

Gryfice, dnia 09.02.2024r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29.01.2004 r.- Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami), na podstawie wewnętrznego Regulaminu Zamawiającego w sprawie udzielania zamówień,

I. Zamawiający:

Gmina Gryfice, Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice, w imieniu której działa Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice, NIP: 857-17-29-827,

adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice,

adres strony internetowej: www.gryfickietbs.pl

tel/fax. 91 384 30 51,

e-mail: gryfickie-tbs@wp.pl

zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego, zlokalizowanego na dz. nr 223, obręb: Gryfice-4, przy ul. Ks. St. Ruta 74 w Gryficach, zgodnie z załączonym opracowanym projektem architektoniczno-budowlanym (data opracowania: wrzesień 2022r.), przedmiarem robót oraz uzyskaną Decyzją nr 431/2022 z dnia 22.11.2022 roku. Po stronie wykonawcy jest załatwienie wszelkich formalności związanych z rozpoczęciem i zakończeniem rozbiórki (zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia prac rozbiórkowych, aktualizacja mapy), a także pokrycie wszelkich kosztów związanych z ewentualnym zajęciem pasa drogowego.

II. Uwagi Zamawiającego, dotyczące Zapytania ofertowego:

Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała czytelnie wypełniony formularz cenowo – ofertowy (w załączeniu).

UWAGA!

Przed złożeniem oferty cenowej Wykonawca winien zapoznać się z miejscem robót i omówić sposób wykonania zadania z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Zapytania ofertowego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do kontaktowania się z Oferentami:

Mariusz Ostrowski, Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice, pok. nr 9, tel. 91 384 73 25 (od pon. do pt. w godz. 7:00 – 15:00).

III. Pożądany termin realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego:

- do 29.11.2024 roku.

IV. Uwagi Zamawiającego, dotyczące Zapytania ofertowego:

- wymaga się dokonanie przez Oferenta przeglądu miejsca robót, objętych niniejszym Zapytaniem ofertowym, po wcześniejszym uzgodnieniu jego terminu, z osobą wyznaczoną do kontaktu, ze strony Zamawiającego,
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Zapytania z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną,
- do obowiązków Wykonawcy będzie należało odpowiednie zabezpieczenie placu robót, na czas trwania prac rozbiórkowych, a następnie, po ich zakończeniu, uprzątnięcie placu robót, oraz zaniecie powstałych odpadów do PSZOK lub innego odpowiedniego punktu (transport i koszty zaniecia odpadów, leżą po stronie Wykonawcy),
- przedmiot zamówienia zostanie wykonany sprzętem, narzędziami i kadrą Wykonawcy,
- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania zakresu prac objętego niniejszym Zapytaniem ofertowym zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
- Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac rozbiórkowych. Do obowiązków Wykonawcy będzie należeć właściwa, zgodna z przepisami obowiązującego prawa, organizacja i zagospodarowanie placu robót oraz właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich ewentualnych szkód, powstałych w trakcie prowadzenia robót.

UWAGA!

Po zakończeniu prac, obowiązkiem Wykonawcy będzie przedłożenie Zamawiającemu aktualizacji mapy, wykonanej przez uprawnionego geodetę (zniesienie z mapy rozebranego budynku) i zgłoszenie rozbiórki do odpowiedniego organu. Koszty z tym związane, a także z ewentualnym zajęciem pasa drogowego, pokrywa Wykonawca.

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający mogą Wykonawcy przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

VI. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

- Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała załączony do niniejszego Zapytania ofertowego, czytelnie wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz cenowo - ofertowy,
- postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

VII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

- ofertę należy złożyć w sekretariacie siedziby Zamawiającego, **w terminie do 22.03.2024 r. do godz. 09.45.**
- ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Ks. St. Ruta 74 w Gryficach- NIE OTWIERAĆ PRZED 22.03.2024 r., przed godz. 09.45**”,
- **otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.03.2024 r. o godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego.**

VIII. Opis deklarowanej ceny oferty:

Na załączonym formularzu cenowo - ofertowym należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego:

- wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie,
- cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Zapytania ofertowego,
- wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i ewentualnym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich,
- Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 108a.2 Ustawy z dnia 11.03.2004 roku O podatku od towarów i usług w przedmiotowym postępowaniu będzie miał zastosowanie mechanizm „podzielonej płatności”.

IX. Informacje o formalnościach:

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym fakcie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
- w przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich Oferentów, **w terminie 14 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,
- w przypadku przystąpienia do realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego, Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę dotyczącą realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego, **w terminie**

21 dni od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zapytania ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny,

- niniejsze Zapytanie ofertowe przeprowadza się na podstawie wewnętrznego Regulaminu Zamawiającego w sprawie udzielania zamówień,

- na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami) niniejsze Zapytanie ofertowe prowadzone jest z wyłączeniem norm przywołanej Ustawy,

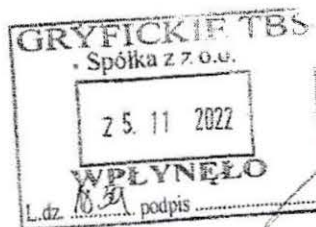
- **od przeprowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. protest, odwołanie oraz skarga.**

ZATWIERDZIŁ:

18.01.2024 **PREZES ZARZĄDU**
[Podpis] **mgr Łukasz Uładynowicz**
(data i podpis)

Załączniki:

- opracowany projekt rozbiórki,
- przedmiar robót,
- Decyzja zezwalająca na rozbiórkę nr 431/2022 z dnia 22.11.2022r.,
- formularz cenowo – ofertowy.



