

Zapytanie ofertowe

I. Zamawiający Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72 – 300 Gryfice
tel./faks: 91-38-430-51, adres e-mail: gryfickie-tbs@wp.pl

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Kamienna Brama 4a Gryficach

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 220/8, rozbiórka drugiej kondygnacji części budynku na działce nr 220/6 w obrębie Gryfice-5 przy ul. Kamienna Brama 4a w Gryficach, w tym uzupełnienie brakujących elementów konstrukcyjnych zgodnie z projektem – zał. nr 3.

Termin wykonania – do dnia 31.10.2022 r.

1. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg załączonego wzoru formularza ofertowego (Załącznik nr 1) oraz **zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz dokument potwierdzający posiadanie uprawnień budowlanych osoby wyznaczonej do kierowania robót budowlanych.**
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia jest Pan Grzegorz Szredziński

VI. Miejsce składania ofert

Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie **w terminie do dnia 05.09.2022 r., do godz. 11.00 z dopiskiem „Oferta na rozbiórkę budynku gospodarczego przy ul. Kamienna Brama 4a w Gryficach, NIE OTWIERAĆ PRZED 05.09.2022 r. przed godziną 11.15”**

VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy wykazać cenę ofertową brutto za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Cenę należy podać w złotych polskich cyfrą (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.
3. Przedstawiona cena musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

VIII. Informacje o formalnościach

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. protest, odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający ma prawo do zmiany lub odwołania warunków postępowania bez podania przyczyny.

IX. Ochrona Danych Osobowych – klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gryfickie TBS Spółka z o. o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice;
2. Sprawy związane z danymi osobowymi należy kierować na adres administratora, pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego, telefonicznie w godz. 7:00-15:00 pod nr 91 38- 430-51
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane w odniesieniu do art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną jest obowiązek stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym - Regulamin Udzielania Zamówień Publicznych przyjęty u Administratora;
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie uprawnione osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie przepisów prawa, w tym pracownicy Administratora;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a także przez okres trwania umowy oraz przez okres 5 lat od jej zakończenia;
6. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
7. Posiada Pan/Pani:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do

czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

8. Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo do usunięcia danych osobowych, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób, których dane przekazał on Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem pozyskanych pośrednio od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

X. **Załączniki:**

- 1. Formularz ofertowo - cenowy.
- 2. Wzór umowy
- 3. Projekt rozbiórki
- 4. Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę.

29.08.2022

(data)

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Wierchowski

/pieczęć i podpis Kierownika Zamawiającego/

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)
NIP:
REGON:
tel.:
fax:
e-mail:

FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

Zamawiający:

Gryfickie TBS Spółka z o. o.
ul. Wiejska 8
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia na:

„Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Kamienna Brama 4a w Gryficach”
(opis przedmiotu zamówienia)

Ja/My, niżej podpisany/i,
działając w imieniu i na rzecz:

-
1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę: **Brutto:** **zł**
(słownie brutto) w tym podatek VAT.....%.
 2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do 31.10.2022 r.
 3. Oświadczam/y, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
 4. **Oświadczam, że jestem/ nie jestem płatnikiem podatku VAT.***
 5. **Do oferty załączamy Zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz dokument potwierdzający posiadanie uprawnień budowlanych kierownika robót.**

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do podpisywania oferty)

**niepotrzebne skreślić*

UAiB.6741.26.2022.KS



Gryfice, dnia 23 sierpnia 2022 r.

DECYZJA NR 329/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na rozbiórkę¹⁾ z dnia 9 sierpnia 2022 r.;

zatwierdzam projekt rozbiórki²⁾ i udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

dla

**Gryfickiego TBS sp. z o.o.
z/s 72-300 Gryfice, ul. Wiejska 8**

obejmując budynek gospodarczy przy ulicy Kamienna Brama 4a w Gryficach, na działce o numerze geodezyjnym 220/8 oraz fragmentu drugiej kondygnacji budynku na działce o numerze geodezyjnym 220/6 w obrębie Gryfice-5;

autor projektu rozbiórki: mgr inż. Stanisław Walczak – uprawnienia nr 83/Sz/91 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (ZAP/BO/0151/01);

z zachowaniem następujących warunków:

- ✓ 1. Roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Nie zastosowanie się do powyższego pociągnie za sobą odpowiedzialność karną i zawodową. Spełnić wymogi organów opiniujących i uzgadniających, w szczególności wynikające z decyzji nr 1225/2022 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 25 lipca 2022 r. o znaku: ZN.5142.111.2022.MG. Teren robót właściwie zabezpieczyć. Po zakończeniu robót zajęte grunty przyległe należy uporządkować. Rozpoczęcie robót winno być poprzedzone uzgodnieniem sposobu postępowania z odpadami zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699);
 - ✓ 2. Kierownik (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 9 sierpnia 2022 r. Pan Tadeusz Wierchowski, reprezentujący Gryfickie TBS sp. z o.o. z/s w Gryficach, przedłożył w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gryficach wniosek wraz z dokumentacją budowlaną o pozwolenie na rozbiórkę budynku gospodarczego przy ulicy Kamienna Brama 4a w Gryficach, na działce o numerze

geodezyjnym 220/8 oraz fragmentu drugiej kondygnacji budynku na działce o numerze geodezyjnym 220/6 w obrębie Gryfice-5.

