

## Zapytanie ofertowe

I. **Zamawiający:** Gryfickie TBS Spółka z o. o., ul. Wiejska 8, 72 – 300 Gryfice

tel./faks: 91-38-430-51, adres e-mail: gryfickie-tbs@wp.pl

**Zaprasza do złożenia oferty cenowej na:**

**Wykonanie metodą „zaprojektuj i wybuduj” przyłącza wodociągowego dla lokalu mieszkalnego nr 30A w m. Rzęskowo**

### II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie metodą „zaprojektuj i wybuduj” przyłącza wodociągowego dla lokalu mieszkalnego nr 30A w m. Rzęskowo, dz. nr 318/8:

- opracowanie niezbędnej dok. technicznej
- uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wykonanie prac, w tym poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego
- wykonanie robót budowlanych na podstawie uzgodnionej dok. technicznej,
- uzyskanie mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

Całość prac wykonana zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej z dnia 08.07.2021 r.:

**Termin wykonania – do dnia 30.11.2021 r.**

1. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminy składania ofert.

### III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg załączonego wzoru formularza ofertowego (Załącznik nr 1).
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

### IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

### V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia jest Pan Grzegorz Szredziński.

### VI. Miejsce składania ofert

Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na wykonanie przyłącza wodociągowego w m. Rzęskowo 30A”, **NIE OTWIERAĆ PRZED 13.08.2021 r. przed godziną 11.15” w terminie do dnia 13.08.2021 r. , do godz. 11.00**

### VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy wykazać cenę ofertową brutto za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Cenę należy podać w złotych polskich cyfrą (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

oraz słownie.

3. Przedstawiona cena musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

#### VIII. **Informacje o formalnościach**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. protest, odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający ma prawo do zmiany lub odwołania warunków postępowania bez podania przyczyny.

#### IX. **Ochrona Danych Osobowych – klauzula informacyjna:**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gryfickie TBS Spółka z o. o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice;
2. Sprawy związane z danymi osobowymi należy kierować na adres administratora, pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego, telefonicznie w godz. 7:00-15:00 pod nr 91 38- 430-51
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane w odniesieniu do art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną jest obowiązek stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym - Regulamin Udzielania Zamówień Publicznych przyjęty u Administratora;
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie uprawnione osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie przepisów prawa, w tym pracownicy Administratora;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a także przez okres trwania umowy oraz przez okres 5 lat od jej zakończenia;
6. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
7. Posiada Pan/Pani:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

- c) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) prawo do usunięcia danych osobowych, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób, których dane przekazał on Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem pozyskanych pośrednio od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

X. **Załączniki:**

- 1. Formularz ofertowo - cenowy.
- 2. Wzór umowy
- 3. Warunki techniczne przyłączenia.

3.08.2021

.....  
(data)

PREZES ZARZĄDU

*Tadeusz Wierchowski*

.....  
/pieczęć i podpis Kierownika Zamawiającego/

**TE - 9A**

**Wodociągi Zachodniopomorskie  
Spółka z o.o.**

ul. I Brygady Legionów 8-10  
72-100 Goleniów

Goleniów, 08.07.2021r.

**Gryfickie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
ul. Wiejska 8  
72-300 Gryfice**

WZ/TE/2554/...../2021/IN

**WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE**  
**PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH**

Do obiektu: *budynek mieszkalny jednorodzinny na działce nr 318/8, w miejscowości RZĘSKOWO 30A gmina Gryfice.*

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 26.05.2021r. Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o.o. w Goleniowie określa następujące warunki ogólne i techniczne przyłączenia zwane dalej „warunkami”.

1. **Miejsce włączenia:**

1.1. **Wodociąg**

1.1.1 Śr. ciśn. 20 m sł. wody

1.1.2 Materiał rurociągu w miejscu włączenia: PVC Ø 90 mm

1.1.3 Miejsce włączenia: w działce drogowej nr 305

Pobór wody w ilości  $Q_{dśr} = 0,5 \text{ m}^3/\text{d}$   $Q_{max} = \dots \text{ m}^3/\text{h}$

1. Wodomierz zaprojektować w studni wodomierzowej na działce nr 318/6, przy granicy posesji z pasem drogowym – działka nr 305.
2. Na przyłączy wodociągowym, przed granicą posesji należy zamontować zasuwę odcinającą.
3. W przypadku, gdy ww. Inwestor nie jest właścicielem działki nr 318/6 winien uzyskać zgodę od właściciela działki nr 318/6 na posadowienie studni wodomierzowej oraz poprowadzenie instalacji wodociągowej do budynku nr 30A (na etapie opracowania dokumentacji projektowej), natomiast po wykonaniu ustanowić notarialną służebność.

