



**Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością
przy ul. Wiejskiej 8 w Gryficach**

**OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ul. Akacjowej 21 w Gryficach**

działka nr 255/11, obręb geodezyjny Gryfice-7, o pow. 0,3178 ha, w skład której wchodzi budynek po byłej kotłowni o pow. użytkowej 393,76 m², dla której Sąd Rejonowy w Gryficach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ1G/00034006/0, stanowiącą własność Gryfickiego TBS Sp. z o. o.

Zgodnie z zapisem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice nieruchomość znajduje się w „strefie zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami.”

Cena wywoławcza wynosi **700.000,00 zł netto**.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

Wadium 10% ceny wywoławczej tj.: **70.000,00 zł**.

Licytacja odbędzie się w dniu **16.06.2021 r. (środa) o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Spółki przy ul. Wiejskiej 8 w Gryficach (świetlica).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto w Banku Spółdzielczym w Gryficach nr 72 9376 0001 0000 0316 2001 0004 w terminie do dnia **15.06.2021 r. (wtorek)**. O wniesieniu wadium decyduje data jego zaksięgowania na rachunku bankowym Spółki.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość. Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.

Oględzin nieruchomości można dokonywać od poniedziałku do piątku po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (91-38-430-51).

W przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości ustalonej w licytacji. Wpłacone wadium przepada w przypadku uchylenia się nabywcy od podpisania umowy notarialnej w ustalonym przez zbywcę terminie. Uzyskana cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Prezes Zarządu

Tadeusz Wierchowski

Gryfice, dnia 13.05.2021 r.

STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO (nazwa organu)		Województwo: zachodniopomorskie Powiat: gryficki Jednostka ewidencyjna: Gryfice - miasto Obręb ewidencyjny: 320502_4.0007, Gryfice -7 Miejscowość: Gryfice (idTERYT: 0979053)					
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2021-05-10 09:28:38							
Jednostka rejestrowa gruntów: 320502_4.0007.G448							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 15.1					
Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem: "Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gryficach REGON: 811934172 Siedziba: 72-300 Gryfice ul. Wiejska 8							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
	255/11	ul. Akacyjowa	Tereny przemysłowe	Ba	0.3178	0.3178	SZ1G/00034006/0
Identyfikator działki: 320502_4.0007.255/11							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.3178							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.3419							
KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej							

W dniu: 10.05.2021

dokument sporządzony przez: Elżbieta Torchała

St. GEODETA
ds. zasobu
Elżbieta Torchała
Poz.M.G.P. i B. Nr 14102
(podpis)

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gryficach
ul. Dworcowa 23



z up. STAROSTY
Andrzej Olszak
DYREKTOR
Poz.M.G.P. i B.Nr. 11240

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Na podstawie operatu

P.3205.2020.2377

STAROSTA
Oznaczenie organu
POWIATU GRYFICKIEGO

Znak:

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: gryficki

Jednostka ewidencyjna: Gryfice - miasto

Obręb ewidencyjny: Gryfice -7

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gryfioach
ul. Dworcowa 23

Wykonał Elżbieta Torchwała

podpis wykonawcy

St. GEODETA

ds. zasobu

Elzbieta Torchala

Poz.M.G.P. i B. Nr 14102

dn. 10-05-2021 r.

Adnotacije

Na podstawie operatu

P.3205 2020. 2377



Dokument niniejszy jest przeznaczony do
dokonania wpisu w księdze wieczystej

z up. STAROSTY

Andrzej Olszak
DYREKTOR
Poz.M.G.B.B.Nr.11240
podpis

dn. 10-05-2021 r.





DO WYNAJĘCIA
tel. 91 364 33 51





DO WYNAJĘCIA
tel. 91 384 30 51