Określony przez projektanta obszar oddziaływania rozbiórki obiektu obejmuje działki o numerach geodezyjnych: 220/5 i 220/7.

W dniu 10 sierpnia 2022 r. tut. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego wnioskodawcę oraz właścicieli działek o numerach geodezyjnych: 220/6, 220/5, 220/7 i 220/8. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. wydziale i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strony do przedmiotowej rozbiórki nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego nie badano zgodności projektu rozbiórki z przepisami techniczno-budowlanymi, w zakresie określonym w art. 5 w/w Prawa budowlanego.

Zatwierdzenie projektu rozbiórki nie narusza zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Zatwierdzony projekt budowlany opatrzony pieczęcią stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Kpa:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Należną opłatę skarbową w kwocie 36,00 zł uiszczono.



z up. STAROSTY
Beata Taśmińska
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa

(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

ZAŁĄCZNIK:

1. P.B. – Projekt rozbiórki budynku gospodarczego

OTRZYMUJĄ:

1. Gryfickie TBS Sp. z o.o. + zał.
2. Burmistrz Gryfic
3. Pan Bartosz Maliszewski
4. Pan Jan Kaszlej
5. Pani Janina Kaszlej
6. Pani Maryla Lewandowska
7. A/a + zał.



Szczecin, 25 lipca 2022 r.

ZN.5142.111.2022.MG

Gryfickie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Wiejska 8
72-300 Gryfice

DECYZJA nr 1225/2022

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 poz. 840), w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 roku w sprawie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kpa (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.07.2022 r. (data wpływu), złożonego przez inwestora,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

na prowadzenie robót budowlanych, polegających na rozbiórce budynku gospodarczego przy ul. Kamienna Brama 4, dz. nr 220/8, 220/6, obr. 5, m. Gryfice, gm. loco, zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia robót przedstawionymi w dokumentacji budowlanej pn. „Rozbiórka budynku gospodarczego” z maja 2022 r. (projektant: Stanisław Walczak).

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2023 roku.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Uzasadnienie

Jak ustalono, planowana inwestycja realizowana będzie na dz. nr 220/8 i 220/6, zlokalizowanych na terenie Starego Miasta w Gryficach. Ww. obszar jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 71 decyzją znak: KI.V.-0/53/55 z dnia 29 października 1955 r.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wykonanie objętych wnioskiem robót na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Realizacja inwestycji obejmującej rozbiórkę rozbiórce budynku gospodarczego przy ul. Kamienna Brama 4, dz. nr 220/8, 220/6, obr. 5, m. Gryfice, gm. loco zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia robót przedstawionymi w ww. dokumentacji budowlanej nie wpłynie negatywnie na wartości chronionego obszaru urbanistycznego. Przedmiotowy obiekt nie posiada walorów zabytkowych.

W związku z powyższym inwestycja nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących stanowić zagrożenie dla chronionego obszaru.

Zobowiązuje się do przestrzegania zapisów art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840), który stanowi o tym, że kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zastępca
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Anna Musiał-Gąsiorowska
Anna Musiał-Gąsiorowska

Załącznik (do zwrotu):

1. 1 egz. dokumentacji

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej za decyzję na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923)

8

PRO-BUD
Stanisław Walczak
email: walczakst1@o2.pl

PROJEKTOWANIE BUDOWLANE
Stanisław Walczak
72-300 Gryfice ul. Przestrzenna 16

**KARTA TYTUŁOWA
PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbiórka budynku gospodarczego
Adres obiektu budowlanego	Kamienna Brama 4a, 72-300 Gryfice
Kat. obiektu	III
Jednostka ewidencyjna Obręb ewidencyjny Działka ewidencyjna	Gryfice Gryfice 5 nr 220/8, 220/6
Inwestor	Gryfickie TBS spółka z o.o., 72-300 Gryfice
Elementy składowe projektu budowlanego	1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY 2. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Maj 2022 r.

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt architektoniczno-budowlany
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbiórka budynku gospodarczego
Adres obiektu budowlanego	Kamienna Brama 4a, 72-300 Gryfice
Kat. obiektu	III
Jednostka ewidencyjna Obręb ewidencyjny Działka ewidencyjna	Gryfice Gryfice 5 nr 220/8, 220/6
Inwestor	Gryfickie TBS spółka z o.o., 72-300 Gryfice

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Konstrukcja	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Stanisław Walczak konstrukcyjna do projektowania 83/Sz/91	maj 2022	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-3)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenie z izby budowlanej, kopia uprawnień

II. Część opisowa (str. 4-15)

1. Opis techniczny.
2. dokumentacja fotograficzna
3. informacja BIOZ

III. Część rysunkowa (str. 16-18)

1. Plan sytuacyjny.
2. Zakres prac rozbiórkowych
3. Zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych

Nr ewid. 83/Sz/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt. 2, § 6 ust. 3 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2
lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Stanisław W A L C Z A K

mgr inż. budownictwa rolniczego

urodzony dnia 8 maja 1952 r. w Słupsku

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



(pieczęć okrągła)

z upoważnienia
WOJEWODY
Andrzej Skrouba
Andrzej Skrouba
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-NMK-IJC-JN2 *

Pan Stanisław WALCZAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0151/01

adres zamieszkania ul. Przestrzenna 16, 72-300 GRYFICE

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-23 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



mgr inż. Stanisław Walczak
(imię i nazwisko)

83/Sz/91
(nr uprawnień)

ZAP/BO/0151/01
(nr członkowski Izby Zawodowej)

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane
oświadczam, że projekt:

architektoniczno-budowlany Rozbiórki Budynku Gospodarczego

sporządzony w dniu - maj 2022 r

Inwestor: Gryfickie TBS, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

(pieczęć i podpis)

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego przy ul. Kamienna Brama 4a w Gryficach, dz. nr 220/8 i 220/6.

