

Gryfice, dnia 31.05.2021r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa „Podwiejska 15” w Gryficach zarządzana przez i w imieniu której działa:

Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice,

adres strony internetowej: www.gryfickietbs.pl

tel/fax. 91 384 30 51,

zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych przedmiotowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wraz z dociepleniem części podziemnej i innymi pracami wyszczególnionymi w załączonym przedmiarze robót.

Ponadto w złożonej ofercie cenowej należy uwzględnić niewymienione w sporządzonym przedmiarze robót prace, tj. naprawę / względnie wymianę rynien i rur spustowych oraz wykarczowanie roślin zielonych przylegających do ścian nieruchomości, wraz z ich uporządkowaniem i wywiezieniem.

II. Zakres opracowania:

Według załączonego przedmiaru robót + prace dodatkowe, o których mowa powyżej.

III. Uwagi Zamawiającego, dotyczące zapytania ofertowego:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszego Zapytania ofertowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Termin wykonania przedmiotowych robót budowlanych: dogodny dla Wykonawcy, jednak nie później niż do 31.12.2021 roku.

IV. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z Oferentami:

– imię i nazwisko pracownika - Mariusz Ostrowski.

adres: Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną

odpowiedzialnością, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice, pokój nr 9, tel. 91 384 73 25 lub 91 384 30 51,
czas urzędowania: poniedziałek – piątek w godz. 7.00 – 15.00.

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający mogą Wykonawcy przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

VI. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

- Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała załączony do niniejszego zapytania ofertowego, czytelnie wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz ofertowy,
- postępowanie prowadzone jest w języku polskim,

Uwaga! Oferta cenowa winna zawierać załączony kosztorys, z wyodrębnieniem i wyceną poszczególnych etapów robót budowlanych.

VII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

- **Ofertę należy złożyć w sekretariacie siedziby Zamawiającego, w terminie do 21.06.2021 r. do godz. 10.00.**

- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Remont budynku Podwiejska 15 w Gryficach**”

- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.06.2021 r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego.

VIII. Opis deklarowanej ceny oferty:

Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić łączną cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu zapytania ofertowego oraz okres gwarancji,

- wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich(z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie,
- cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego,
- wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i ewentualnym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. Informacje o formalnościach:

-Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia,

-Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego etapu robót lub jego ograniczenia,

- w przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich Oferentów, **w terminie 7 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- w przypadku przystąpienia do realizacji przedmiotu zapytania ofertowego, Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę dotyczącą realizacji przedmiotu zapytania ofertowego, **w terminie 14 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu zapytania ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny,

- niniejsze zapytanie ofertowe przeprowadza się na podstawie wewnętrznego Regulaminu Zamawiającego w sprawie udzielania zamówień,

- **od przeprowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. protest, odwołanie oraz skarga.**

ZATWIERDZIŁ:

Gryfickie TBS Spółka z o.o.
ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice
ZARZĄDCA

1.06.2021

Tadeusz Wierzbowski
Licencja zaw. 2281

(data i podpis)

Załączniki:

- przedmiar robót,
- formularz ofertowy.

FORMULARZ OFERTOWY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wykonanie robót budowlanych na budynku przy ul. Podwiejskiej 15 w Gryficach, w zakresie remontu elewacji i prac dodatkowych, o których mowa w Zapytaniu ofertowym na przedmiotowe zadanie.

ZAMAWIAJĄCY:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
72-300 Gryfice, ul. Podwiejska 15
Nr konta: BS
51 9376 0001 2001 0011 3869 0001
NIP 667-191-71-38, Regon 321232684

WYKONAWCA:

CENA OFERTOWA BRUTTO ZA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

OKRES REALIZACJI :

do (wpisać termin realizacji)

OKRES GWARANCJI :

..... miesięcy

PODPIS WYKONAWCY:

