

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa „Ks. St. Ruta 20” w Gryficach zarządzana przez i w imieniu której działa:

Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice,

adres strony internetowej: www.gryfickietbs.pl

tel/fax. 91 384 30 51,

zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie remontu niniejszego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w zakresie wymiany pokrycia dachowego oraz ocieplenia ścian, w zakresie jak w załączonym przedmiarze robót.

II. Zakres opracowania:

Wymiana pokrycia dachowego oraz ocieplenie elewacji budynku, wg załączonego przedmiaru robót.

III. Uwagi Zamawiającego, dotyczące zapytania ofertowego:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszego Zapytania ofertowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Termin wykonania przedmiotowych robót budowlanych: dogodny dla Wykonawcy, jednak nie później niż do 31.12.2021 roku.

IV. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z Oferentami:

- imię i nazwisko pracownika- Renata Major,
- imię i nazwisko pracownika- Mariusz Ostrowski.

adres: Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice, pokój nr 9, tel. 91 384 73 25 lub 91 384 30 51,

czas urzędowania: poniedziałek – piątek w godz. 7.00 – 15.00.

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający mogą Wykonawcy przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

VI. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

- Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała załączony do niniejszego zapytania ofertowego, czytelnie wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz ofertowy,
- postępowanie prowadzone jest w języku polskim,

VII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

- Ofertę należy złożyć w sekretariacie siedziby Zamawiającego, w terminie do 12.05.2021 r. do godz. 12.00.

- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Remont budynku Ks. St. Ruta 20 w Gryficach**”

- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.05.2021 r. o godz. 12.15 w siedzibie Zamawiającego.

VIII. Opis deklarowanej ceny oferty:

Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić łączną cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu zapytania ofertowego oraz okres gwarancji.

- wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich(z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie,
- cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego,
- wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i ewentualnym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. Informacje o formalnościach:

-Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia,

-Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego etapu robót lub jego ograniczenia,

- w przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich Oferentów, **w terminie 7 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,
- w przypadku przystąpienia do realizacji przedmiotu zapytania ofertowego, Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę dotyczącą realizacji przedmiotu zapytania ofertowego, **w terminie 14 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,
- jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu zapytania ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny,
- niniejsze zapytanie ofertowe przeprowadza się na podstawie wewnętrznego Regulaminu Zamawiającego w sprawie udzielania zamówień,
- od przeprowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. protest, odwołanie oraz skarga.

ZATWIERDZIŁ:

Gryfickie TBS Spółka z o.o.
ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

ZARZĄDCA

12.09.2021

.....
Tadeusz Wierszchoński
Licencja zaw. 2281

(data i podpis)

Załączniki:

- przedmiar robót,
- formularz ofertowy.

FORMULARZ OFERTOWY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wykonanie robót budowlanych na budynku przy ul. Ks. St. Ruta 20 w Gryficach, w zakresie wymiany pokrycia dachowego i remontu elewacji.

ZAMAWIAJĄCY:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
72-300 Gryfice
ul.Ks. St. Ruta 20
NIP 857-17-43-052

WYKONAWCA:

CENA OFERTOWA BRUTTO ZA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

OKRES REALIZACJI :

..... dni od podpisania zlecenia

OKRES GWARANCJI :

..... miesięcy

PODPIS WYKONAWCY:

Wymiana pokrycia dachowego

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Wymiana pokrycia dachowego					
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR K-05 0101-01	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - dachówka pojedyncza, bez odzysku	m2		
		(12,5 * 6,3 + 12,5 * 7,4)	m2	171,250	
				RAZEM	171,250
2 d.1	TZKNBK V - 253	Rusztowanie zewnętrzne	m2		
		12,5 * 10	m2	125,000	
				RAZEM	125,000
3 d.1	KNR 19-01 0530-01- analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym - (lukarny) wraz z deskowaniem	m2		
		(3,00 * 4,00) + (3 * 2,50 * 2)	m2	27,000	
				RAZEM	27,000
4 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		12,5 * 2	m	25,000	
				RAZEM	25,000
5 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8 * 3	m	24,000	
				RAZEM	24,000
6 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
7 d.1	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m3		
		1 * 1,5 * 0,5 * 2	m3	1,500	
				RAZEM	1,500
8 d.1	kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja gruzu	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2	45111300-1	Remont kominów			
9 d.2	TZKNBK V - 269	Rusztowanie punktowe-przy kominach	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
10 d.2	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegły klinkierowej pełnej wraz a wykonaniem czapek	m3		
		poz.7	m3	1,500	
				RAZEM	1,500
3	45111300-1	Pokrycie dachu			
11 d.3	KNR 19-01 0647-04	Impregnacje grzybobójcze bali i krawędziaków metodą dwukrotnego smarowania preparatami solowymi	m2		
		poz.1	m2	171,250	
				RAZEM	171,250
12 d.3	KNR K-05 0102-01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m2		
		poz.11	m2	171,250	
				RAZEM	171,250
13 d.3	KNR 4-01 0414-10	Łacenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łat ponad 16 cm	m2		
		poz.12	m2	171,250	
				RAZEM	171,250
14 d.3	KNR 4-01 0414-10	Łacenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łat ponad 16 cm	m2		

