

Gryfice, dnia 30.07.2021r.

Dz.T.526.316.2021.MO

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa „Ks. St. Ruta 13” w Gryficach zarządzana przez
i w imieniu której działa:

Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice,

adres strony internetowej: www.gryfickietbs.pl

tel/fax. 91 384 30 51,

zaprasza ponownie do złożenia oferty cenowej na docieplenie i kolorystykę elewacji
budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Ks. St. Ruta 13
w Gryficach, według załączonego przedmiaru robót i opracowanego projektu budowlanego
autorstwa mgr inż. Stanisława Walczak (data opracowania: czerwiec 2021 r.), dostępnego do
wglądu w wersji papierowej w siedzibie Gryfickiego TBS sp. z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300
Gryfice, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym, tel. 91 384 73 25 (od pon. do pt. w godz.
7:00-15:00)

II. Zakres opracowania – załączony przedmiar robót i projekt budowlany pn.
*„docieplenie i kolorystyka elewacji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego
przy ul. Ks. St. Ruta 13 ”* opracowany w czerwcu 2021 r.

III. Uwagi Zamawiającego, dotyczące zapytania ofertowego:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Zapytania ofertowego zgodnie
z załączonym projektem budowlanym, przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami,
normami i zasadami wiedzy technicznej.

IV. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z Oferentami:

– imię i nazwisko pracownika- Mariusz Ostrowski,

adres: Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice, pokój nr 9, tel. 91 384 73 25 lub 91 384 30 51,

czas urzędowania: poniedziałek – piątek w godz. 7.00 – 15.00.

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający mogą Wykonawcy przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

VI. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

- Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała załączony do niniejszego Zapytania ofertowego, czytelnie wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz ofertowy,
- postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

UWAGA! Do złożonej oferty cenowej należy załączyć przesłany przedmiar robót, z określeniem wartości wykonania prac, według podziału na ściany elewacyjne (poz. 1,2,3,4).

VII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

- Ofertę należy złożyć w sekretariacie siedziby Zamawiającego, w terminie do 10.09.2021 r. do godz. 10:00 (w przypadku osobistego dostarczenia umieścić w skrzynce pocztowej przed wejściem do siedziby spółki, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice).

- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Docieplenie i kolorystyka elewacji budynku Ks. St. Ruta 13 w Gryficach - NIE OTWIERAĆ PRZED 10.09.2021 r., przed godz. 10.00**”.

- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.09.2021 r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego.

VIII. Opis deklarowanej ceny oferty:

Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego.

- wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich(z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie,
- cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Zapytania ofertowego,
- wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i ewentualnym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. Informacje o formalnościach:

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania

przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

- w przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich Oferentów, **w terminie 14 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- w przypadku przystąpienia do realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego, Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę / zlecenie dotyczące realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego, **w terminie 21 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zapytania ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny,

- niniejsze Zapytanie ofertowe przeprowadza się na podstawie wewnętrznego Regulaminu Zamawiającego w sprawie udzielania zamówień,

- od przeprowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. protest, odwołanie oraz skarga.

ZATWIERDZIŁ:
Gryfickie TOS Spółka z o.o.
ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice
ZARZĄDCA
2.08.21Tadeusz Wierchowski
.....Licencja. zaw. 2281

(data i podpis)

Załączniki:

- formularz ofertowy,
- przedmiar robót,
- projekt budowlany (data opracowania: czerwiec 2021 r.).

FORMULARZ OFERTOWY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Docieplenie i kolorystyka elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Ks. St. Ruta 13 w Gryficach, według opracowanego projektu budowlanego (data opracowania: czerwiec 2021r.) i przedmiaru robót.

ZAMAWIAJĄCY:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
72-300 Gryfice, ul. Ks. St. Ruta 13
B.S. GRYFICE
27937800010028552420010001
REGON 811928047

WYKONAWCA:

CENA OFERTOWA BRUTTO ZA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Słownie:

OKRES REALIZACJI :

do dnia (wpisać planowaną datę zakończenia prac)

OKRES GWARANCJI :

..... (podać liczbę miesięcy)

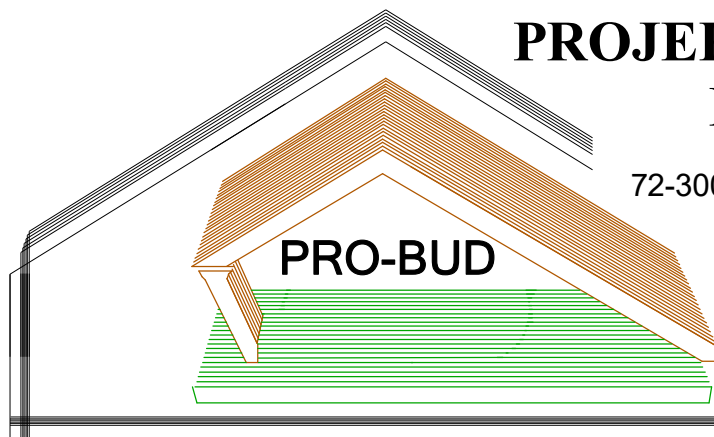
PODPIS WYKONAWCY:

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Gryfice, ul. Ks. S. Ruta 13					
1	Ocieplenie elewacji południowej				
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m ²		
d.1	1604-01	5.52*6.2+(5.6+1.05*2)*9.4+5.34*7.25	m ²	145.319	
				RAZEM	145.319
2	KNR 2-02	Oslony okien folia polietylenowa	m ²		
d.1	0925-01	1.05*2.0*5+1.05*1.75*4+0.6*0.8*4+1.2*1.55*2+1.0*2.0	m ²	25.490	
				RAZEM	25.490
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich - podokienniki - z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	(1.05*5+1.05*4+0.6*4+1.2*2)*0.2	m ²	2.850	
				RAZEM	2.850
4	KNR 2-02	Spadki pod obróbki blacharskie (parapety okienne) z zaprawy	m ²		
d.1	0923-04	(1.05*5+1.05*4+0.6*4+1.2*2)*0.3	m ²	4.275	
				RAZEM	4.275
5	KNR 4-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1	0530-08	(1.05*5+1.05*4+0.6*4+1.2*2)*0.4	m ²	5.700	
				RAZEM	5.700
6	KNR-W 4-01	Odbicie tynków zewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m ² - 10,	m ²		
d.1	0701-04	((5.52*6.2+(5.6+1.05*2)*9.4+5.34*7.25)-(1.05*2.0*5+1.05*1.75*4+0.6*0.8*4))*0.1	m ²	12.555	
				RAZEM	12.555
7	KNR K-07	Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i zmycie powierzchni poddawanych termorenowacji	m ²		
d.1	0101/01	5.52*6.2+(5.6+1.05*2)*9.4+5.34*7.25-(1.05*2.0*5+1.05*1.75*4+0.6*0.8*4)	m ²	125.549	
				RAZEM	125.549
8	KNR AT-32	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, jednowarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 20 mm-uzupełnienie tynków na ścianach	m ²		
d.1	0101-03	12.555	m ²	12.555	
				RAZEM	12.555
9	KNR K-07	Montaż listew startowych do systemów ociepleń	m		
d.1	0106/04	5.52+(5.6+1.05*2)+5.34	m	18.560	
				RAZEM	18.560
10	KNR AT-31	Ocieplenie w systemie BAUMIT MINERAL S (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach	m ²		
d.1	0202-05	5.52*6.2+(5.6+1.05*2)*9.4+5.34*7.25-(1.05*2.0*5+1.05*1.75*4+0.6*0.8*4)	m ²	125.549	
				RAZEM	125.549
11	KNR 0-28	wykonanie boni w styropianie	m		
d.1	2628-01	(13.6+2.0)*6-1.05*5	m	88.350	
	analogia			RAZEM	88.350
12	KNR AT-31	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z cegły	m ²		
d.1	0704-02	125.549	m ²	125.549	
				RAZEM	125.549
13	KNR AT-31	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej- dodatkowa warstwa siatki	m ²		
d.1	0702-03	16.45*2.0	m ²	32.900	
				RAZEM	32.900
14	KNR AT-31	Ocieplenie w systemie BAUMIT MINERAL S (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach	m ²		
d.1	0202-06	((1.05+2*2.0)*5+(1.05+2*1.75)*4+(0.6+2*0.8)*4)*0.35	m ²	18.288	
				RAZEM	18.288
15	KNR AT-31	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
d.1	0702-01	(1.05+2*2.0)*5+(1.05+2*1.75)*4+(0.6+2*0.8)*4+8.7*2	m	69.650	
				RAZEM	69.650
16	KNR AT-31	Malowanie elewacji farbą nanoporową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłoneące	m ²		
d.1	0601-01	125.549+18.288	m ²	143.837	
				RAZEM	143.837
17	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-05	9.2*2	m	18.400	
				RAZEM	18.400
18	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
d.1	0526-02	18.4	m	18.400	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	18.400
2	Ocieplenie ELEWACJI PÓŁNOCNA				
19 d.2	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m $(5.52+1.2)*6.9+5.6*9.3+5.0*7.84$	m ² m ²	 137.648	
				RAZEM	137.648
20 d.2	KNR 2-02 0925-01	Oślonę okien folia polietylenowa $1.0*2.0*3+1.2*2.0+1.0*1.75*2+0.7*1.65*2+1.0*1.9+0.6*0.9+1.0*2.4$	m ² m ²	 19.050	
				RAZEM	19.050
21 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich - podokienniki - z blachy nie nadającej się do użytku $(1.0*3+1.2+1.0*2+0.7*2+1.0+0.6)*0.25$	m ² m ²	 2.300	
				RAZEM	2.300
22 d.2	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie (parapety okienne) z zaprawy $(1.0*3+1.2+1.0*2+0.7*2+1.0+0.6)*0.35$	m ² m ²	 3.220	
				RAZEM	3.220
23 d.2	KNR 4-01 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej $(1.0*3+1.2+1.0*2+0.7*2+1.0+0.6)*0.45$	m ² m ²	 4.140	
				RAZEM	4.140
24 d.2	KNR-W 4-01 0701-04	Odbicie tynków zewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m ² - 10, $((5.52+1.2)*6.9+5.6*9.3+5.0*7.84-(1.0*2.0*3+1.2*2.0+1.0*1.75*2+0.7*1.65*2+1.0*1.9+0.6*0.9+1.0*2.4))*0.1$	m ² m ²	 11.860	
				RAZEM	11.860
25 d.2	KNR K-07 0101/01	Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i zmycie powierzchni poddawanych termorenowacji $(5.52+1.2)*6.9+5.6*9.3+5.0*7.84-(1.0*2.0*3+1.2*2.0+1.0*1.75*2+0.7*1.65*2+1.0*1.9+0.6*0.9+1.0*2.4)$	m ² m ²	 118.598	
				RAZEM	118.598
26 d.2	KNR AT-32 0101-03	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, jednowarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 20 mm-uzupełnienie tynków na ścianach 11.860	m ² m ²	 11.860	
				RAZEM	11.860
27 d.2	KNR K-07 0106/04	Montaż listew startowych do systemów ociepleń 16.12+1.2	m m	 17.320	
				RAZEM	17.320
28 d.2	KNR AT-31 0202-05	Ocieplenie w systemie BAUMIT MINERAL S (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach $(5.52+1.2)*6.9+5.6*9.3+5.0*7.84-(1.0*2.0*3+1.2*2.0+1.0*1.75*2+0.7*1.65*2+1.0*1.9+0.6*0.9+1.0*2.4)$	m ² m ²	 118.598	
				RAZEM	118.598
29 d.2	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z cegły 118.598	m ² m ²	 118.598	
				RAZEM	118.598
30 d.2	KNR AT-31 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej- dodatkowa warstwa siatki $(16.12+1.2)*2.0$	m ² m ²	 34.640	
				RAZEM	34.640
31 d.2	KNR AT-31 0202-06	Ocieplenie w systemie BAUMIT MINERAL S (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach $((1.0+2*2.0)*3+(1.2+2*2.0)+(1.0+2*1.75)*2+(0.7+2*1.65)*2+(1.0+2*1.9)+(0.6+2*0.9)+(1.0+2*2.4))*0.35$	m ² m ²	 17.570	
				RAZEM	17.570
32 d.2	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego $(1.0+2*2.0)*3+(1.2+2*2.0)+(1.0+2*1.75)*2+(0.7+2*1.65)*2+(1.0+2*1.9)+(0.6+2*0.9)+(1.0+2*2.4)$	m m	 50.200	
				RAZEM	50.200
33 d.2	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą nanoporową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonne 118.598+17.570	m ² m ²	 136.168	
				RAZEM	136.168
34 d.2	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 9.2*2	m m	 18.400	
				RAZEM	18.400
35 d.2	KNR-W 2-02 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 18.4	m m	 18.400	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	18.400
3		Ocieplenie elewacji szczytowej wschodniej i zachodniej			
36	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m	m ²		
d.3	1604-01	11.95*9.0+10.75*1.45	m ²	123.138	
				RAZEM	123.138
37	KNR 2-02	Ostony okien folia polietylenowa	m ²		
d.3	0925-01	1.5*1.75+0.6*0.9*2+1.0*1.0	m ²	4.705	
				RAZEM	4.705
38	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich - podokienniki - z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.3	0535-08	(1.5+0.6*2+1.0)*0.25	m ²	0.925	
				RAZEM	0.925
39	KNR 2-02	Spadki pod obróbki blacharskie (parapety okienne) z zaprawy	m ²		
d.3	0923-04	(1.5+0.6*2+1.0)*0.35	m ²	1.295	
				RAZEM	1.295
40	KNR 4-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej	m ²		
d.3	0530-08	(1.5+0.6*2+1.0)*0.45	m ²	1.665	
				RAZEM	1.665
41	KNR-W 4-01	Odbicie tynków zewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m ² - 10,	m ²		
d.3	0701-04	((11.95*7.46+10.75*2.2+10.75*1.45)-(1.5*1.75+0.6*0.9*2+1.0*1.0))*0.1	m ²	12.368	
				RAZEM	12.368
42	KNR K-07	Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i zmycie powierzchni poddawanych termorenowacji	m ²		
d.3	0101/01	(11.95*7.46+10.75*2.2+10.75*1.45)-(1.5*1.75+0.6*0.9*2+1.0*1.0)	m ²	123.680	
				RAZEM	123.680
43	KNR AT-32	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, jednowarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 20 mm- uzupełnienie tynków na ścianach	m ²		
d.3	0101-03	((11.95*7.46+10.75*2.2+10.75*1.45)-(1.5*1.75+0.6*0.9*2+1.0*1.0))*0.1	m ²	12.368	
				RAZEM	12.368
44	KNR K-07	Montaż listew startowych do systemów ociepleń	m		
d.3	0106/04	11.95+10.75*2	m	33.450	
				RAZEM	33.450
45	KNR AT-31	Ocieplenie w systemie BAUMIT MINERAL S (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach	m ²		
d.3	0202-05	(11.95*7.46+10.75*2.2+10.75*1.45)-(1.5*1.75+0.6*0.9*2+1.0*1.0)	m ²	123.680	
				RAZEM	123.680
46	KNR 0-28	wykonanie boni w styropianie	m		
d.3	2628-01	11.92*6	m	71.520	
	analogia			RAZEM	71.520
47	KNR AT-31	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z cegły	m ²		
d.3	0704-02	123.680	m ²	123.680	
				RAZEM	123.680
48	KNR AT-31	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej- dodatkowo warstwa siatki	m ²		
d.3	0702-03	11.92*2.0	m ²	23.840	
				RAZEM	23.840
49	KNR AT-31	Ocieplenie w systemie BAUMIT MINERAL S (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach	m ²		
d.3	0202-06	((1.5+2*1.75)+(0.6+2*0.9)*2+(1.0+2*1.0))*0.35	m ²	4.480	
				RAZEM	4.480
50	KNR AT-31	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
d.3	0702-01	(1.5+2*1.75)+(0.6+2*0.9)*2+(1.0+2*1.0)+6.9*2+1.6*2	m	29.800	
				RAZEM	29.800
51	KNR AT-31	Malowanie elewacji farbą nanoporową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna	m ²		
d.3	0601-01	123.680+4.480	m ²	128.160	
				RAZEM	128.160
4		PRACE UZUPEŁNIAJĄCE			
52	KNR-W 4-01	Opalanie farby olejnej z elementów drewnianych werandy o pow. ponad 1.0 m ²	m ²		
d.4	1211-04	2.4*0.14*7+4.8*1.1+2.82*1.2	m ²	11.016	
	analogia			RAZEM	11.016