Ocieplenie ścian budynku

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Ocieplenie ścian budynku					
1	45321000-3	DOCIEPLENIE ŚCIAN			
1 d.1	TZKNBK VIII 05-164	Zabezpieczenie stolarki i ślusarki przed zabrudzeniem przez obłożenie folią	m2		
		1,2 * 1,8 * 12 * 2	m2	51,84	
				RAZEM	51,84
2 d.1	KNR 13-23 0101-08	Skucie odparzonych tynków	m2		
		12,3	m2	12,30	
				RAZEM	12,30
3 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		(13,5 * 2) * 8,00 + (10 * 2) * 11,00	m2	436,00	
				RAZEM	436,00
4 d.1	KNR 0-19 0931-10	Wymiana stolarki drewnianej okna PCV- strychy	m2		
		6 * 0,8 * 0,5	m2	2,40	
				RAZEM	2,40
5 d.1	KNR AT-31 0204-04 analogia	Ocieplenie płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie zaprawy klejącej. 2. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych do podłoża wraz z mechanicznym mocowaniem do podłoża. 3. Przygotowanie zaprawy zbrojeniowej. 4. Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego. 5. Wykonanie powłoki pośredniej przez naniesienie środka gruntującego. 6. Naniesienie tynku silikonowego na podłoże. 7. Nadanie powierzchni struktury poprzez zatarcie.	m2		
		poz.3	m2	436,00	
				RAZEM	436,00
6 d.1	KNR AT-31 0204-06	płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach Wyszczególnienie robót jak w pozycji 5	m2		
		0,2 * 1,8 * 2 * 24	m2	17,28	
				RAZEM	17,28
7 d.1	KNR AT-31 0205-04	Wyprawa tynkarskiej mozaikowej;	m2		
		0,7 * (10,5 + 10,5 + 13,5 + 13,5)	m2	33,60	
				RAZEM	33,60
8 d.1	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		65,4	m	65,40	
				RAZEM	65,40
9 d.1	KNR AT-31 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu dodatkowej warstwy siatki- cokół	m2		
		poz.7	m2	33,60	
				RAZEM	33,60
10 d.1	KNNR 2 1504-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m	m2		
		250	m2	250,00	
				RAZEM	250,00
2	45321000-3	DOCIEPLENIE CZĘŚCI PODZIEMNEJ- głębokość 1 m			
11 d.2	KNR 2-01 0310-03	Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami	m3		
		0,7 * (10,5 + 10,5 + 13,5 + 13,5) * 1,0	m3	33,60	
				RAZEM	33,60
12 d.2	KNNR-W 9 1102-04	Zamurowanie okien piwnic	m3		
		0,7 * 0,7 * 0,38 * 6	m3	1,12	
				RAZEM	1,12

Ocieplenie ścian budynku

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		0,7 * (10,5 + 10,5 + 13,5 + 13,5)	m2	33,60	
				RAZEM	33,60
14 d.2	KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie	m2		
		poz.13	m2	33,60	
				RAZEM	33,60
15 d.2	KNR AT-31 0101-04	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 10 cm na ścianach Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie zaprawy klejącej 2. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych do podłoża 3. Przetarcie przyklejonych płyt styropianowych papierem ściernym i odpylenie 4. Przygotowanie zaprawy zbrojeniowej 5. Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego - tzw. warstwa zbrojona	m2		
		poz.13	m2	33,60	
				RAZEM	33,60
16 d.2	KNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej z gruntowaniem powierzchni	m2		
		poz.13	m2	33,60	
				RAZEM	33,60
17 d.2	KNR 2-01 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m	m3		
		poz.11	m3	33,60	
				RAZEM	33,60
18 d.2	KNR 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III	m2		
		1,50 * poz.13	m2	50,40	
				RAZEM	50,40
3	45261000-4	OBRÓBK BLACHARSKIE			
19 d.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej powlekanej - parapety zewnętrzne	m2		
		24 * 1,5 * 0,4	m2	14,40	
				RAZEM	14,40
4	45453000-7	Remont schodów do budynku			
20 d.4	KNR 4-01 0804-07 analogia	Skucie jastrychu gr. 2-4 cm	m2		
		12,60	m2	12,60	
				RAZEM	12,60
21 d.4	KNP2 1313- 02 1313- 02.01 analogia	Malowanie ozdobnych balustrad i krat farbą olejną - oczyszczenie z brudu, zaprawy i rdzy	m2		
		3 * 1,2 * 2	m2	7,20	
				RAZEM	7,20
22 d.4	KNP2 1313- 02 1313- 02.02 analogia	Malowanie ozdobnych balustrad i krat farbą olejną	m2		
		3 * 1,2 * 2	m2	7,20	
				RAZEM	7,20
23 d.4	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki z płytek betonowych typu POLBRUK płukana 40 x 40 cm	m2		
		6,2	m2	6,20	
				RAZEM	6,20
24 d.4	KNR 0-19 0931-10	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi PCV	m2		
		2,2 * 1,2 * 1	m2	2,64	
				RAZEM	2,64

Ocieplenie ścian budynku

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5	45453000-7	Opaska wokół budynku			
25 d.5	KNR 19-01 0116-01	Wykopy	m3		
		$(13,5 * 2 + 10,5 * 2) * 0,1$	m3	4,80	
				RAZEM	4,80
26 d.5	KNR 13-12 1504-04	Obrzeża betonowe	m		
		$(13,5 * 2 + 10,5 * 2)$	m	48,00	
				RAZEM	48,00
27 d.5	KNR 13-12 1504-02	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50 cm	m2		
		$(13,5 * 2 + 10,5 * 2)$	m2	48,00	
				RAZEM	48,00