Wymiana pokrycia dachowego

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz. 12	m2	171,250	
				RAZEM	171,250
15 d.3	TZKNBK V - 034	Wymiana krokwi	m		
		34	m	34,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		0	m3	0,000	
		łączna długość elementów		RAZEM	34,000
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,000
16 d.3	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat	m2		
		poz. 12	m2	171,250	
				RAZEM	171,250
17 d.3	KNR K-05 0201-06	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki - co trzecia mocowana W wycenie należy dodatkowo uwzględnić: - uszczelki z gąbki - grzebień okapu - dachówka wentylacyjna - 6 szt - montaż dachówek skrajnych	m2		
		poz. 12	m2	171,250	
				RAZEM	171,250
18 d.3	KNR K-05 0202-06	Montaż gąsiorów wraz z taśmą pod gąsiory	szt.		
		45	szt.	45,000	
				RAZEM	45,000
19 d.3	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
20 d.3	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
21 d.3	KNR 2-02 1009-08	Montaż wylazów dachowych z kolnierzem do pomieszczeń nieużytkowych na poddaszu	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.3	KNR 19-01 0416-01	Wymiana odeskowania dachu-- podbitka	m2		
		26	m2	26,000	
				RAZEM	26,000
4	45111300-1	Pokrycie dachu -lukarny			
23 d.4	KNR 19-01 0416-01	Wymiana odeskowania dachu-- Montaż płyt OSB gr 25 mm w	m2		
		poz.3	m2	27,000	
				RAZEM	27,000
24 d.4	KNR BC-02 0607-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi XPS gr 5 cm wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej	m2		
		18	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
25 d.4	KNR 19-01 0503-06	Krycie dachu papą asfaltową na podłożu drewnianym - dwie warstwy	m2		
		poz.23	m2	27,000	
				RAZEM	27,000

Wymiana pokrycia dachowego

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5	45111300-1	Rynny i rury spustowe			
26 d.5	KNR 19-01 0582-01	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej - lukarny	m		
		25 + 3 + 14 + 14	m	56,000	
				RAZEM	56,000
27 d.5	KNR 19-01 0583-01	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej. W wycenie należy dodatkowo uwzględnić: - montaż rewizji systemowych	m		
		6 * 8	m	48,000	
				RAZEM	48,000
6	45111300-1	Dach papowy			
28 d.6	KNR-W 2-02 0603-01	Grunтовanie starego podłoża pod ułożenie papy Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Zagrunтовanie podłoża roztworem asfaltowym rzadkim i ułożenie powłoki z lepiku asfaltowego na zimno	m2		
		18,5 * 4,57 * 2	m2	169,090	
				RAZEM	169,090
29 d.6	KNNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną gr 5.2 mm na osnowie z włókniny poliestrowej (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) 1. Przecięcie pęcherzy i wyrównanie odstających części.2. Układanie papy termozgrzewalnej gr 5.2 mm na osnowie z włókniny poliestrowej przy użyciu palnika zasilanego gazem propan - butan	m2		
		poz.28	m2	169,090	
				RAZEM	169,090
30 d.6	KNR 0-23 2612-06	Naprawa kominów- przyklejenie warstwy siatki na ścianach Wyszczególnienie robót: 1. Grunтовanie 2 .Przygotowanie zaprawy klejącej 3. Przyklejenie siatki elewacyjnej ściany	m2		
		1,5 * 1,5 * 2 * 2,5 * 4	m2	45,000	
				RAZEM	45,000
31 d.6	KNR AT-31 0601-01	Malowanie kominów oraz czapek wraz z grunтовaniem	m2		
		45 + 12	m2	57,000	
				RAZEM	57,000
32 d.6	KSNR 2 0504-01	Obróbki blacharskie za blachy ocynkowanej-pan nadrynnowy	m2		
		11 * 0,5 * 4	m2	22,000	
				RAZEM	22,000