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
53 d.4	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów drewnianych werandy 2.4*0.14*7+4.8*1.1+2.82*1.2	m ² m ²	 11.016	
				RAZEM	11.016
54 d.4	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa BaumitMozaikPutz o fakturze kamyczków gr. 1, 5 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - elementy tynkowane werandy 1.2*0.7*2+1.2*2.24*4	m ² m ²	 12.432	
				RAZEM	12.432
55 d.4	KNR 6 0503-07 analogia	opaska wokół budynku gr 5cm (13.65+2.0+16.12+1.2+11.95)*0.5	m ² m ²	 22.460	
				RAZEM	22.460
56 d.4	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 4	m ³ m ³	 4.000	
				RAZEM	4.000
57 d.4	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km -gruz z odkutego tynku - na dalsze 9 km wywozu 4	m ³ m ³	 4.000	
				RAZEM	4.000



PROJEKTOWANIE I USŁUGI BUDOWLANE

Jarosław Walczak
72-300 Gryfice ul. Przestrzenna 16

tel. (091)38484 63
e-mail: jaroslawwalczak@tlen.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt : budynek mieszkalny, wielorodzinny
- Remont, docieplenie i kolorystyka elewacji

Adres : Gryfice, ul. Ks. Stanisława Ruta 13
dz. nr 15/5, obręb Gryfice, jednostka Gryfice

Branża : Budowlana

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ks. Stanisława Ruta 13
ul. Ks. Stanisława Ruta 13, 72-300 Gryfice

Kategoria obiektu : XIII

Oświadczamy że:

projekt budowlany docieplenia i kolorystyki elewacji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Ks. Stanisława Ruta 13 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej- Art.20 ust.8 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

	<i>autorzy opracowania:</i>	<i>nr upr.</i>	<i>branża</i>	<i>podpis</i>	<i>data</i>
Projektant - autor projektu	mgr inż. Stanisław Walczak	83/Sz/91	konstrukcja		czerwiec 2021

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Załączniki:

Zaświadczenia z Izby Budowlanej i kopie uprawnień projektantów	s3- 4
2. Opis techniczny.....	s5-11
3. Ekspertyza techniczna.....	s12
4. Informacja Bioz.....	s13-17
5. Dokumentacja fotograficzna.....	s18-19
6. Rysunki.....	s20-29

Plan sytuacyjny.....	rys.1
----------------------	-------

Elewacja południowa – inwentaryzacja	rys.2
---	-------

Elewacja północna – inwentaryzacja	rys.3
---	-------

Elewacja północna – inwentaryzacja	rys.4
---	-------

Elewacja południowa – kolorystyka elewacji	rys.5
---	-------

Elewacja północna – kolorystyka elewacji	rys.6
---	-------

Elewacja zachodnia – kolorystyka elewacji	rys.7
--	-------

Szczegóły systemu baumit.....	rys.8
-------------------------------	-------

Szczegóły systemu baumit.....	rys.9
-------------------------------	-------

Szczegóły systemu baumit.....	rys.10
-------------------------------	--------

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany docieplenia i kolorystyki elewacji ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Ks. Stanisława Ruta 13.

Zakres opracowania obejmuje :

- Docieplenie ściany zewnętrznej budynku
- Kolorystykę elewacji
- Roboty towarzyszące

1.2. Inwestor.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. Stanisława Ruta 13
w Szczecinie

1.3. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna
- dokumentacja fotograficzna
- pomiary inwentaryzacyjne budynku
- ustalenia z inwestorem
- PN-91/B-02020 „Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia”
- materiały projektowe firmy Baunit
- obowiązujące przepisy i normatywy projektowania
- ekspertyza techniczna

2. Ogólny opis budynków – stan istniejący.

Budynek mieszkalny wielorodzinny wybudowany w czasach przedwojennych. dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony. Dach dwuspadowy o małym kącie nachylenia

2.1. Dane techniczno-materiałowe:

- fundamenty murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej

- ściany piwnic – murowane z cegły ceramicznej pełnej.
- ściany zewnętrzne podłużne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej o zróżnicowanych grubościach
- ściany zewnętrzne szczytowe murowane z cegły ceramicznej pełnej o zróżnicowanych grubościach na poszczególnych kondygnacjach
- stropy nad piwnicą ceramiczne odcinkowe, pozostałe stropy drewniane
- stolarka okienna drewniana, w części lokali mieszkalnych wymieniona na nową z PCV
- obróbki blacharskie z blachy st alowej ocynkowanej

Wykończenie elewacji:

- ściany zewnętrzne obustronnie otynkowane
- ściana frontowa zdobiona elementami dekoracyjnymi, do poziomu pierwszego piętra

3. Projektowany zakres robót.

3.1. Docieplenie ścian zewnętrznych.

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku z zastosowaniem izolacji termicznej z styropianu samogasnącego gr. 15 cm. o współczynniku przewodności $\lambda=0,036$ [W/m*K]. Ocieplenie wykonać nad poziomem terenu tak by izolacją termiczną zejść 15 cm poniżej stropu nad piwnicą. Ościeża okienne ocieplać styropianem gr. 2 cm o współczynniku $\lambda=0,032$ [W/m*K]. Wykończenie zewnętrzne wykonać z tynku drobnoziarnistego o fakturze baranek 2mm po czym malować farbami nanoporowymi zgodnie z załączoną kolorystyką elewacji. Istniejące pozostałości elementów dekoracyjnych na ścianie frontowej przed wykonaniem ocieplenia usunąć. Po wykonaniu izolacji termicznej wszystkie elementy dekoracyjne odtworzyć z zachowaniem oryginalnych parametrów. Boniowanie do wysokości pierwszej kondygnacji wykonać z zastosowaniem systemowych listew w projektowanym ociepleniu.

3.5. Kolorystyka elewacji

Dobór kolorów przyjęto zgodnie z paletą barw systemu Baupia, Baupia Life . Szczegóły na załączonych rysunkach.

3.6. Roboty towarzyszące

- wymiana rynien i rur spustowych na nowe wykonane z blachy ocynkowanej
- wykonanie opaski wokół budynku z płyt chodnikowych ze spadkiem od budynku

4. Technologia docieplenia ścian zewnętrznych.

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą lekką moką z zastosowaniem materiałów firmy **Baumit**.

Grubość warstwy docieplenia wynosi 15 cm na ścianach zewnętrznych.