1.2. Zakres opracowania.

Opracowanie zawiera projekt rozbiórki budynku gospodarczego usytuowanego na dwóch działkach (220/8, 220/6). Zakres obejmuje całkowitą rozbiórkę fragmentu obiektu na działce nr 220/8 wraz z rozbiórką drugiej kondygnacji części budynku znajdującej się na działce 220/6 oraz uzupełnienie brakujących elementów konstrukcyjnych.

1.3. Inwestor.

Gryfickie TBS, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

1.4. Podstawa opracowania

- zlecenie Gryfickiego TBS, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice
- wizja lokalna obiektu powiązana z oględzinami poszczególnych elementów oraz wykonaniem fotografii
- informacje uzyskane od administratora obiektu
- szkic lokali mieszkalnych

2. Zabudowa posesji.

Przedmiotowy budynek Kamienna Brama 4a usytuowany jest na dwóch graniczących działkach (dz. nr 220/8 i 220/6). Większa część obiektu znajduje się na działce nr 220/8. Pozostały fragment usytuowany na działce nr 220/6 stanowi część zwartej zabudowy budynku głównego Kamienna Brama 4. Do rozbiórki przewidziany jest cały fragment obiektu usytuowany na działce nr 220/8 oraz piętro budynku na działce nr 220/6.

Parametry techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy	- 56 m ²
Kubatura	- 300 m ³
Wymiary poziome	- 14,0*4,0

Parametry techniczne fragmentu przewidzianego do rozbiórki (dz. nr 220/8):

Powierzchnia zabudowy	- 52,4 m ²
Kubatura	- 262 m ³
Wymiary poziome	- 13,1*4,0

Parametry techniczne fragmentu przewidzianego do rozbiórki (piętro budynku dz. nr 220/6):

Powierzchnia zabudowy	- 3,6 m ²
Kubatura	- 9,0 m ³
Wymiary poziome	- 0,9*4,0

3. Obszar oddziaływania obiektów.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 220/8 i 220/6 na których jest posadowiony budynek oraz sąsiednie działki nr 220/5 i 220/7. Przewidywana rozbiórka budynków nie stwarza uciążliwości na tereny przyległe. Realizacja przedmiotowych robót rozbiórkowych nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Podstawa prawna - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Opis istniejących budynków.

Budynek Kamienna Brama 4a usytuowany jest na dwóch graniczących działkach (nr 220/8 i 220/6). Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym krytym dachówką zakładkową. Fragment obiektu znajdujący się na dz. nr 220/6 stanowi część lokalu mieszkalnego budynku zlokalizowanego przy ul. Kamienna Brama 4. Przewidywana część budynku do rozbiórki nie obejmuje parterowego fragmentu znajdującego się na działce nr 220/6.

5. Stan techniczny budynku.

Budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Na elewacjach widoczne liczne ubytki tynków oraz zarysowania elementów konstrukcyjnych. Na piętrze brak części stolarki okiennej. Pokrycie dachu nieszczelne z licznymi ubytkami. W obecnym stanie technicznym budynek nadaje się do rozbiórki.

6. Zalecenia dotyczące wykonania robót rozbiórkowych.

Roboty należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

Teren rozbiórki należy wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe. Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.

Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione. Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.

Rozbiórkę budynku gospodarczego przeprowadzić do granicy dz. nr 220/8

Pozostały fragment znajdujący się na działce sąsiedniej (220/6) należy rozebrać do poziomu konstrukcji dachu. Po wykonaniu zamierzenia uzupełnić ubytki ścian oraz konstrukcję dachu nawiązując do sąsiedniego budynku.

Postępowanie z materiałami rozbiórkowymi:

Po zakończeniu rozbiórek cały teren należy przekopać na głębokość nin. 30 cm. z równoczesnym przesypywaniem wapnem chlorowanym w ilości 1,5 kg. na 1 m² powierzchni terenu.

Cegłę uzyskaną z rozbiórki murów nadającą się do ponownego użycia należy starannie oczyścić i przy układaniu w kozły dwukrotnie w dwugodzinnym odstępie czasu opryskać 10% roztworem wodnym preparatu Fungorum lub Soltox 5F w ilości 10 l. roztworu na 1000 szt. cegły.

Gruz i zasyпки oraz cegłę z rozbiórki fundamentów i ścian do wysokości ok. 1m. pow. poziomu terenu (cegła zagrzebiona) wywieźć na wysypisko wskazane przez Urząd Miasta. Gruzu uzyskanego z rozbiórki nie wolno używać do celów budowlanych. Drewno uzyskane z rozbiórki posegregować w zależności od stopnia zniszczenia. Drewno nie nadające się do ponownego wbudowania (zagrzebione, zaatakowane owadami) należy komisyjnie spalić z zachowaniem przepisów p.poż. pozostałe drewno po zaimpregnowaniu może służyć do wbudowania w budynkach drugorzędnych lub ogrodzeniach.

Orientacyjne ilości powstałych odpadów porozbiórkowych :

budynek gospodarczy	
- gruz ceglany	48,87 m ³
- drewno opałowe	9,0 m ³
- stal	400 kg

7. Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych budynku.