Ocieplenie ścian budynku

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Ocieplenie ścian budynku					
1	45111300-1	ROZBIÓRKI			
1 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		36 * 0,4	m2	14,40	
				RAZEM	14,40
2 d.1	cena zakładowa	Utylizacja i wywóz odpadów budowlanych - kontenery	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
2	45321000-3	DOCIEPLENIE ŚCIAN			
3 d.2	TZKNBK VIII 05-164	Zabezpieczenie stolarki i ślusarki przed zabrudzeniem przez obłożenie folią	m2		
		1,2 * 1,8 * 12 * 2	m2	51,84	
				RAZEM	51,84
4 d.2	KNR 13-23 0101-08	Skucie odparzonych tynków	m2		
		23,6	m2	23,60	
				RAZEM	23,60
5 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		(12,5 * 2) * 9 + (17 + 7,6 * 2) * 9	m2	514,80	
				RAZEM	514,80
6 d.2	KNR 2-02 1219-04	wykonanie klamer na budynku dł 1,2mb - w miejscu pęknięć	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
7 d.2	KNR AT-31 0204-04 analogia	Ocieplenie płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie zaprawy klejącej. 2. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych do podłoża wraz z mechanicznym mocowaniem do podłoża. 3. Przygotowanie zaprawy zbrojeniowej. 4. Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego. 5. Wykonanie powłoki pośredniej przez naniesienie środka gruntującego. 6. Naniesienie tynku silikonowego na podłoże. 7. Nadanie powierzchni struktury poprzez zatarcie.	m2		
		514,80	m2	514,80	
				RAZEM	514,80
8 d.2	KNR AT-31 0204-06	płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach Wyszczególnienie robót jak w pozycji 7	m2		
		0,2 * 1,8 * 2 * 24	m2	17,28	
				RAZEM	17,28
9 d.2	KNR AT-31 0205-04	Wyprawa tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach	m2		
		0,7 * 55,36	m2	38,75	
				RAZEM	38,75
10 d.2	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		65,4	m	65,40	
				RAZEM	65,40
11 d.2	KNR AT-31 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu dodatkowej warstwy siatki- cokół	m2		
		poz.9	m2	38,75	
				RAZEM	38,75
12 d.2	KNNR 2 1504-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m	m2		
		250	m2	250,00	

Ocieplenie ścian budynku

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3	45321000-3	DOCIEPLENIE CZĘŚCI PODZIEMNEJ- ściana od ulicy		RAZEM	250,00
13 d.3	KNR 2-01 0310-03	Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.IV)	m3		
		12,42 * 0,7 * 1	m3	8,69	
				RAZEM	8,69
14 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.13	m2	8,69	
				RAZEM	8,69
15 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie	m2		
		poz.14	m2	8,69	
				RAZEM	8,69
16 d.3	KNR AT-31 0101-04	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 15 cm na ścianach Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie zaprawy klejącej 2. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych do podłoża 3. Przetarcie przyklejonych płyt styropianowych papierem ściernym i odpylenie 4. Przygotowanie zaprawy zbrojeniowej 5. Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego - tzw. warstwa zbrojona	m2		
		poz.14	m2	8,69	
				RAZEM	8,69
17 d.3	KNR 2-01 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m	m3		
		poz.13	m3	8,69	
				RAZEM	8,69
18 d.3	KNR 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III	m2		
		1,50 * poz.14	m2	13,04	
				RAZEM	13,04
4	45261000-4	OBRÓBKİ BLACHARSKIE			
19 d.4	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej powlekanej - parapety zewnętrzne	m2		
		24 * 1,5 * 0,4	m2	14,40	
				RAZEM	14,40
5	45453000-7	Remont balkonów			
20 d.5	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek	m2		
		3,3 * 1,2	m2	3,96	
				RAZEM	3,96
21 d.5	KNR 4-01 0804-07 analogia	Skucie jastrychu gr. 2-4 cm	m2		
		poz.20	m2	3,96	
				RAZEM	3,96
22 d.5	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich	m2		
		4,8 * 0,5 * 4	m2	9,60	
				RAZEM	9,60
23 d.5	KNR 4-01 0519-06 analogia	Rozbiórka starych izolacji bitumicznych na balkonach betonowych	m2		
		poz.20	m2	3,96	
				RAZEM	3,96
24 d.5	KNR 13-12 0701-05	Izolacja z papy płyt balkonowych	m2		

Ocieplenie ścian budynku

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.20	m2	3,96	
				RAZEM	3,96
25 d.5	KNR BC-02 0217-02	Wykonanie warstwy spadkowej gr. 30 mm na powierzchniach poziomych	m2		
		poz.20	m2	3,96	
				RAZEM	3,96
26 d.5	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m2		
		poz.20	m2	3,96	
				RAZEM	3,96
27 d.5	NNRNKB 202 0541-01	obróbki blacharskie	m2		
		1,5 * 0,5	m2	0,75	
				RAZEM	0,75
28 d.5	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warst- wy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2- Płytki po stronie Inwestora	m2		
		poz.20	m2	3,96	
				RAZEM	3,96
29 d.5	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		1,1 * 2	m	2,20	
				RAZEM	2,20