Technologia docieplenia ścian płytami styropianowymi

- system Baumit EPS :

- listwa cokołowa
- płyty izolacyjne ze styropianu samogasnącego EPS 70 0036 gr. 15 cm o wym. 100x50 (PN-EN-13163)
- płyty izolacyjne ze styropianu samogasnącego EPS 100-032 gr. 2 cm o wym. 100x50 (PN-EN-13163)
- zaprawa klejowo-szpachlowa **Baumit ProContact**
- łączniki mechaniczne - kołki do mocowania płyt styropianowych z trzpieniem stalowym wkręcanym z zatyczką z materiału izolacyjnego (STR U 2G 225 $\varphi=8$ L=225)
- siatka systemowa **Baumit StarTex**
- warstwa gruntująca **Baumit UniPrimer**
- warstwa wykończeniowa **EdelPutz Spezial (2,0 mm)**
+ **Baumit NanoporColor**
- listwa narożna do ościeży

W/w system posiada aprobatę techniczną **ITB** , ocenę higieniczną PZH oraz orzeczenie o nie rozprzestrzenianiu ognia – klasyfikacja ogniowa ITB

UWAGA: dopuszcza się zastosowanie innego systemu dociepleń (np. Sto, Weber, Atlas itp.) pod warunkiem posiadania przez producenta wymaganych przepisami aprobat technicznych i klasyfikacji ogniowych.

5. Wykonanie docieplenia.

5.1. Przygotowanie podłoża.

Skucie odspojonych tynków, odkurzenie podłoża, zdemontowanie obróbek blacharskich i podokienników, wyrównanie podłoża tynkiem

cementowo-wapinnym .

5.2. Montaż listwy cokołowej.

Jako wykończenie dolne należy zastosować profil cokołowy ze stali ocynkowanej mocowany kołkami rozporowymi wbijanymi w ilości 3 szt. na mb. profilu.

5.3. Nakładanie kleju.

Klej nakładać metodą punktowo-pasową tj. pasami szer. ok. 5 cm wzdłuż krawędzi płyty oraz dodatkowo kilka punktów klejących o średnicy ok. 10 cm. Powierzchnie boczne płyt nie mogą być zabrudzone klejem.

5.4. Układanie płyt styropianowych.

Płyty układać od spodu na wypoziomowanym profilu cokołowym. Brzegi płyt muszą być całkowicie przyklejone do podłoża. Kołkowanie płyt wykonuje się w ilości 6 szt./m² łącznikami **STR U 2G 225 ϕ =8 L=225**). Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin, usuwając nadmiar kleju tak aby uniknąć szczelin między płytami.

5.5. Zbrojenie cienkowarstwowe.

Powierzchnię płyt styropianowych pokryć zaprawą wiążącą przy pomocy pac zębatach, następnie nałożyć siatkę i wtopić ją w świeżą masę wyrównując wyciśnięty klej tak aby siatka nie była widoczna. Pasy siatki powinny nachodzić na siebie na szerokość min. 10 cm. W części parterowej budynku, w narożnikach drzwi wejściowych i balkonowych, przy obramieniach okien oraz narożach budynku należy zastosować dwie warstwy tkaniny wraz z listwą narożnikową z aluminium lub PCV z siatką.

5.6. Wykonanie nowych obróbek blacharskich.

Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do nowych grubości ścian. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody opadowej. Obróbki należy mocować do kołków drewnianych osadzonych w trakcie przyklejania płyt styropianowych w dokładnie dopasowanych wycięciach w styropianie. Przy wykonaniu obróbek blacharskich zwraca się poza tym szczególną uwagę, że powinny one być zgodne z normą PN-61/B-10245, a w szczególności z pkt. 2.3.4. Blachy nie należy kłaść bezpośrednio na beton lub tynk cementowy i cementowo-wapienny oraz na materiały zawierające siarkę w związku z tym należy pod blachę położyć jako izolację warstwę papy lub innego materiału izolacyjnego.

5.7. Sposoby ocieplania ścian w miejscach szczególnych.

Narożniki budynku należy okleić dokładnie płytami styropianowymi, zwracając uwagę na ścisłe przyleganie do siebie płyt styropianowych i właściwie przyklejenie ich przy krawędziach narożników. Do zabezpieczenia narożników wypukłych na parterze do wysokości 2 m od poziomu terenu należy stosować kątowniki z perforowanej blachy aluminiowej z siayką. Kątowniki należy przyklejać masą klejącą do styropianu i dopiero wówczas naklejać tkaninę szklaną lub polipropylenową z wywiniciem jej co najmniej 15 cm na ścianę przyległą z każdej strony narożnika .

Do ocieplania ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować płyty styropianowe o grubości nie mniejszej **niż 2 cm**.

Ćwierćwałki osłaniające styki ościeżnic z ościeżami usunąć a całą powierzchnię ościeży dokładnie oczyścić z kurzu, łuszczącej się farby i innych zanieczyszczeń. Na powierzchni ościeży górnych i pionowych należy najpierw przykleić pasy tkaniny zbrojonej o szerokości umożliwiającej wywiniecie ich na ocieplenie ościeża .

Następnie na całej powierzchni ościeży górnych i pionowych należy przykleić płyty styropianowe, które powinny być tak przypięte aby płyty przyklejone na płaszczyźnie ściany przylegały dokładnie do płyt styropianowych ocieplających ościeża.

Z kolei należy wywinąć i nakleić na styropianie odcinek tkaniny przyklejonej na ościeżu, a następnie nakleić przedłużenie tkaniny z powierzchnią ściany.

Na styku ocieplenia z ościeżnicą należy nałożyć kit elastyczny np. silikonowy. Ocieplenie ościeży poziomych dolnych najczęściej nie jest możliwe z powodu braku miejsca na przyklejenie styropianu. Dolne ościeże pozostawia się w takim przypadku nieocieplone, ale należy przykleić na nim tkaninę zbrojącą i wykonać podokienniki, które powinny wystawać poza lico ocieplonej ściany nie mniej niż 4 cm. Na blokach podokienniki powinny być wywiniete na ościeża pionowe pod styropian, który w tym miejscu powinien być podcięty, a wyprawa wraz z tkaniną zbrojącą powinna być położona na blachę.

Styki podokienników z ościeżami należy uszczelnić kitem elastycznym przez położenie go na ościeżnicy i docisnięcie podokiennikiem w czasie jego przybijania.

5.8. Cokół budynku.

Cokół budynku po usunięciu istniejących wypraw wierzchnich ocieplać płytami styropianowymi gr 15 cm po czym malować farbami nanoporowymi zgodnie z załączoną kolorystyką elewacji.

UWAGA: Klejenie płyt styropianowych należy przeprowadzić zgodnie z reżimem technologicznym tj. smarując płytę po obwodzie i 3-5 placków w środku płyty. Nie przestrzeganie zasad klejenia płyt styropianowych w systemie ocieplenia elewacji spowoduje utratę aprobat ogniowych

6. Wpływ planowanej inwestycji na środowisko .

Wykonanie renowacji elewacji frontowej oraz docieplenie pozostałych ścian zewnętrznych przedmiotowego budynku - w zakresie objętym niniejszym opracowaniem - nie będzie miało ujemnego wpływu na środowisko.

7. Ochrona interesów osób trzecich .

Realizacja przedmiotowego zamierzenia, w zakresie objętym niniejszym opracowaniem, nie spowoduje zagrożeń dla interesów osób trzecich.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Parametry obiektu:

Kategoria zagrożenia ludzi	- ZL IV
Ilość kondygnacji	- II
Wysokość budynku:	- 18,0

Zgodnie z paragr. 216, pkt 6., DZ. U. Nr 75 z 15 czerwca 2002 r. zaprojektowano okładzinę ścienną z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Przyjęty w projekcie system **Baumit EPS** docieplania i wykańczania ścian zewnętrznych budynków firmy **Baumit** posiada odpowiednie atesty i klasyfikacje ogniowe ITB przez co spełnia powyższe wymagania.

9. Wymagania BHP

Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń , transportu i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości. Z uwagi na wymaganą dokładność robót dociepleniowych zaleca się aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót w systemie **baumit**.

W zakresie ochrony i przepisów bhp należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

10. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 15/5 należącą do wspólnoty mieszkaniowej oraz fragment sąsiedniej działki na które wchodzi projektowane ocieplenie o grubości 15 cm (dz. nr 15/8) na którą inwestor posiada odpowiednie zgody uprawniające do zajęcia fragmentów powyższych działek. Przewidywany zakres robót nie stwarza uciążliwości projektowanego ocieplenie na tereny przyległe. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

11. Nadzór techniczny nad robotami

Ze względu na szczególny charakter robót ociepleniowych powinny być one wykonane przez wy kwalifikowanych pracowników i pod systematycznym nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez przedsiębiorstwo posiadające doświadczenie w zakresie wykonywania tego typu robót .

Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót, powinien być prowadzony jednocześnie nadzór inwestorski.

sporządził:

EKSPERTYZA TECHNICZNA
(dotycząca stanu technicznego ścian zewnętrznych)

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ocena przydatności ścian zewnętrznych budynku do docieplenia metodą lekką mokrą. Lokalizacja budynków – ul. Ks. Stanisława Ruta 13, 72-300 Gryfice.

1.2. Podstawa opracowania.

- wizja lokalna + dokumentacja fotograficzna
- ustalenia z inwestorem
- materiały projektowe firmy Baunit
- Instrukcja ITB nr 334/2002 Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków

2. Ocena ogólna stanu technicznego budynku.

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Nie stwierdzono widocznych pęknięć czy zarysowań konstrukcyjnych elementów nośnych. Ściany zewnętrzne nie spełniają obecnych norm cieplnych. W celu uzyskania wymaganego oporu cieplnego przegród zewnętrznych przewiduje się docieplenie ścian zewnętrznych podłużnych i szczytowych płytami ze styropianu gr. 15 cm. W celu poprawienia wentylacji grawitacyjnej należy montować w pomieszczeniach kuchennych nawiewniki powietrza o średnicy 150 mm.

STWIERDZA SIĘ, ŻE BUDYNEK WIELORODZINNY W GRYFICACH PRZY UL. KS. STANISŁAWA RUTA 13 ZNAJDUJE SIĘ W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM I NADAJE SIĘ DO WYKONANIA OCIEPLENIA ELEWACJI METODĄ LEKKĄ MOKRĄ.

Sporządził:

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NA PLACU BUDOWY”**

OBIEKT: Docieplenie i kolorystyka elewacji budynku
mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES: Gryfice, ul. Ks. Stanisława Ruta 13

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ks. Stanisława Ruta 13
72-300 Gryfice

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ :

mgr inż. Stanisław Walczak

ul. Przestrzenna 16 , 72-300 Gryfice

upr.bud.Nr 83/Sz/91

Gryfice, czerwiec 2021 r.

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt obejmuje swoim zakresem :
docieplenie i kolorystykę budynku mieszkalnego

Kolejność realizacji jest następująca: przekazanie placu budowy przez inwestora wykonawcy , montaż rusztowań i daszków zabezpieczających , roboty elewacyjne , demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLNYCH

Na terenie zainwestowania zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny z czasów przedwojennych.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Według szczegółowego zakresu robót budowlanych podanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 , poz. 1126 szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi przy pracach w budynku związanych z pracą na wysokości powyżej 5m (występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5m)

Ryzyko to występuje przy następujących pracach:

- 6. montaż i demontaż rusztowań
- 7. roboty przy docieplaniu elewacji

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wystąpi w różnych fazach budowy, w zależności od sposobu realizacji zamierzenia inwestycyjnego przez wykonawcę.