Rozbiórka części budynku gospodarczego zlokalizowanego na dz. nr 220/8 oraz drugiej kondygnacji fragmentu znajdującego się na działce nr 220/6 spowoduje braki elementów konstrukcyjnych pozostałej części obiektu. W związku z powyższym należy uzupełnić elementy konstrukcyjne w zakresie wykonania ściany szczytowej i uzupełnienia zadaszenia budynku.

Ścianę z gazobetonu gr 24 cm murować w odległości 14 cm od granicy działki na wysokość około 40 cm ponad zadaszenie istniejącego budynku. Wykonywany mur należy przewiązać z istniejącym zgodnie ze sztuką budowlaną. Zwieńczenie ściany zabezpieczyć opierzeniem z blachy ocynkowanej. Pozostałe fragmenty otworów po oknach zamurować gazobetonem gr 14 cm. Wykończenie zewnętrznie z tynku mineralnego malowanego farbą silikonową na wcześniej wykonanej izolacji termicznej z wełny mineralnej twardej gr 14 cm. Ścianę stawiać na fundamencie z betonu B15. Fundament należy połączyć z istniejącym posadowieniem budynku stalowymi prętami ϕ 16 tak by zminimalizować osiadanie ściany. Zadaszenie wykonać analogicznie do istniejącego zachowując istniejące poziomy. Pokrycie dachu wykonać z papy termozgrzewalnej wstępnego krycia na płytach OSB gr 18 cm. Ostateczne pokrycie dachu wykonać na całej powierzchni obiektu z zastosowaniem papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia na osnowie poliestrowej. Obróbki blacharskie oraz orynnowanie wykonać z blachy ocynkowanej.

8. Kolejność prac rozbiórkowych.

Technologia prowadzenia robót: sposobem ręcznym

1. Wyznaczenie i ogrodzenie strefy niebezpiecznej w sposób trwały - słupki na stojakach i przesła ogrodzeniowe ograniczające teren przyległy do budynku
2. Oznakowanie strefy rozbiórki tablicami ostrzegawczymi.
3. Rozebranie pokrycia dachu.
4. Rozebranie kominów ponad dachem.
5. Rozebranie konstrukcji więźby dachowej – krokwi, murlat itp.
6. Stopniowe wyburzanie ścian pasmami poziomymi po ok. 1 m wysokości (od góry w dół), wzdłuż obwodu ścian.
7. wyburzenie ścian fundamentowych
8. Oczyszczanie terenu rozbiórki z gruzu.
9. wyrównanie terenu.

9. Kolejność prac zabezpieczających budynek.

1. wkopy pod fundament pomiędzy istniejącymi ścianami budynku
2. wykonanie fundamentu z betonu B15 łączonego z istniejącym posadowieniem budynku prętami ϕ 16 mm
3. ułożenie izolacji przeciwwilgociowej poziomej

4. murowanie ściany szczytowej na wysokość około 40 cm ponad zadaszenie budynku
5. uzupełnienie pozostałych otworów okiennych w ścianach gazobetonem gr 24 cm
6. uzupełnienie brakującego fragmentu dachu analogicznie do istniejącego
7. uzupełnienie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej wstępnego krycia na podkładzie z płyt OSB gr 18 mm
8. wykonanie nowego pokrycia na całej powierzchni dachu z papy termozgrzewalnej na osnowie poliestrowej
9. wykonanie izolacji termicznej wykonanej ściany wraz z wierzchnią wyprawą z tynku mineralnego drobnoziarnistego malowanego farbą silikonową

SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. Przewiduje się ogrodzenie i oznakowanie stref niebezpiecznych przy budynku
2. Obowiązkiem wykonawcy robót rozbiórkowych jest:
 - 2.1. Wyposażenie osób zatrudnionych przy rozbiórce w środki ochrony osobistej, t.j. rękawice, kaski ochronne, szelki bezpieczeństwa z niezbędnym zapasem linki;
 - 2.2. Pouczenie o zasadach bhp przy robotach rozbiórkowych;
 - 2.3. Egzekwowanie stosowania przy pracy środków ochrony osobistej.

Prace budowlane przy rozbiórce należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

sporządził:

Dokumentacja fotograficzna



Gryfice, dz. nr 220/8 i 220/6— rozbiórka budynku gospodarczego
- elewacja południowa



Gryfice, dz. nr 220/8 i 220/6— rozbiórka budynku gospodarczego
- elewacja północna i wschodnia



Gryfice, dz. nr 220/8 i 220/6— rozbiórka budynku gospodarczego
- elewacja południowa i zachodnia

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA
I INNE DOKUMENTY**

Nazwa elementu projektu budowlanego	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbiórka budynku gospodarczego budynek gospodarczy
Adres obiektu budowlanego	Gryfice, ul. Kamienna Brama 4a
Kat. obiektu	III
Jednostka ewidencyjna Obręb ewidencyjny Działka ewidencyjna	Gryfice Gryfice 5 220/8 , 220/6
Inwestor	Gryfickie TBS, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

Spis zawartości	1. Informacja BIOZ
-----------------	--------------------

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NA PLACU BUDOWY”

OBIEKT: Rozbiórka budynku gospodarczego
ADRES: Gryfice, działka nr 220/8 i 220/6, 72-310 Gryfice
INWESTOR: Gryfickie TBS, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ :
mgr inż. Stanisław Walczak
ul. Przestrzenna 16, 72-300 Gryfice
upr.bud.Nr 83/Sz/91

Gryfice, maj 2022 r.

