral- na); płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach $((1+1*2)*4+(0,5+1*2)*2*2+(1,3+0,7*2)*2)*0,2$	m ² m ²	5,480 RAZEM	5,480
48	KNR AT-31 d.4 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej $4*0,5*1*2*5+(9,8+1,9*2+1,3*2)*1-1*1*4+0,5*1*2*2+0,7*1,3*2$	m ² m ²	36,020 RAZEM	36,020
49	KNR AT-31 d.4 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły $4*0,5*1*2*5+(9,8+1,9*2+1,3*2)*1-1*1*4+0,5*1*2*2+0,7*1,3*2$	m ² m ²	36,020 RAZEM	36,020
50	KNR AT-31 d.4 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego $(1+1*2)*4+(0,5+1*2)*2*2+(1,3+0,7*2)*2+1*10$	m m	37,400 RAZEM	37,400
51	AT-31 0601 d.4	Malowanie elewacji farbą silikonową zawierającą biocyty- ściany proste, ościeża $4*0,5*1*2*5+(9,8+1,9*2+1,3*2)*1-(9,8+1,9*2+1,3*2)*1+(9,8+1*2+1,9*2+1*4+1,3*2+1*4)*0,20+((1+1*2)*4+(0,5+1*2)*2*2+(1,3+0,7*2)*2)*0,2$	m ² m ²	30,720 RAZEM	30,720

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT $4*0,5*1*2*5+(9,8+1,9*2+1,3*2)*1-(9,8+1,9*2+1,3*2)*1+(9,8+1*2+1,9*2+1*4+1,3*2+1*4)*0,20+((1+1*2)*4+(0,5+1*2)*2*2+(1,3+0,7*2)*2)*0,2$	m ² m ²	 30,720	
				RAZEM	30,720
53 d.4	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego $4*0,5*1*2*5+(9,8+1,9*2+1,3*2)*1-(9,8+1,9*2+1,3*2)*1+(9,8+1*2+1,9*2+1*4+1,3*2+1*4)*0,20+((1+1*2)*4+(0,5+1*2)*2*2+(1,3+0,7*2)*2)*0,2$	m ² m ²	 30,720	
				RAZEM	30,720
5		Docieplenie połaci dachowych i stropu poddasza			
54 d.5	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych $3,58*14-0,65*1,09*2-0,38*1,4*2$	m ² m ²	 47,639	
				RAZEM	47,639
55 d.5	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych $3,58*14-0,65*1,09*2-0,38*1,4*2$	m ² m ²	 47,639	
				RAZEM	47,639
56 d.5	KNR 19-01 0649-07	Impregnacje grzybobójcze desek i płyt metodą dwukrotnego opryskania z przerwami $3,58*14-0,65*1,09*2-0,38*1,4*2$	m ² m ²	 47,639	
				RAZEM	47,639
57 d.5	KNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej $3,58*14-0,65*1,09*2-0,38*1,4*2+(20,4+13,6)*0,5*4,2*2+11,5*4,2*0,5*2$	m ² m ²	 238,739	
				RAZEM	238,739
58 d.5	KNR 2 0602-05	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo $3,58*14-0,65*1,09*2-0,38*1,4*2+(20,4+13,6)*0,5*4,2*2+11,5*4,2*0,5*2$	m ² m ²	 238,739	
				RAZEM	238,739
59 d.5	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km $(3,58*14-0,65*1,09*2-0,38*1,4*2)*0,15$	m ³ m ³	 7,146	
				RAZEM	7,146

FORMULARZ OFERTOWY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:	Remont pokrycia dachowego oraz naprawa i konserwacja kominów, wraz z docieplaniem lukarn, połaci dachowych i stropu poddasza, na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rapackiego 13 w Gryficach.
ZAMAWIAJĄCY:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. Rapackiego 13, 72-300 Gryfice NIP 857-168-95-07 konto: 94 9376 0001 2001 0000 7588 0001
WYKONAWCA:	
CENA OFERTOWA BRUTTO ZA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:	
Słownie:	
OKRES REALIZACJI :	do dnia
OKRES GWARANCJI :	 miesięcy
PODPIS WYKONAWCY:	