Związane jest ono w szczególny sposób z charakterem i rodzajem prowadzonych prac budowlanych (roboty elewacyjne) .

Następstwem mogą być urazy lekkie (otarcia, stłuczenia), ciężkie, powodujące absencję, inwalidztwo (ciężkie stłuczenia , złamania, zmiżdżenia) a nawet śmierć.

Szczególne zagrożenia pojawiać się będą przy montażu i demontażu rusztowań zewnętrznych oraz wykonywaniu robót elewacyjnych.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników danych robót odnośnie występujących zagrożeń, sposobu prowadzenia prac, zastosowanych zabezpieczeń i sposobie powiadamiania o zagrożeniu.

Pracowników przeszkolić przed przystąpieniem do robót budowlanych, a także bezpośrednio przed przystąpieniem do prac.

Osoba nadzorująca roboty posiadająca odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje powinna przed przystąpieniem do wykonywania prac przeprowadzić instruktaż stanowiskowy oraz o konieczności korzystania ze środków ochrony osobistej. Pracownicy muszą także znać drogi ewakuacji na wypadek pożaru i innych zagrożeń.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH , ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Przy instruowaniu pracowników należy przestrzegać informacji zawartych w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288)

W szczególności należy zwrócić uwagę, by pracownicy przestrzegali następujących zasad:

PRZY PRACY NA WYSOKOŚCI

Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie tego typu balustrad jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

Przy pracach na: drabinach, kłamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:

1) drabiny, kłamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie,

2) pomost roboczy spełniał następujące wymagania:

a) powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,

b) podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,

c) w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach.

Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

1) przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,

2) zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu - na słupach, masztach itp.),

3) zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Wymagania określone powyżej dotyczą również prac wykonywanych na galeriach, pomostach, podestach i innych podwyższeniach, jeżeli rodzaj pracy wymaga od pracownika wychylenia się poza balustradę lub obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości
INNE

Strefy szczególnie niebezpieczne znajdują się wokół budynku w odległości od niego 6.0 m dla prac na dachu. Teren ten należy wygrodzić taśmą ostrzegawczą, a wykopy przy elewacji drewnianymi barierkami. W ogólnie dostępnym miejscu powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy oraz podręczny sprzęt gaśniczy, w widocznym miejscu (na tablicy budowy) powinny być wypisane numery telefonów alarmowych. Organizacja placu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację a materiały budowlane składowane na nim muszą być w taki sposób by nie narazić osób tam przebywających na przypadkowe urazy i zniszczenie sprzętu.

Pracownicy muszą być poinformowani o sposobie informowania o zagrożeniu i w przypadku powstania wypadku na budowie. W widocznym miejscu muszą być wywieszone numery telefonów alarmowych, z podaniem osób, które należy zawiadomić a w trakcie prac przynajmniej jeden telefon na placu budowy, lub w pobliżu musi być dostępny w celu zawiadomienia o wypadku czy awarii.

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sporządził:

Dokumentacja fotograficzna



Gryfice, ul. Ks. Stanisława Ruta 13 - elewacja południowa

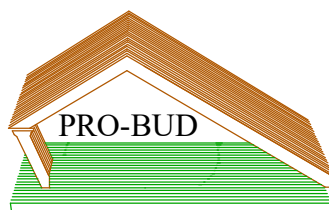
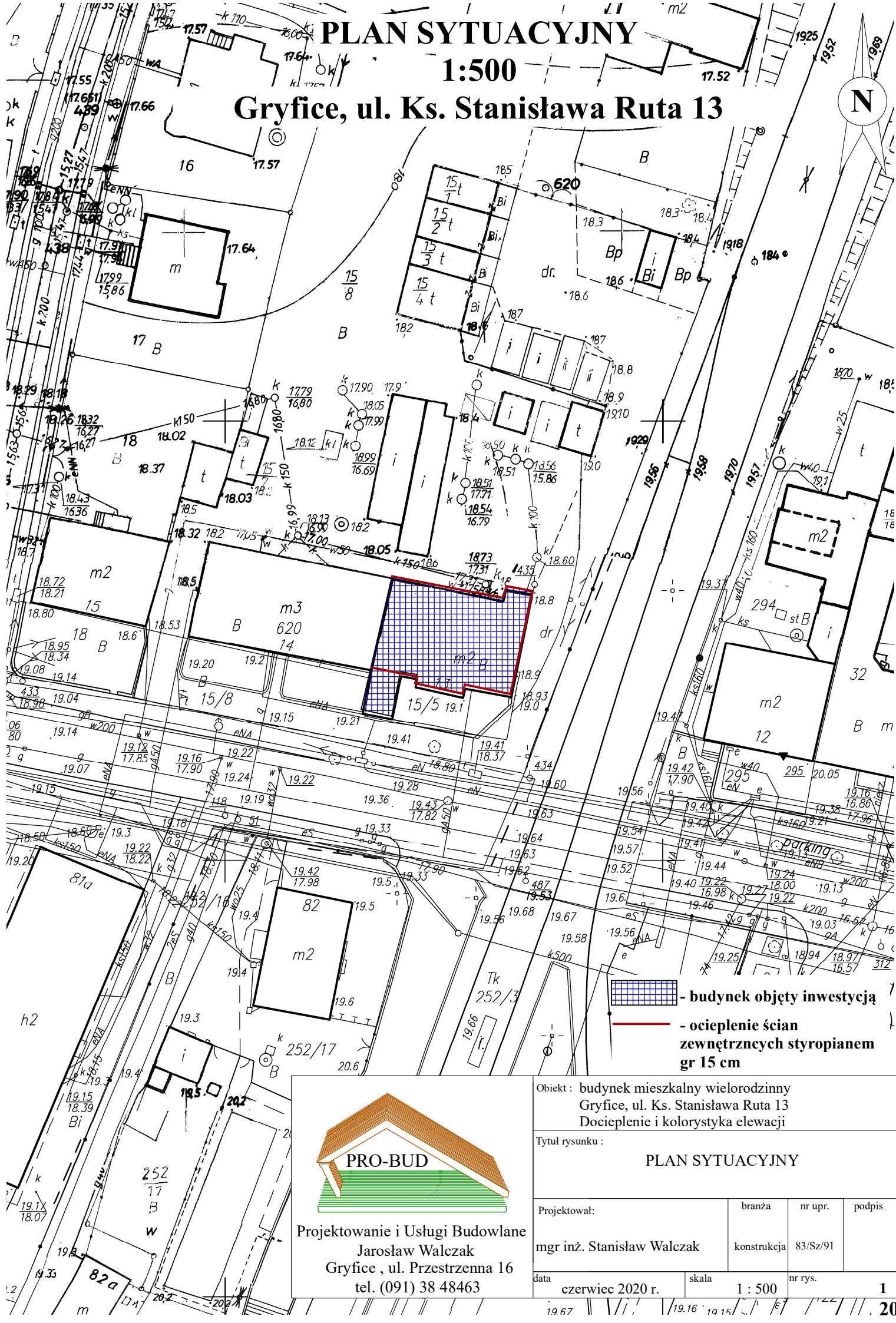


Gryfice, ul. Ks. Stanisława Ruta 13 - elewacja północna



Gryfice, ul. Ks. Stanisława Ruta 13 - elewacja wschodnia

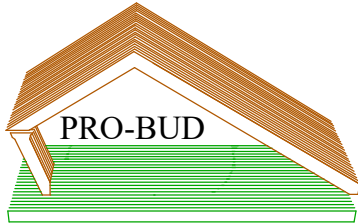
N

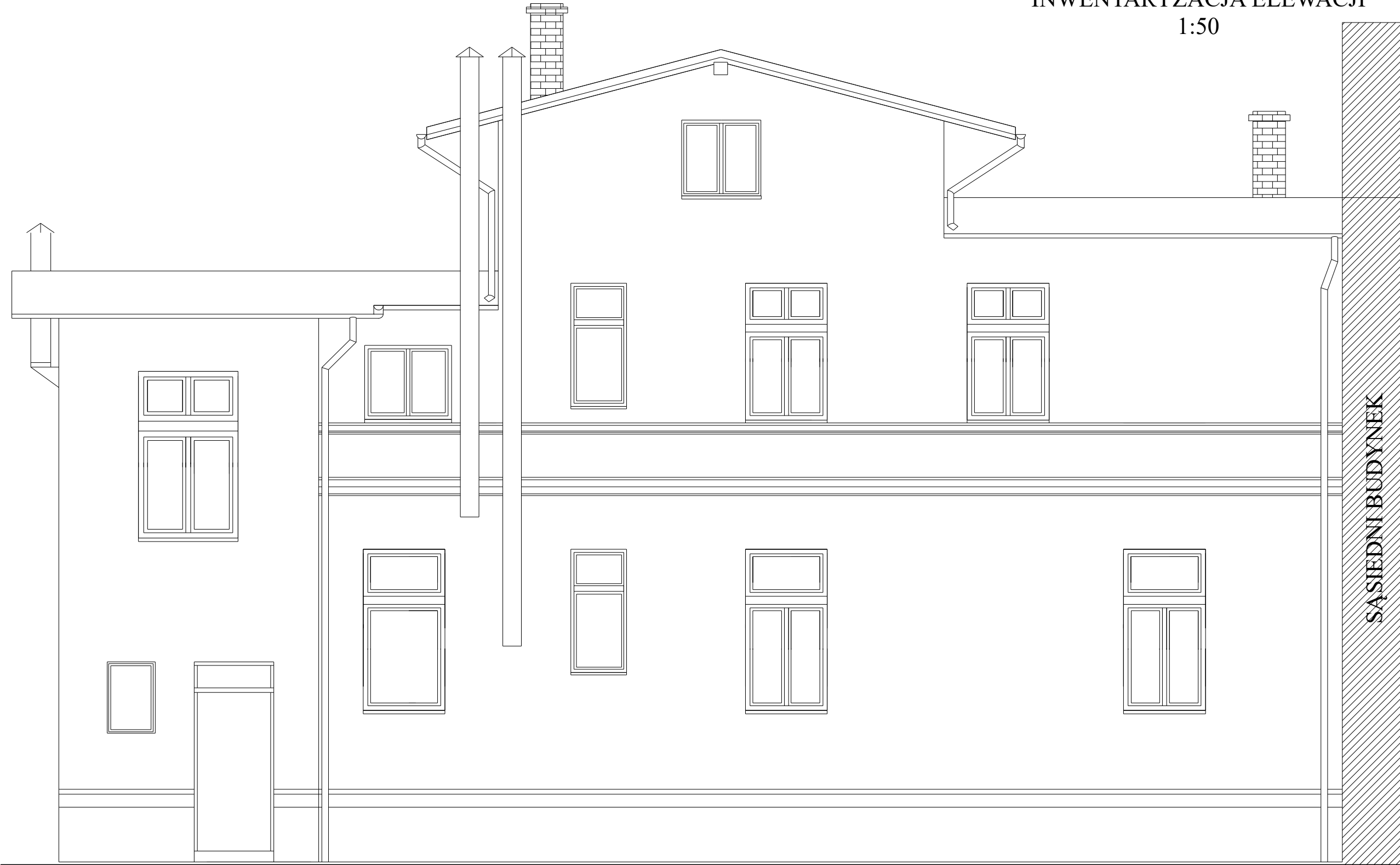


1

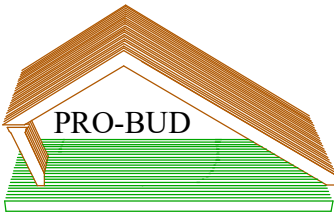


Elewacja południowa

 Projektowanie i Usługi Budowlane Jarosław Walczak Gryfice , ul. Przestrzenna 16 tel. (091) 38 48463				Obiekt : budynek mieszkalny wielorodzinny Gryfice, ul. Ks. St. Ruta 13 Docieplenie i kolorystyka elewacji			
Tytuł rysunku :				INWENTARYZACJA ELEWACJI			
Projektował:		branża	nr upr.	podpis			
mgr inż. Stanisław Walczak		konstrukcja	83/Sz/91				
data		skala	1 : 50	nr rys.	2		
czerwiec 2020 r							