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt obejmuje swoim zakresem :

rozbiórkę budynku gospodarczego, usunięcie fundamentów do głębokości posadowienia i wyrównanie podłoża, uporządkowanie terenu.

Kolejność realizacji jest następująca: przekazanie placu budowy przez inwestora wykonawcy i jego tymczasowe ogrodzenie, rozbiórka obiektu sposobem ręcznym, usunięcie odpadów porozbiórkowych, uporządkowanie terenu, zabezpieczenie istniejącego obiektu poprzez odtworzenie elementów konstrukcyjnych.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLNYCH

Na terenie zainwestowania zlokalizowany jest budynek gospodarczy.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Według szczegółowego zakresu robót budowlanych podanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 , poz. 1126 szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi przy pracach rozbiórkowych związanych z pracą na wysokości powyżej 5m (występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5m)

WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych.

upadek z wysokości,

niekontrolowane odpadanie elementów konstrukcji budynku,

zarwanie się konstrukcji dachu,

brak stabilności rozbieranych elementów,

zarwanie się płyty szamba pod ciężarem gruzu,

zasypywanie drogi komunikacyjnej.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy :

- 1.Ogrodzić teren rozbiórki(wys. ogrodzenia co najmniej 1,50 m)
- 2.Wyznaczyć strefy zagrożenia (szerokość strefy powinna wynosić nie mniej niż 6,00 m)
- 3.Ustawić tablice ostrzegawcze (w miejscach widocznych)
- 4.Ustawić tablicę informacyjną

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników danych robót odnośnie występujących zagrożeń, sposobu prowadzenia prac, zastosowanych zabezpieczeń i sposobie powiadamiania o zagrożeniu.

Pracowników przeszkolić przed przystąpieniem do robót budowlanych, a także bezpośrednio przed przystąpieniem do prac.

Osoba nadzorująca roboty posiadająca odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje powinna przed przystąpieniem do wykonywania prac przeprowadzić instruktaż stanowiskowy oraz o konieczności korzystania ze środków ochrony osobistej.

Pracownicy muszą także znać drogi ewakuacji na wypadek pożaru i innych zagrożeń.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH , ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Ogólne warunki prowadzenia robót.

Do wykonania rozbiórki górnych warstw muru stosować rusztowania

Rusztowania należy ustawiać na stabilnym podłożu a w przypadku braku takiego na podwalinach z bali na stropie. Na wysokości 1,10 m od pomostu bariera ochronna mocowana od wewnątrz z desek min. 3,2 x 18 cm.

Pomosty robocze z desek min. 32 mm na całej powierzchni rusztowania zabezpieczone przed zmianą ich położenia. Na pomostach zabrania się

składowania gruzu i przedmiotów. Łączenie ze sobą dwóch sąsiednich podestów roboczych oraz przechodzenie z jednego na drugi jest zabronione. W czasie prowadzenia rozbiórki przebywanie pracowników na niższych kondygnacjach jest zabronione. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe zabezpieczone przed wypadaniem gruzu.

Maszyny i urządzenia mechaniczne muszą posiadać atesty techniczne lub świadectwa o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie. Urządzenia o napędzie elektrycznym muszą posiadać klasę bezpieczeństwa „B”.

Zabrania się używania uszkodzonych lub niesprawnych urządzeń.

W czasie wykonywania robót ciężkim sprzętem (załadunek i transport gruzu) wszyscy pracownicy powinni znajdować się poza strefą niebezpieczną.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualne badania lekarskie a w szczególności dopuszczające do pracy na wysokości.

Każdy pracownik powinien posiadać odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej.

Przy pracach na wysokości powyżej 4 m robotnicy powinni pracować w pasach ochronnych przymocowanych do stabilnych elementów konstrukcji, długość linki bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy przeszkolić wszystkich pracowników biorących udział w rozbiórce. Poza tym należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy w zależności od występującego zagrożenia. Zabrania się prowadzenia rozbiórki o zmroku, w czasie mgły, opadów deszczu i śniegu lub gdy siła wiatru przekracza 10 m/s.

Podstawowe zasady bezpieczeństwa prowadzenia robót rozbiórkowych.

Roboty należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności na wys. ponad 4 m,

rozbiórkę prowadzić od górnych elementów, systematycznie pasami po 1 m w dół.

Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania ścian długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

W czasie wykonywania robót sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