1.2. **Kanalizacja sanitarna. Ścieki socjalno-bytowe**

1.2.1 Ø ... mm

1.2.2 Materiał rurociągu w miejscu włączenia: ...

1.2.3 Miejsce włączenia: ...

Ilość ścieków  $Q_{dśr} = \dots \text{ m}^3/\text{d}$   $Q_{max} = \dots \text{ dm}^3/\text{h}$

**2. Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wod.-kan. określone są w „Wytycznych projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod.-kan.” opracowanych przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o.**

**3. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonawstwa zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan.**

- 3.1. W przypadku konieczności prowadzenia sieci lub przyłączy wod.-kan. przez grunty nie stanowiące własności gminy lub Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. ani nie będących wyłączną własnością inwestora, inwestor powinien:
- doprowadzić do ustanowienia na cudzym bądź stanowiącym współwłasność inwestora gruncie (nieruchomość obciążona), przez który przechodzi przewód wod.-kan. służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela gruntu, do którego przewód jest doprowadzany (nieruchomość władająca). Służebność ta winna umożliwiać przeprowadzenie, eksploatację i konserwację przewodów wod.-kan. oraz urządzeń wod.-kan. niezbędnych do korzystania z tych przewodów oraz gwarantować do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii.
  - albo uzyskać decyzję właściwego organu o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, przez którą przechodzi przewód wod.-kan. poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów wod.-kan. i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów.
- 3.2. Przed złożeniem dokumentacji na Naradę Koordynacyjną w Starostwie Powiatowym, kompletny projekt projektowanych sieci i przyłączy należy uzgodnić w Wydziale Eksploatacji Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.
- 3.3. Na urządzeniach wod.-kan. nie należy stawiać budowli i trwałych nasadzeń.
- 3.4. Projekt budowlany i wykonawczy wymaga uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.  
Na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż. lokalizacją hydrantów nadziemnych.
- 3.5. Koncepcja programowa wymaga pozytywnego zaopiniowania w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.6. Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych. W przypadku niezapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.7. Lokalizację zabudowy zestawów wodomierzy należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami).
- 3.8. Pomieszczenie, w którym projektuje się lokalizację zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociągowym powinno odpowiadać warunkom zawartym w w/w rozporządzeniu.
- 3.9. Sieć wodociągową i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1,4 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.
- 3.10. Minimalne przykrycie przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej powinno wynosić 1,00 m od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury, a w przypadku konieczności „wypłylenia” przyłączy kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć „docieplenie” projektowanego odcinka.
- 3.11. Przed przystąpieniem do budowy nowych sieci wod.-kan. i przyłączy należy powiadomić Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan. może być dokonane wyłącznie przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. po dokonaniu próby

szczelności i przeglądu technicznego.

- 3.12. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na nawiercenie lub dokonywanie pozostałych wciniek do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na dokonywanie wszelkich wciniek do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki.
- 3.13. Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zgłosić przed zasypaniem w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie do przeglądu technicznego.
- 3.14. Dla wykonanych przyłączy/sieci wodociągowych należy wykonać próbę ciśnieniową z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.
- 3.15. Dla wykonanych przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać inspekcję przemysłową kamerą TV (Polska Norma PN-EN 1610 pkt. 12 z 29 marca 2002 r. oraz Polska Norma PN-EN 13508-2 pkt.5.2 z 06 września 2004 r.) z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie., przedkładając szkic polowy wraz z wykazem współrzędnych elementów sieci kanalizacyjnej.
- 3.16. Przegląd techniczny sieci wod.-kan. winien się odbyć w obecności przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.17. Do przeglądu technicznego zewnętrznej sieci i przyłączy wod.-kan. należy przedłożyć następujące dokumenty:
- 1 egz. oryginalnych, ważnych niniejszych warunków (do wglądu),
  - 1 egz. karty informacyjnej,
  - 2 egz. (sieć) lub 1 egz. (przyłącze) projektu budowlano – wykonawczego oryginalnie uzgodnionego i podpisanego przez wykonawcę, z naniesionymi zmianami,
  - 2 egz. rysunku powykonawczego przyłącza i sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
  - 3 egz. kopii mapy zasadniczej potwierdzającej jej uzupełnienie elementami inwentaryzacji powykonawczej z klauzulą PODGiK o przyjęciu wyników pomiaru do państwowego zasobu geodezyjnego.
  - 2 egz. szkicu polowego (dotyczy wyłącznie sieci),
  - 1 egz. uporządkowanego wykazu współrzędnych elementów sieci wod.-kan. zapisany na nośniku elektronicznym (np. CD) w pliku tekstowym (poniżej pięciu punktów dopuszcza się wykaz współrzędnych w formie papierowej),  
**Uwaga!** Całość prac geodezyjnych musi spełniać wymogi zawarte w Instrukcji technicznej **G-4.4.**
  - dowód opłaty za przegląd przyłącza/sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
  - opłacony rachunek Działu Obsługi Odbiorców (DOO) za pobór wody do celów prób szczelności sieci/przyłączy oraz do dezynfekcji i płukania wodociągu,
  - dowód opłaty za nawiercenie lub wcinę,
  - protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych z właściwego Zarządu Dróg,
  - protokół z przeglądu sieci i przyłącza kanalizacyjnego kamerą TV wraz z wykresem spadków,
  - wynik badania wody wykonany przez uprawnione laboratorium,
  - protokół próby szczelności sieci wodociągowej,
  - oznakowanie tabliczkami sieci wodociągowej,
  - deklaracja zgodności producenta,
  - certyfikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną.
- 3.18. Przegląd techniczny końcowy sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym z Wodociągami Zachodniopomorskimi Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.19. Po wykonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod.-kan. użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy w Wodociągach

Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie na dostawę wody i odbiór ścieków. Kary za bezumowne pobieranie wody lub odprowadzanie ścieków reguluje ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747). Niezależnie od pobranej opłaty karnej, Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie są uprawnione do odcięcia dopływu wody i odbiór ścieków na koszt użytkownika. W celu zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków użytkownik składa w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. pisemny wniosek wraz z załącznikami.

3.20. Montaż wodomierzy w układzie poziomym i ich oplombowanie wykonują wyłącznie Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Do średnicy  $\varnothing$  40 mm należy stosować konsole pod wodomierz.

3.21. Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywają Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, a urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków – odbiorca usług.

Przedterminowa wymiana wodomierza i/lub jego oplombowanie odbywać się będzie na wniosek odbiorcy usług, zgodnie z cennikiem obowiązującym w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o.

Nowo budowane przyłącza wodociągowe na odcinku od miejsca włączenia do sieci wodociągowej do zaworu głównego za wodomierzem głównym pozostają w eksploatacji na koszt odbiorcy usług wraz z instalacją wodociągową – jeżeli umowa na dostawę wody nie stanowi inaczej.

Nowo budowane przyłącze kanalizacyjne (z urządzeniem pomiarowym włącznie) na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką licząc od strony budynku (a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej) pozostaje w eksploatacji odbiorcy usług wraz z instalacją kanalizacyjną – jeżeli umowa na odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej.

3.22. Przyłącza wod.-kan., pomieszczenie (względnie studzienkę) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków wykonuje na własny koszt osoba ubiegająca się o wydanie warunków przyłączenia.

3.23. Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazać gminie lub Wodociągom Zachodniopomorskim Sp. z o.o. w Goleniowie na warunkach uzgodnionych wcześniej w umowie na budowę sieci wod.-kan.

Przekazywane urządzenia powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach.

*Podstawa prawna: ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747 z dnia 13.07.2001 r. art. 31.)*

3.24. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji robót w zakresie sieci i przyłączy wod.-kan. warunki niniejsze tracą ważność po upływie 2 lat od ich wystawienia.

3.25. Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga ponownego uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.

#### **4. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji.**

4.1. Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art. 10 ustawy „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747)

4.2. Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych powinny odpowiadać następującym warunkom:

$BZT_5 = \text{--- mg O}_2/\text{dm}^3$ ;  $CHZT = 250 \text{ mg O}_2/\text{dm}^3$ ; zaw. og. =  $500 \text{ mg O}_2/\text{dm}^3$ ; Chlorki

= 500 i poniżej mg/ dm<sup>3</sup> ; Żelazo = 10 i poniżej mg Fe/ dm<sup>3</sup> ; Fosfor ogólny = 5 i poniżej mg P/ dm<sup>3</sup> ; Azot amonowy = 100 i poniżej mg NH<sub>4</sub>/ dm<sup>3</sup> ; Substancje ekstrahujące się ekstraktem naftowym = 50 i poniżej mg/ dm<sup>3</sup> ; Odczyn pH = 6,5 – 9,5.

Pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawcy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. nr 129 poz. 1108).

Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone na podstawie art. 45 ust. 1 pkt. 1 wymagają zezwolenia wodno-prawnego zgodnie z ustawą „Prawo Wodne” z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. nr 115 poz. 1229).