Elewacja północna



Projektowanie i Usługi Budowlane
Jarosław Walczak
Gryfice , ul. Przestrzenna 16

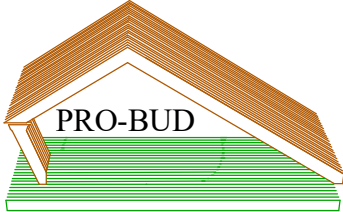
tel. (091) 38 48463

Obiekt : budynek mieszkalny wielorodzinny Gryfice, ul. Ks. St. Ruta 13 Docieplenie i kolorystyka elewacji				
Tytuł rysunku : INWENTARYZACJA ELEWACJI				
Projektował: mgr inż. Stanisław Walczak	branża konstrukcja	nr upr. 83/Sz/91	podpis	
data czerwiec 2020 r	skala 1 : 50	nr rys. 3		



INWENTARYZACJA ELEWACJI
1:50

Elewacja wschodnia

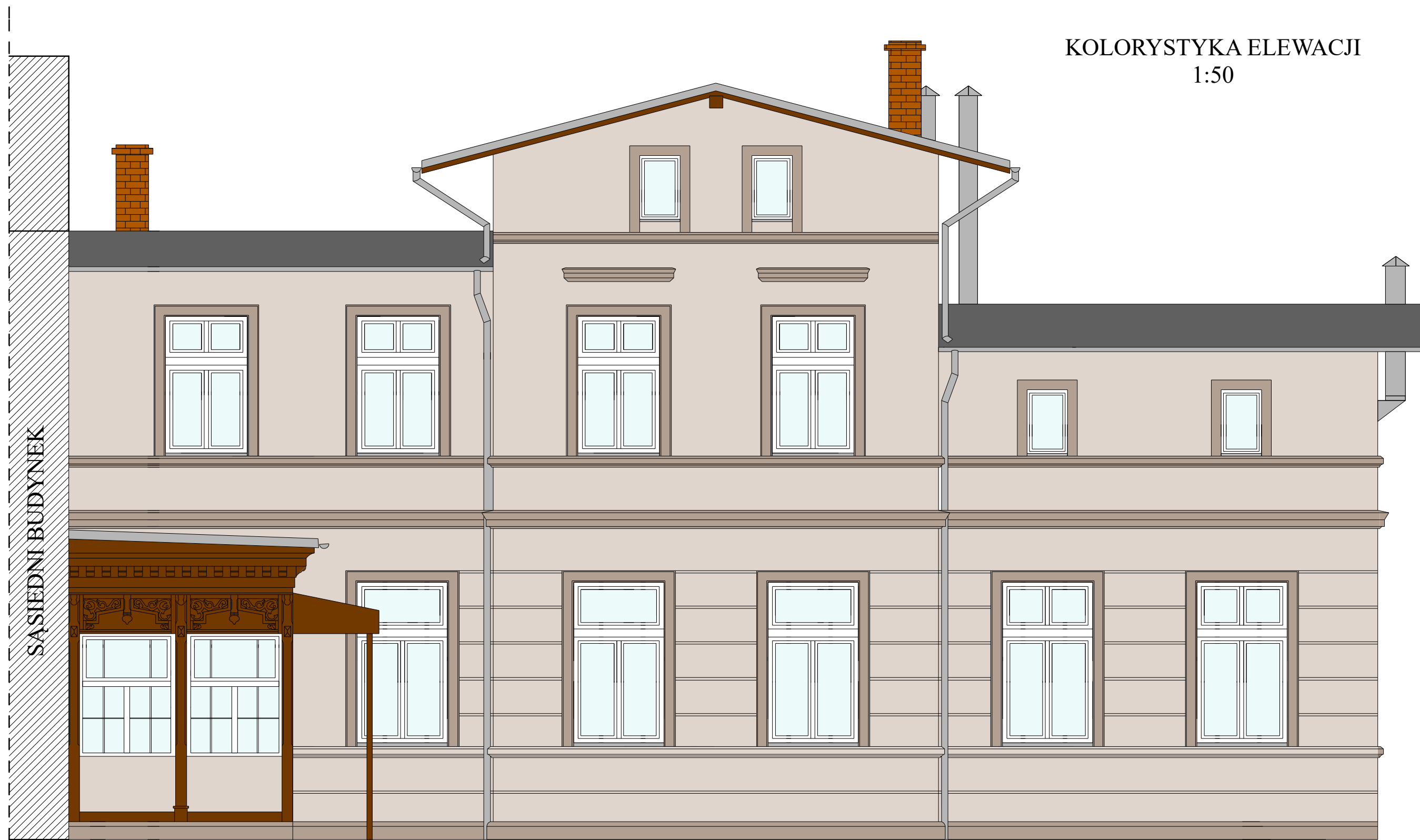


PRO-BUD

Projektowanie i Usługi Budowlane
Jarosław Walczak
Gryfice , ul. Przestrzenna 16

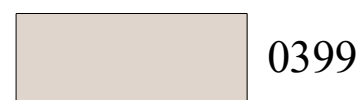
tel. (091) 38 48463

Obiekt : budynek mieszkalny wielorodzinny Gryfice, ul. Ks. St. Ruta 13 Docieplenie i kolorystyka elewacji			
Tytuł rysunku : INWENTARYZACJA ELEWACJI			
Projektował:	branża	nr upr.	podpis
mgr inż. Stanisław Walczak	konstrukcja	83/Sz/91	
data		skala	nr rys.
czerwiec 2020 r		1 : 50	4



Elewacja południowa

Paleta barw systemu Baunit Life

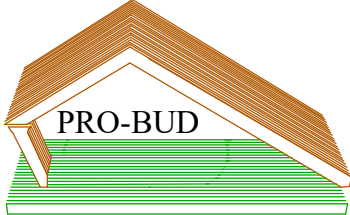


0399

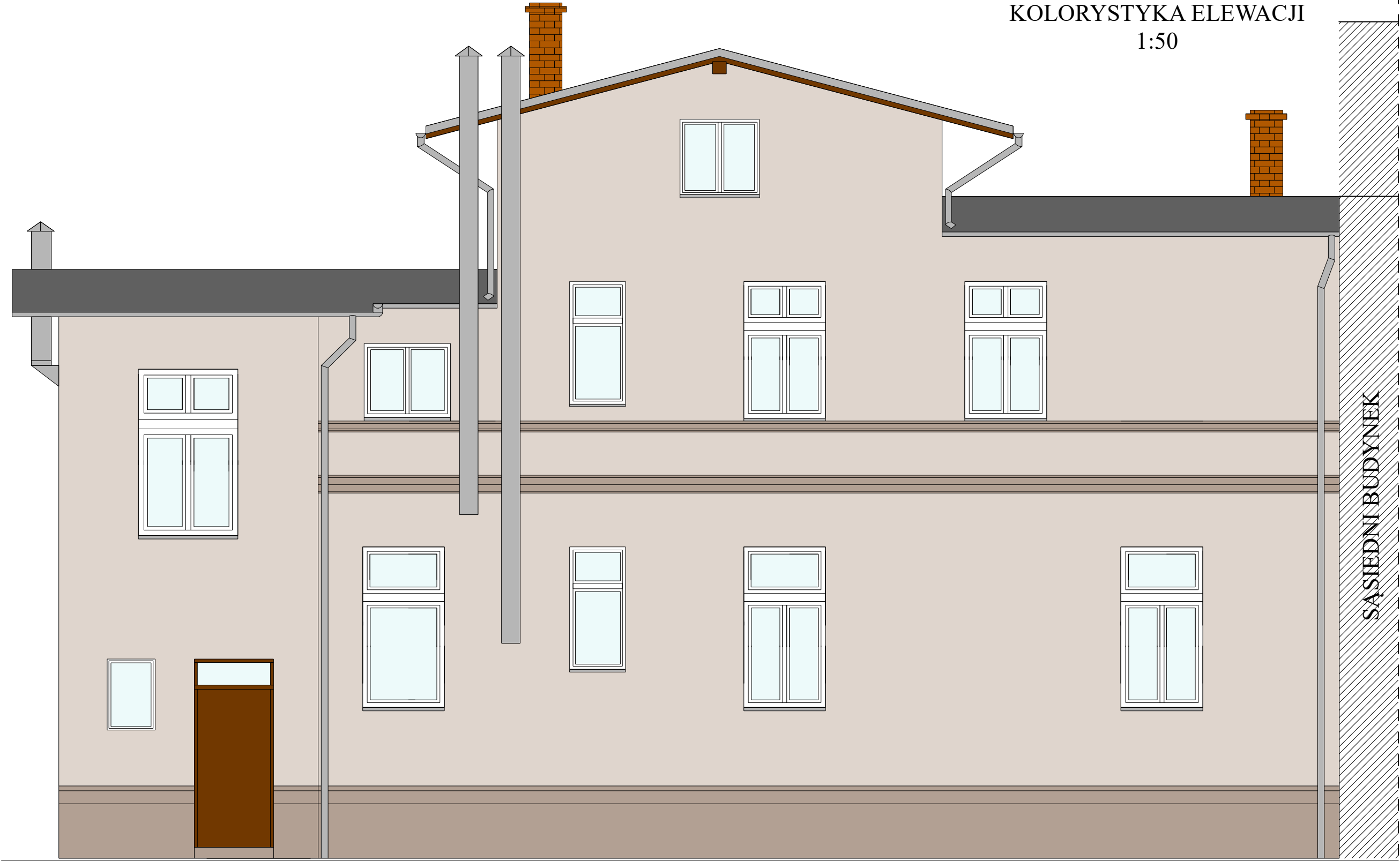


0397

-elementy drewniane w kolorze brązowym
-obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej

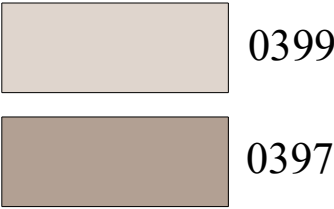
 Projektowanie i Usługi Budowlane Jarosław Walczak Gryfice, ul. Przestrzenna 16 tel. (091) 38 48463		Obiekt : budynek mieszkalny wielorodzinny Gryfice, ul. Ks. St. Ruta 13 Docieplenie i kolorystyka elewacji			
		Tytuł rysunku : KOLORYSTYKA ELEWACJI			
Projektował:		branża	nr upr.	podpis	
mgr inż. Stanisław Walczak		konstrukcja	83/Sz/91		
data		skala	1 : 50	nr rys.	5
czerwiec 2020 r					24