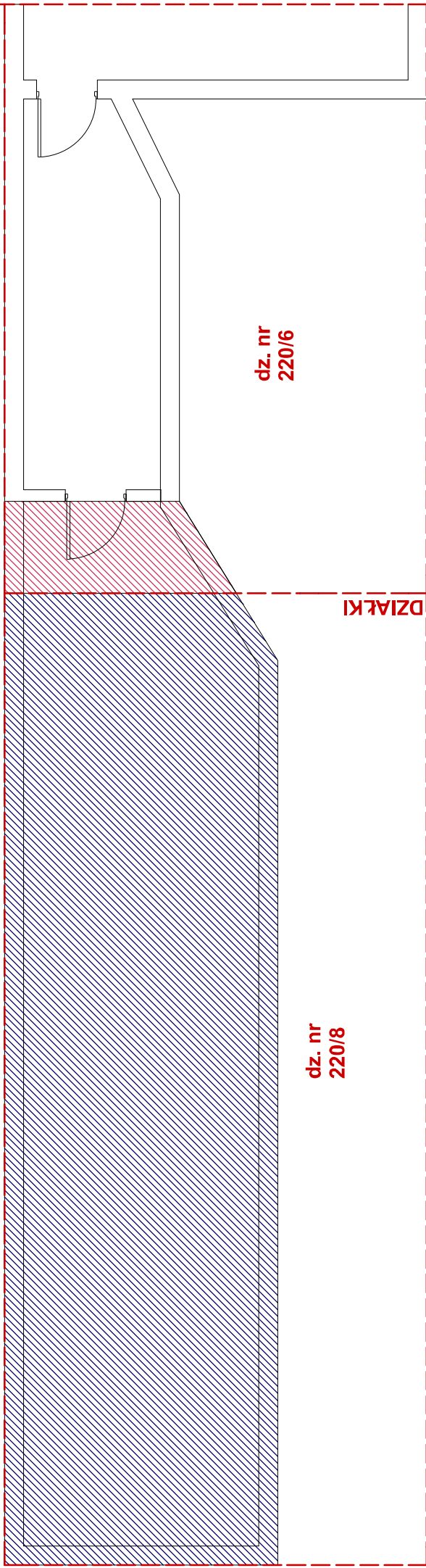
Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.

Utrzymywać w stanie wolnym od gruzu drogi komunikacyjne na terenie rozbiórki.

Pracownicy muszą być poinformowani o sposobie informowania o zagrożeniu i w przypadku powstania wypadku na budowie. W widocznym miejscu muszą być wywieszone numery telefonów alarmowych, z podaniem osób, które należy zawiadomić a w trakcie prac przynajmniej jeden telefon na placu budowy, lub w pobliżu musi być dostępny w celu zawiadomienia o wypadku czy awarii.

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

sporządził:

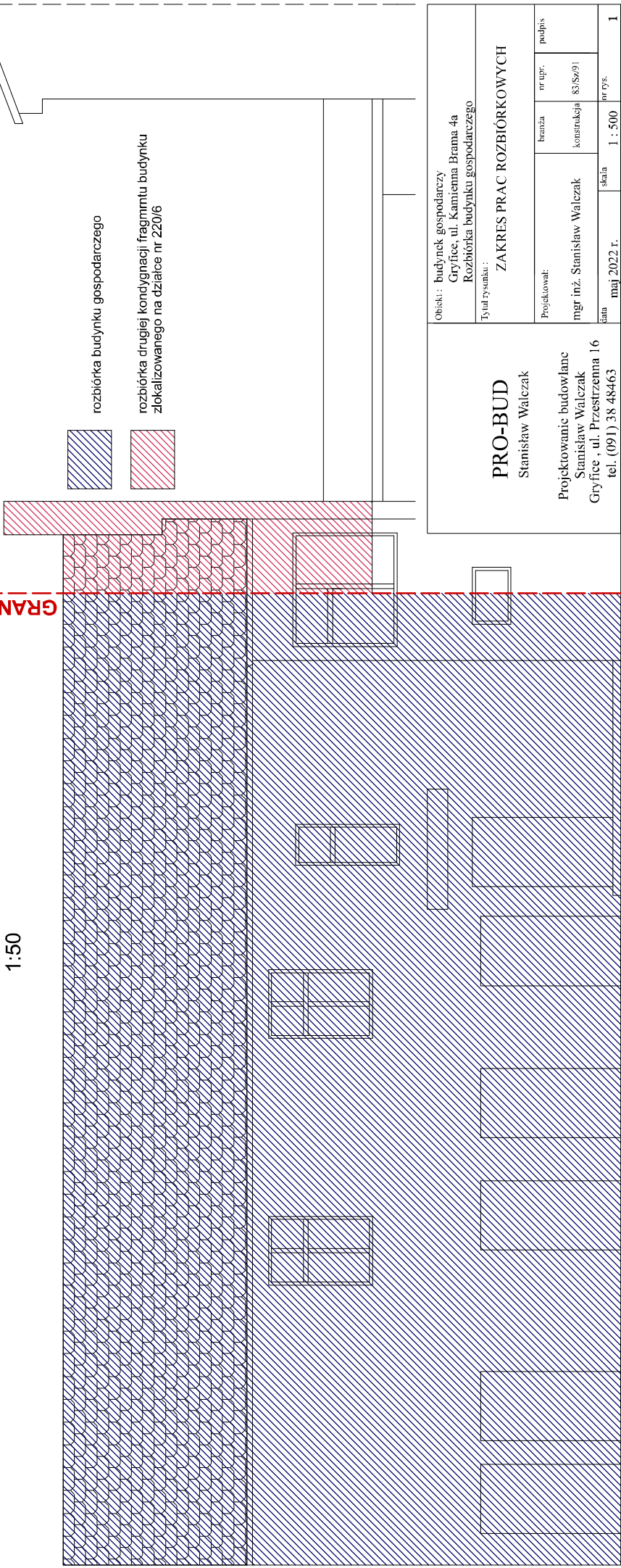


dz. nr
220/8

dz. nr
220/6

GRANICA DZIAŁKI

ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH
1:50



rozbiórka budynku gospodarczego



rozbiórka drugiej kondygnacji fragmentu budynku
zlokalizowanego na działce nr 220/6