- 4.3. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej powinny odpowiadać warunkom jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 lipca 2004 r. (Dz.U. nr 168 poz. 1763).
- 4.4. Zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

**5. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.**

**6. Niniejsze warunki techniczne nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują pozwoleń na wykonanie robót związanych z budową przyłączy wod-kan.**

**7. Ustalenia dodatkowe.**

*Przyłącze wod./kan. należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym terenie sieciami uzbrojenia terenu.*

**Załączniki:**

1. Karta informacyjna odbiorcy

1. Wystawił:

.....  
data, podpis, pieczęć

08.07.2021

2. Akceptował:

KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji  
.....  
data, podpis, pieczęć  
mgr inż. Łukasz Tomków

3. Zatwierdził:  
DIREKTOR  
D/S TECHNICZNYCH

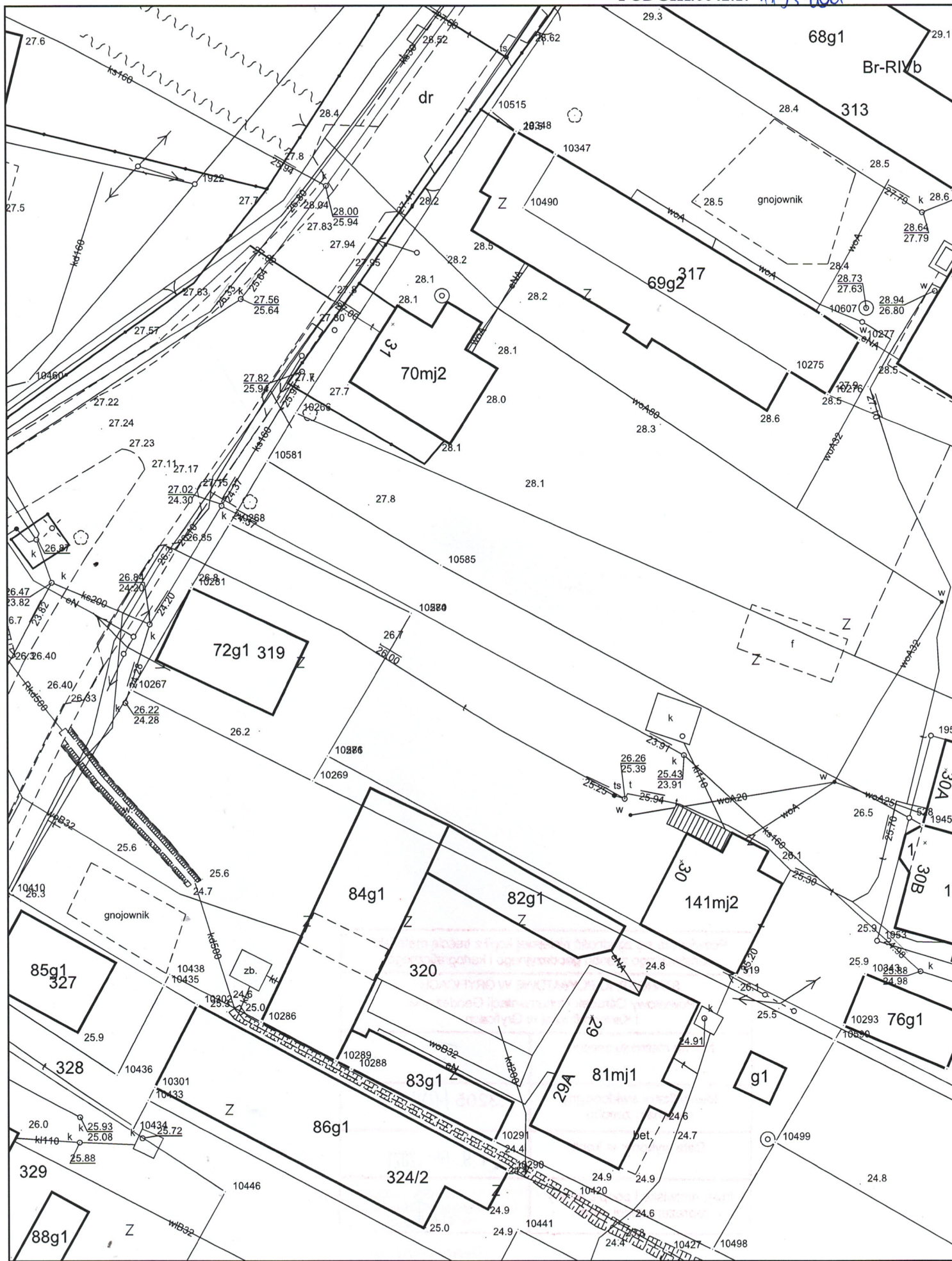
dr inż. Jarosław Siergiej  
08.07.2021

.....  
data, podpis, pieczęć





OPRACOWANY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Gryficach  
tel. 91/38 449 16, 38 41



.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)  
NIP: .....  
REGON: .....  
tel.: .....  
fax: .....  
e-mail: .....

### FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

**Zamawiający:**

Gryfickie TBS Spółka z o. o.  
ul. Plac Zwycięstwa 37  
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 03.08.2021 r. na:

**„Wykonanie metodą „zaprojektuj i wybuduj” przyłącza wodociągowego dla lokalu  
mieszkalnego nr 30A w m. Rzęskowo ”**

(opis przedmiotu zamówienia)

Ja/My, niżej podpisany/i, .....  
działając w imieniu i na rzecz: .....

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę: **Brutto:** .....zł  
(słownie brutto ..... ) w tym podatek VAT.....%.  
w tym opracowanie dok. technicznej brutto: ..... zł
2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do: **30.11.2021 r.**
3. Oświadczam/y, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
4. Na wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego udzielam gwarancji na okres 36 miesięcy.
5. **Oświadczam, że jestem/ nie jestem płatnikiem podatku VAT.\***

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej  
do podpisywania oferty)

*\*niepotrzebne skreślić*

**UMOWA NR**

Zawarta w dniu .....2021 r. w Gryficach pomiędzy:

Gryfickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Wiejska 8  
72-300 Gryfice NR KRS 0000105379 Sąd Rejonowy w Szczecinie XVII Wydział Gospodarczy KRS Kapitał  
Zakładowy 7.395.000,00 zł zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

**Tadeusza Wierzchowskiego- Prezesa Zarządu**

a

**zwanym dalej Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania metodą „zaprojektuj i wybuduj” przyłącza wodociągowe dla lokalu mieszkalnego nr 30A w m. Rzęskowo, dz. nr 318/8:

- opracowanie niezbędnej dok. technicznej
- uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wykonanie prac, w tym poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego
- wykonanie robót budowlanych na podstawie uzgodnionej dok. technicznej,
- uzyskanie mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

Całość prac wykonana zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej z dnia 08.07.2021 r., zgodnie ze złożoną ofertą oraz Zapytaniem ofertowym,

2. Strony ustalają termin zakończenia robót do 30.11.2021 r.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania robót oraz warunkami prowadzenia robót.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji obiektów i urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyta starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane art. 10, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach .
3. Zamawiający winien mieć nieograniczony dostęp do sprawdzenia materiałów wbudowanych, kontroli wykonywanych robót i otrzymać wszystkie żądane dokumenty związane z prowadzonymi robotami.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót objęty niniejszą umową wykona nakładem własnym.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za: przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP.
3. Do zawarcia umowy przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.

#### § 6

1. Przekazany plac budowy i pomieszczenia podlegają ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru oraz innych zdarzeń losowych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

#### § 7

1. Gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez wykonawcę robót poprzez powiadomienie niezwłoczne na piśmie Zamawiającego, który wyznaczy komisję odbioru robót. Odbiór następuje w terminie ustalonym przez strony.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy usunięcia ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze.

#### § 8

1. Na podstawie złożonej oferty ustalono wynagrodzenie ryczałtowe niezmiennie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości **brutto** (słownie: /100.)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy zostało ustalone w oparciu o złożoną ofertę.
3. Strony ustalają, że zapłata za przedmiot umowy uregulowana zostanie po odbiorze końcowym robót w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

#### § 9

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
  - 1.1. Zamawiający zapłaci kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia za roboty, od realizacji których odstąpiono,
    - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
  - 1.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia za roboty, od realizacji których odstąpiono.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od zgłoszenia, lub w innym uzgodnionym przez strony.
4. W przypadku niezastosowania się do zobowiązania o którym mowa w pkt.3, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterki innemu wykonawcy obciążając kosztami drugą stronę niniejszej umowy.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej – aneksu do umowy.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, taka zmiana umowy oraz wprowadzenie do niej takich zmian postanowień, które byłoby niekorzystne dla Zamawiającego oraz Wykonawcy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji gdy konieczność zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- w szczególności zmiana terminu wykonania w wyniku przedłużającej się procedury uzyskiwania niezbędnych decyzji administracyjnych.

#### § 12

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV kodeksu Cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w innych przypadkach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) zostanie zgłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - b) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót lub nie kontynuuje ich przez okres 14 dni,
  - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowych wezwań Zamawiającego.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

#### § 13

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 15

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.