KOLORYSTYKA ELEWACJI
1:50

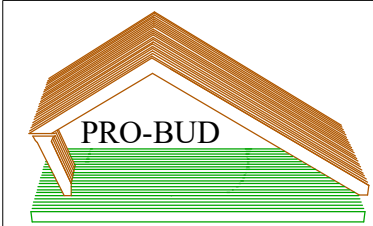


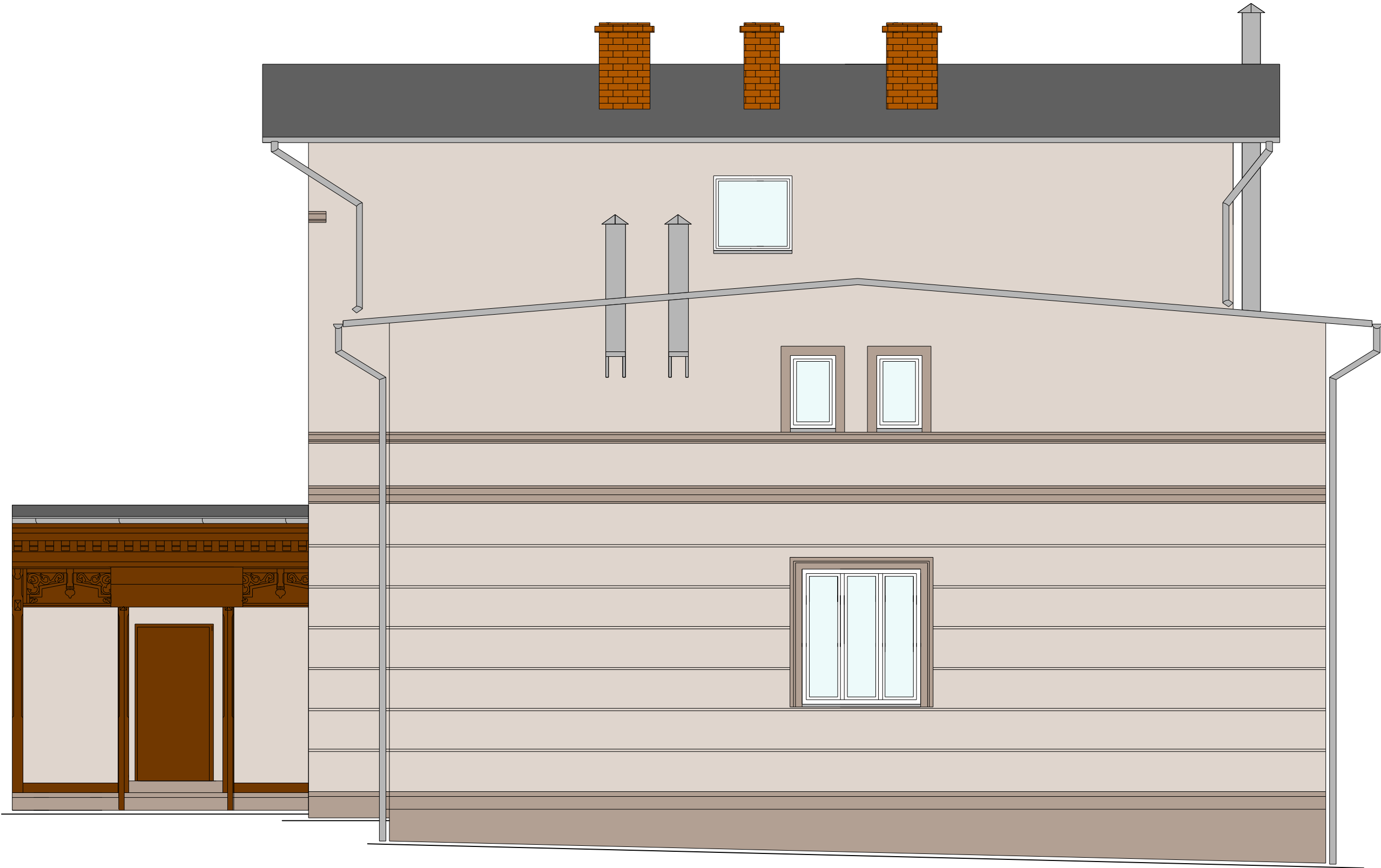
Elewacja północna

Paleta barw systemu Baumit Life



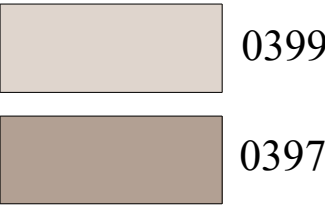
-elementy drewniane w kolorze brązowym
-obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej

 Projektowanie i Usługi Budowlane Jarosław Walczak Gryfice , ul. Przestrzenna 16 tel. (091) 38 48463		Obiekt : budynek mieszkalny wielorodzinny Gryfice, ul. Ks. St. Ruta 13 Docieplenie i kolorystyka elewacji			
		Tytuł rysunku : KOLORYSTYKA ELEWACJI			
Projektował: mgr inż. Stanisław Walczak		branża konstrukcja	nr upr. 83/Sz/91	podpis	
data czerwiec 2020 r		skala 1 : 50	nr rys.		

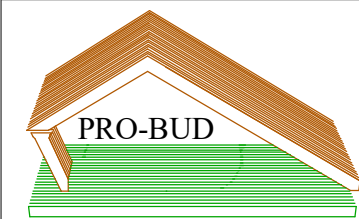


Elewacja wschodnia

Paleta barw systemu Baunit Life



-elementy drewniane w kolorze brązowym
-obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej

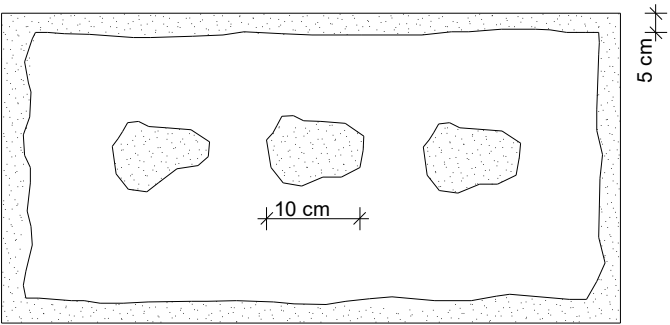


Projektowanie i Usługi Budowlane
Jarosław Walczak
Gryfice , ul. Przestrzenna 16

tel. (091) 38 48463

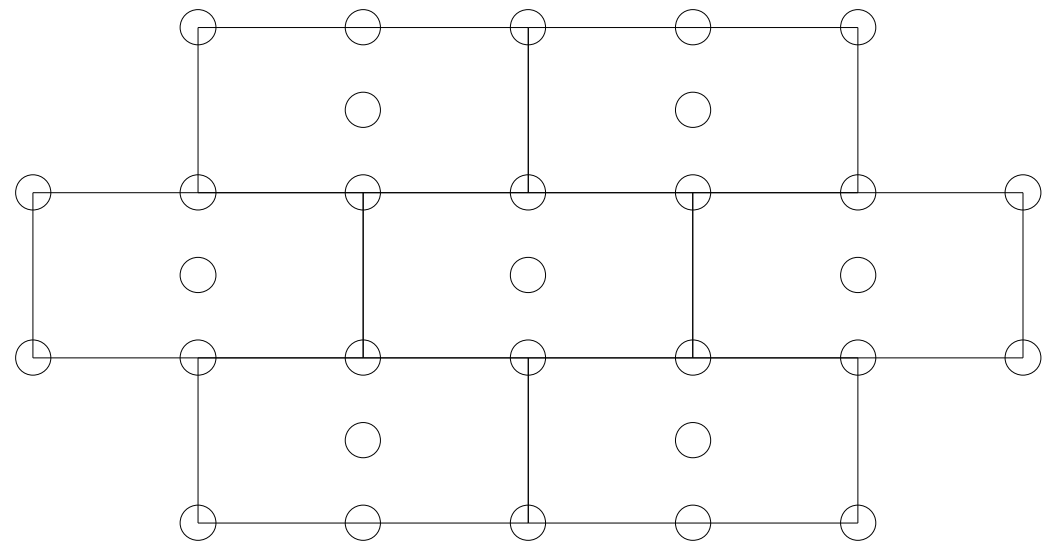
Obiekt : budynek mieszkalny wielorodzinny Gryfice, ul. Ks. St. Ruta 13 Docieplenie i kolorystyka elewacji			
Tytuł rysunku : KOLORYSTYKA ELEWACJI			
Projektował:	branża	nr upr.	podpis
mgr inż. Stanisław Walczak	konstrukcja	83/Sz/91	
data		skala	nr rys.
czerwiec 2020 r		1 : 50	7

nakładanie kleju



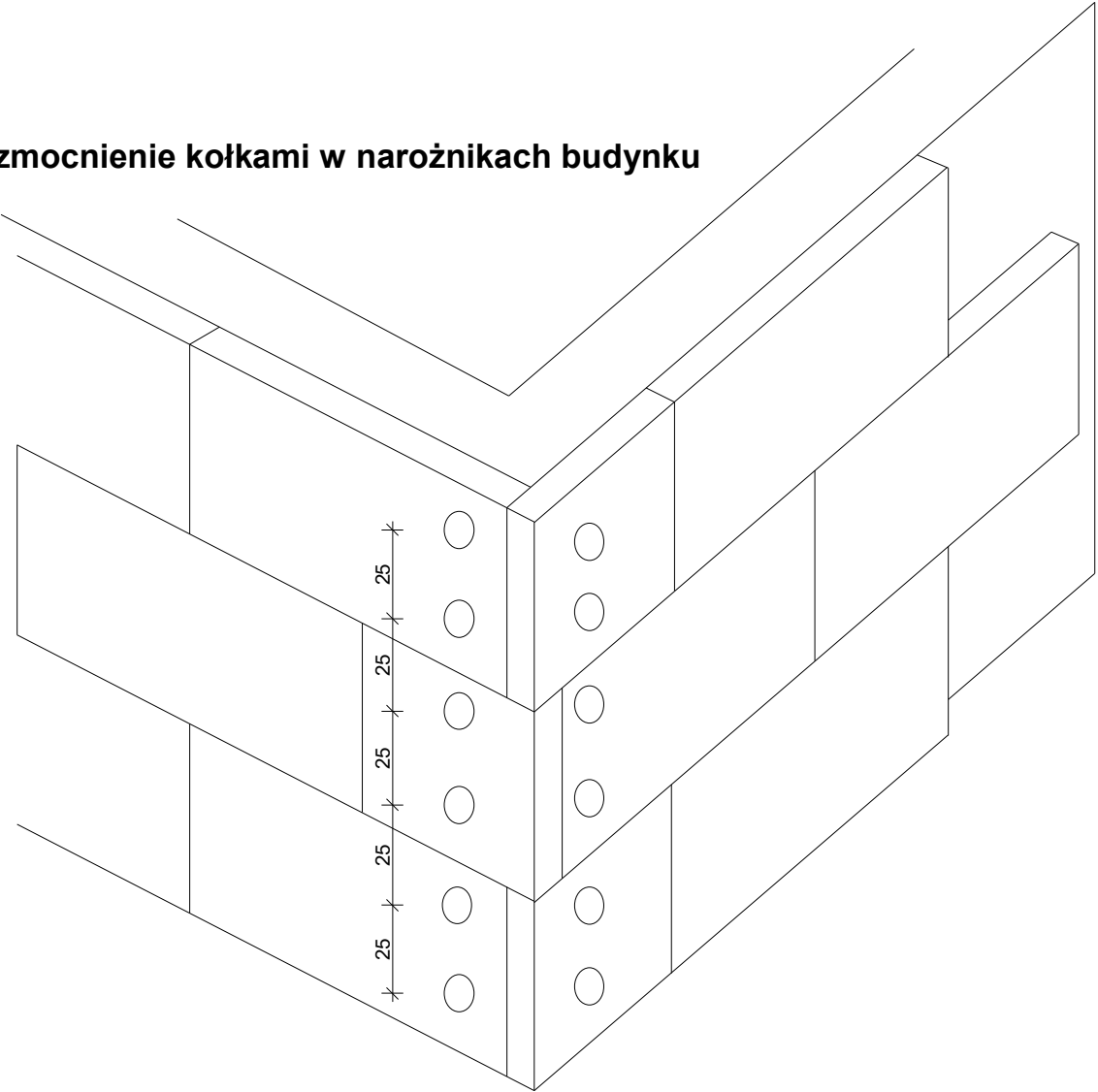
- klej nakładać na obrzeża w kształcie ćwierćwałka (o szer. ok. 5 cm oraz kilka placków w środku (o śr. ok. 10 cm), powierzchnie boczne nie mogą być zabrudzone klejem