Obiekt: budynek gospodarczy
Gryfice, ul. Kamienna Brama 4a
Rozbiórka budynku gospodarczego

Tytuł rysunku:
ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH

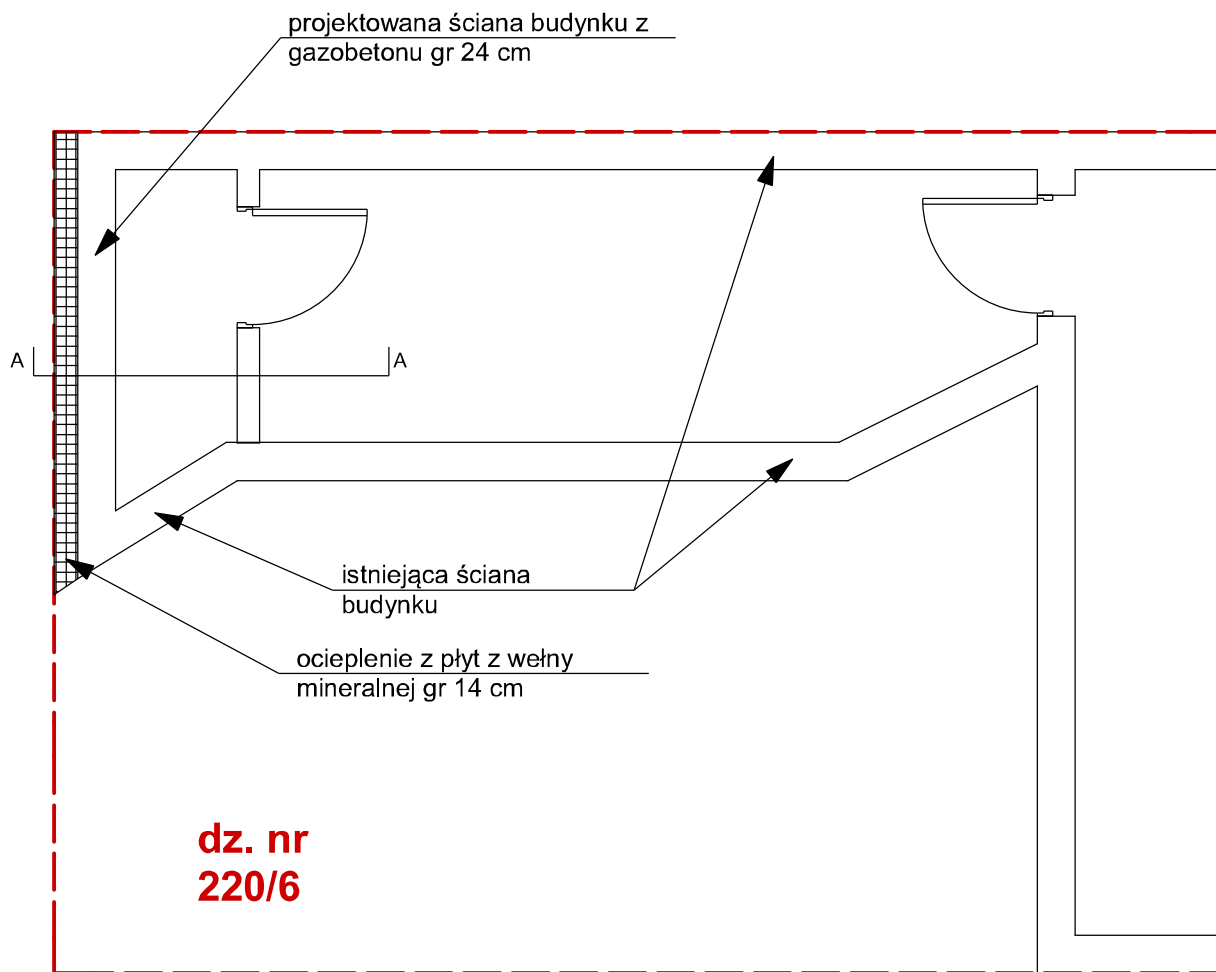
Projektował:
mgr inż. Stanisław Walczak
data
maj 2022 r.

PRO-BUD
Stanisław Walczak
Projektowanie budowlane
Stanisław Walczak
Gryfice, ul. Przeszenna 16
tel. (091) 38 48463