rozstaw kołków mocujących w ilości 6 szt. na m²

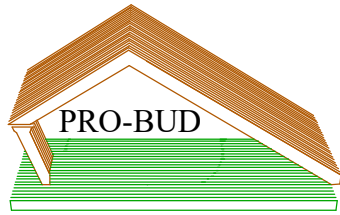


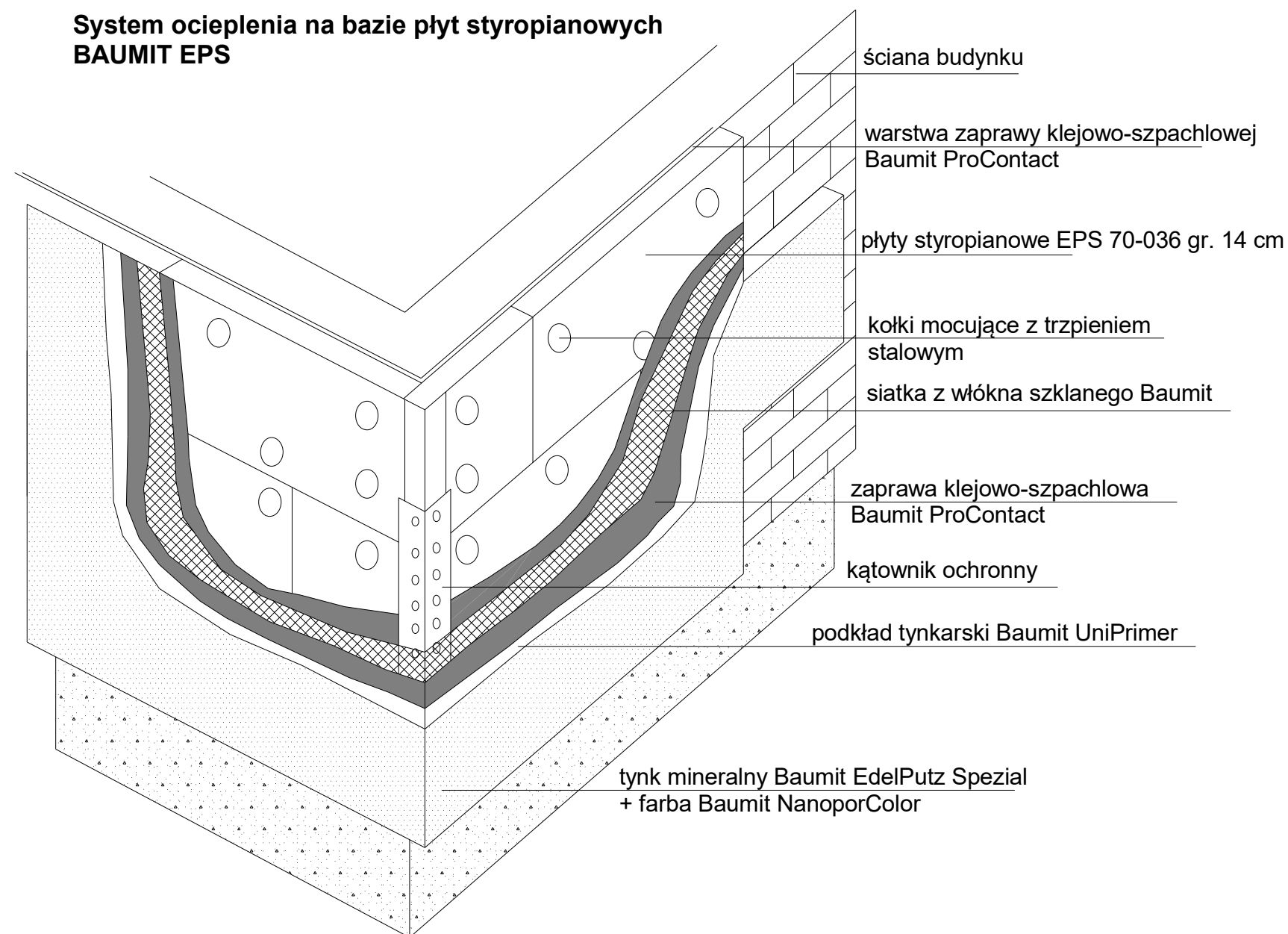
- Długość kołków mocujących zależy od rodzaju podłoża
długość kołka = grubość izolacji + grubość starego tynku i/lub tynku wyrównującego + głębokość zakotwienia
- minimalna głębokość zakotwienia: 5 cm dla betonu
 - maksymalnie 9 cm dla gazobetonu i pustaków ceramicznych

wzmocnienie kołkami w narożnikach budynku

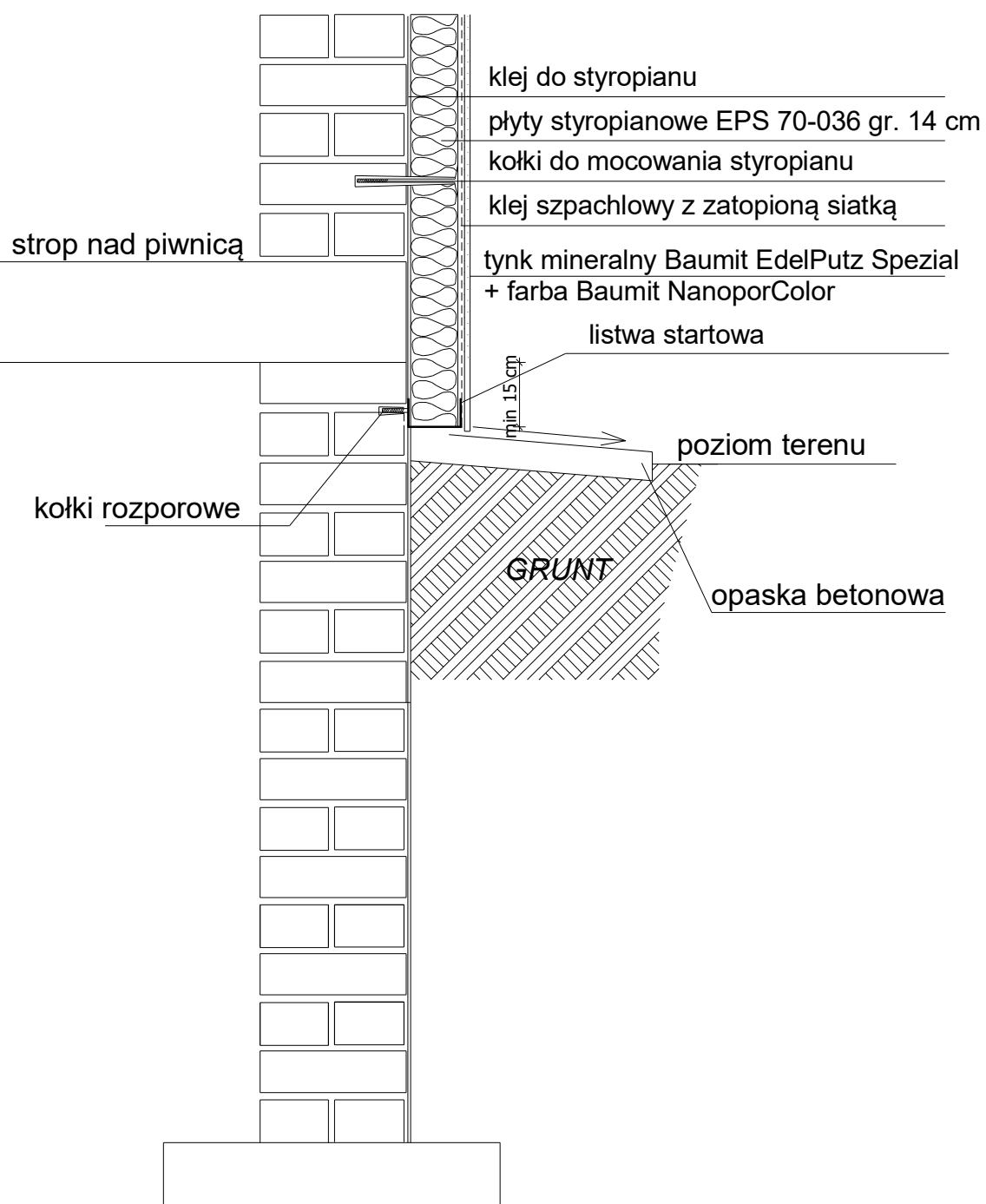


- w narożach budynku płyty kołkujemy w każdym przypadku
- pionowo co 25 cm
 - maksymalnie 40 cm od narożnika konstrukcyjnego budynku

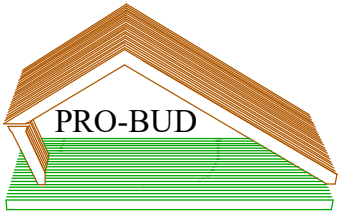
 Projektowanie i Usługi Budowlane Jarosław Walczak Gryfice , ul. Przestrzenna 16 tel. (091) 38 48463	Obiekt : budynek mieszkalny wielorodzinny Gryfice, ul. Ks. Stanisława Ruta 13 Docieplenie i kolorystyka elewacji			
	Tytuł rysunku : SZCZEGÓŁY SYSTEMU BAUMIT			
	Projektował:	branża	nr upr.	podpis
	mgr inż. Stanisław Walczak	konstrukcja	83/Sz/91	
data czerwiec 2021		skala		nr rys. 8