branża
nr upr.
83/Sz/91
podpis
skala
1 : 500
nr rys.
1

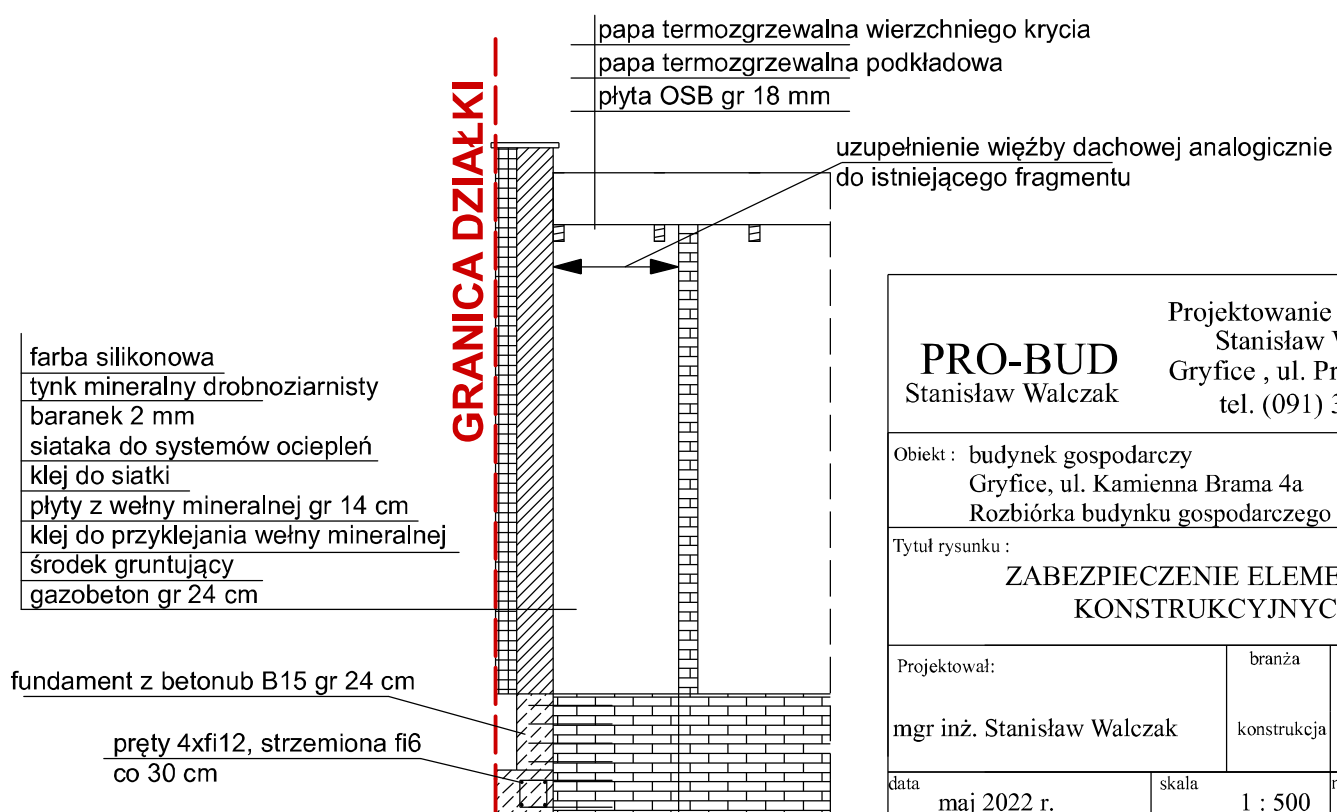
ZABEZPIECZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

1:50



rzut przyziemia

--- granica działki



przekrój A, A

Projektowanie Budowlane PRO-BUD Stanisław Walczak Gryfice , ul. Przestrzenna 16 tel. (091) 38 48463			
Obiekt : budynek gospodarczy Gryfice, ul. Kamienna Brama 4a Rozbiórka budynku gospodarczego			
Tytuł rysunku : ZABEZPIECZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH			
Projektował:	branża	nr upr.	podpis
mgr inż. Stanisław Walczak	konstrukcja	83/Sz/91	
data	skala	nr rys.	
maj 2022 r.	1 : 500		1

UMOWA NR

Zawarta w dniu2022 r. w Gryficach pomiędzy:

Gryfickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Wiejska 8
72-300 Gryfice NR KRS 0000105379 Sąd Rejonowy w Szczecinie XVII Wydział Gospodarczy KRS Kapitał
Zakładowy 7.395.000,00 zł zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Tadeusza Wierzchowskiego- Prezesa Zarządu

a

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania rozbiórkę budynku gospodarczego przy ul. Kamienna Brama 4a w Gryficach zgodnie ze złożoną ofertą, Zapytaniem ofertowym, projektem rozbiórki.
2. Strony ustalają termin zakończenia robót do 31.10.2022 r.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania robót oraz warunkami prowadzenia robót.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji obiektów i urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyta starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót objęty niniejszą umową wykona nakładem własnym.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za: przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP.
3. Do zawarcia umowy przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.

§ 5

1. Przekazany plac budowy i pomieszczenia podlegają ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru oraz innych zdarzeń losowych.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 6

1. Gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez wykonawcę robót poprzez powiadomienie niezwłoczne Zamawiającego, który wyznaczy komisję odbioru robót. Odbiór następuje w terminie ustalonym przez strony.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 7

1. Na podstawie złożonej oferty ustalono wynagrodzenie ryczałtowe niezmiennie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości **brutto** (słownie: /100.)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy zostało ustalone w oparciu o złożoną ofertę.
3. Strony ustalają, że zapłata za przedmiot umowy uregulowana zostanie po odbiorze końcowym robót w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

§ 8

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
 - 1.1. Zamawiający zapłaci kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia za roboty, od realizacji których odstąpiono,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
 - 1.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia za roboty, od realizacji których odstąpiono.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 9

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej – aneksu do umowy.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, taka zmiana umowy oraz wprowadzenie do niej takich zmian postanowień, które byłoby niekorzystne dla Zamawiającego oraz Wykonawcy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Nie

dotyczy to sytuacji gdy konieczność zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- w szczególności zmiana terminu wykonania w wyniku przedłużającej się procedury uzyskiwania niezbędnych decyzji administracyjnych.

§ 10

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV kodeksu Cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w innych przypadkach.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) zostanie zgłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- b) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót lub nie kontynuuje ich przez okres 14 dni,
- c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowych wezwań Zamawiającego.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 11

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.