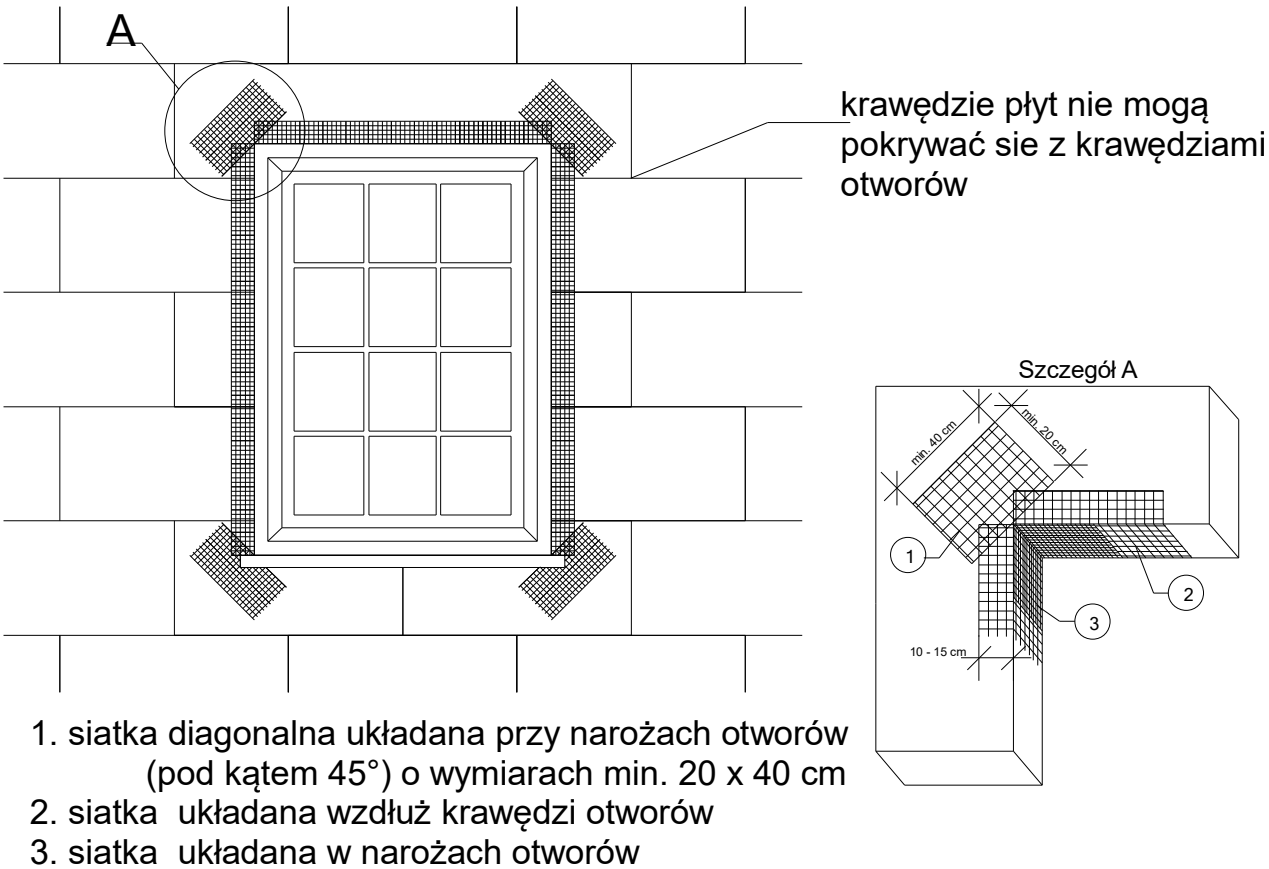
cokół z dociepleniem piwnicy



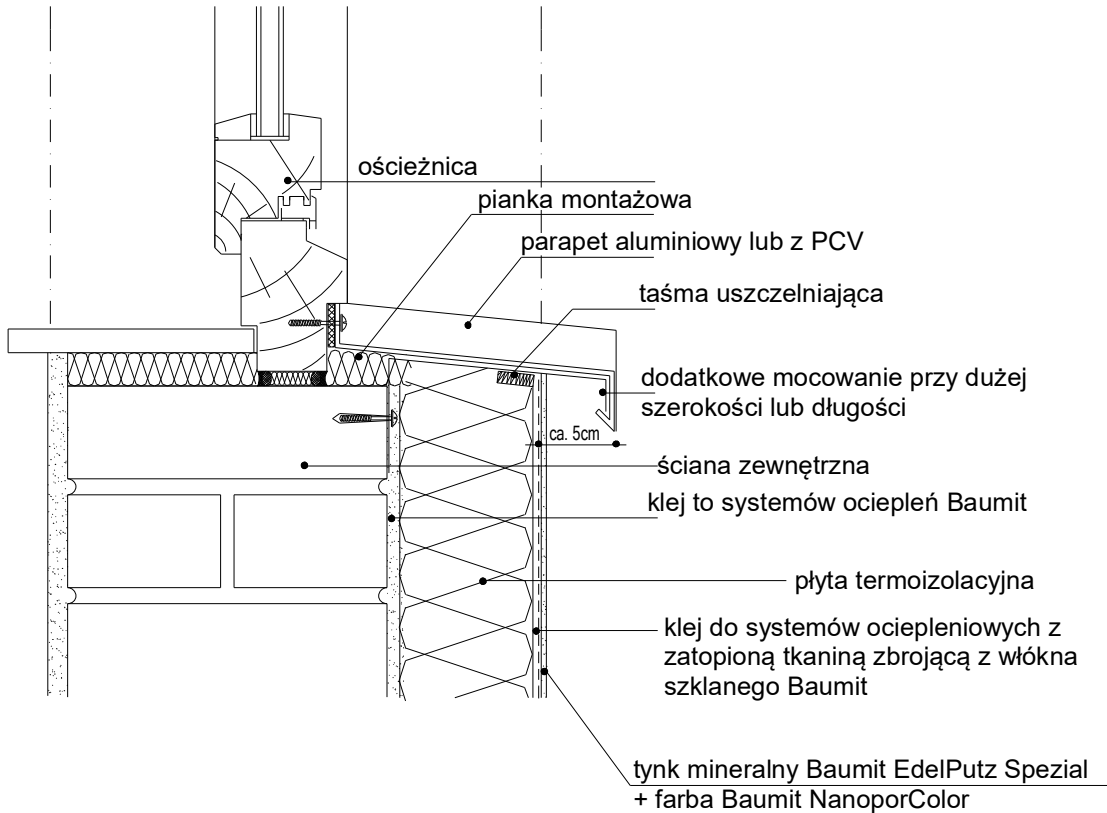
Płyty izolacji termicznej przykleja się pasami od dołu do góry, po uprzednim przymocowaniu listwy startowej. Płyty należy mocować do podłoża poziomo (wzdłuż dłuższej krawędzi) z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Nie mogą tworzyć się spoiny krzyżowe. Spoiny płyt nie mogą przebiegać w narożach otworów (np. okien), ani na rysach i pęknięciach w ścianie oraz na przejściach między różnymi materiałami ściennymi. Na całej powierzchni ocieplenia ściany płyty powinny dokładnie przylegać do siebie. Na ścianach z prefabrykatów, płyty izolacji termicznej należy tak przyklejać, aby styki między nimi nie pokrywały się ze złączami ścian. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach. Szczeliny między płytami mniejsze niż 3 mm można wypełnić pianką poliuretanową o małym stopniu rozprężenia.

 Projektowanie i Usługi Budowlane Jarosław Walczak Gryfice , ul. Przestrzenna 16 tel. (091) 38 48463	Obiekt : budynek mieszkalny wielorodzinny Gryfice, ul. Ks. Stanisława Ruta 13 Docieplenie i kolorystyka elewacji			
	Tytuł rysunku : SZCZEGÓŁY SYSTEMU BAUMIT			
	Projektował:	branża	nr upr.	podpis
	mgr inż. Stanisław Walczak	konstrukcja	83/Sz/91	
data czerwiec 2021		skala		nr rys. 9

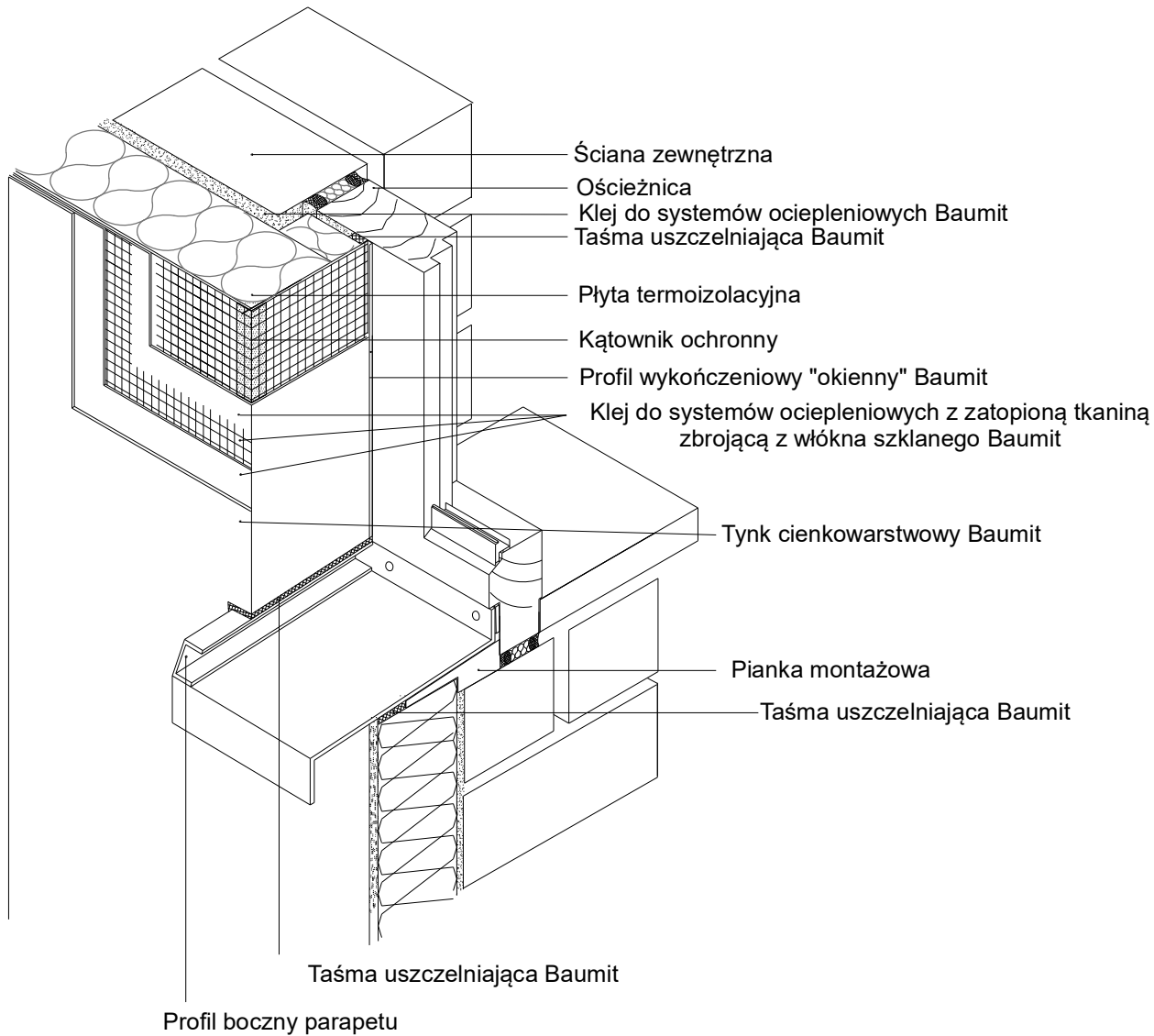
Zbrojenie narożników otworów w elewacji (np: okien, drzwi).

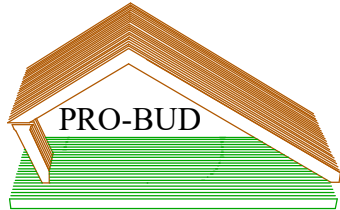


Połączenie systemu ociepleniowego z parapetem aluminiowym lub PVC - przekrój pionowy



Okno z parapetem aluminiowym lub z PVC



 Projektowanie i Usługi Budowlane Jarosław Walczak Gryfice, ul. Przestrzenna 16 tel. (091) 38 48463	Obiekt : budynek mieszkalny wielorodzinny Gryfice, ul. Ks. Stanisława Ruta 13 Docieplenie i kolorystyka elewacji			
	Tytuł rysunku : SZCZEGÓŁY SYSTEMU BAUNIT			
	Projektował:	branża	nr upr.	podpis
	mgr inż. Stanisław Walczak	konstrukcja	83/Sz/91	
data	czerwiec 2021	skala	nr rys. 10	