M O
Gryfice, dnia 22 listopada 2022 r.

DECYZJA NR 431/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 7 października 2022 r. Pana Tadeusza Wierzchowskiego, działającego w imieniu inwestora;

zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla **Gminy Gryfice**
z/s. Pl. Zwycięstwa 37
72-300 Gryfice

obejmującą budynek gospodarczy przy ul. Ks. Stanisława Ruta 74 w Gryficach, na działce o numerze geodezyjnym 223 w obrębie Gryfice - 4;

autor projektu rozbiórki: mgr inż. Stanisław Walczak – uprawnienia nr 83/Sz/91 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (ZAP/BO/0151/01);

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Nie zastosowanie się do powyższego pociągnie za sobą odpowiedzialność karną i zawodową. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Teren robót właściwie zabezpieczyć. Rozpoczęcie robót powinno być poprzedzone uzgodnieniem sposobu postępowania z odpadami (powstały gruz) zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.). Po zakończeniu robót zajęte grunty przyległe należy uporządkować;
2. Kierownik (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na rozbiórcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 30b ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2ca) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 7 października 2022 r. Pan Tadeusz Wierzchowski, działając w imieniu inwestora tj. Gminy Gryfice, przedłożył w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gryficach wniosek wraz z dokumentacją budowlaną o pozwolenie na rozbiórkę budynku gospodarczego przy ul. Ks. Stanisława Ruta 74 w Gryficach, na działce o numerze geodezyjnym 223 w obrębie Gryfice - 4.

Przedmiotowy budynek objęty wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę znajduje się bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią o numerze geodezyjnym 229 oraz w strefie możliwego oddziaływania robót rozbiórkowych na działki o numerach geodezyjnych: 137 i 222.

W dniu 26 października 2022 r. tut. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego inwestora oraz właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania projektowanych robót rozbiórkowych.

Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. wydziale i w terminie siedmiu dni wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Powyższe zawiadomienie wysłane do Pani Haliny Kwiatkowskiej dwukrotnie awizowano - dnia 2 listopada 2022 r. i dnia 10 listopada 2022 r.

Zgodnie z art. 44 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) – doręczenie uważa się za dokonane z upływem ostatniego dnia okresu 14 dni przechowywania pisma przez pocztę w swojej placówce, a pismo pozostawia się w aktach sprawy.

Pozostałe strony do przedmiotowej rozbiórki nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Po analizie wniosku i projektu rozbiórki tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdza, iż rozbiórka jest zgodna z art. 33 i art. 34 ustawy Prawo budowlane.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego nie badano zgodności projektu rozbiórki z przepisami techniczno-budowlanymi, w zakresie określonym w art. 5 w/w Prawa budowlanego.

Zatwierdzenie projektu rozbiórki nie narusza zasady ogólnych odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Zatwierdzony projekt rozbiórki opatrzony pieczęcią stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Kpa:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142) inwestycja zwolniona jest z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY
Dariusz Grzechowicz
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa

(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

ZAŁĄCZNIK:

1. Projekt rozbiórki budynku gospodarczego

OTRZYMUJĄ:

1. Pan Tadeusz Wierzchowski – prezes Gryfickiego TBS sp. z o.o. + zał.

72-300 Gryfice, ul. Wiejska 8

pełnomocnik działający w imieniu Gminy Gryfice

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Gryfice, ul. Ks. St. Ruta 74					
1		ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m ²		
d.1	1604-01	14.0*3.3*2+7.8*7.0*2	m ²	201.600	
				RAZEM	201.600
2	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²		
d.1	0508-03	14.0*5.4*2	m ²	151.200	
				RAZEM	151.200
3	KNR 4-04	Rozebranie ręczne kominów	m ³		
d.1	0109-04	0.45*0.8*7.0	m ³	2.520	
	analogia			RAZEM	2.520
4	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
d.1	0403-04	151.200	m ²	151.200	
				RAZEM	151.200
5	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m ²		
d.1	0405-01	14.0*7.6	m ²	106.400	
				RAZEM	106.400
6	KNR 4-04	Rozebranie belek stropowych	m		
d.1	0406-05	7.6*19	m	144.400	
				RAZEM	144.400
7	KNR 4-04	Rozebranie stopni drewnianych na sklepieniu ceglanym lub betonowym - odcinek b	szt.		
d.1	0402-01	gu do 8 stopni	szt.	16.000	
		16		RAZEM	16.000
8	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.ponad 2 m2 - drzwi,	m ²		
d.1	0354-08	bramy	m ²	25.000	
		2.5*2.5*4		RAZEM	25.000
9	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
10	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zapr	m ³		
d.1	0102-02	wie cementowo-wapiennej	m ³	97.424	
		(14.0*4.0*2+7.65*6.05*6)*0.25		RAZEM	97.424
11	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grub. ponad 15 cm	m ³		
d.1	0301-08	14.0*7.65*0.15	m ³	16.065	
				RAZEM	16.065
12	KNR 4-04	Zaladowanie gruzu koparko-ladowarka przy obsłudze na zmianie robocza przez 3 s	m ³		
d.1	1103-01	mochody samowyladowcze	m ³	118.025	
		16.065+97.424+(151.2*0.03)		RAZEM	118.025
13	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiorki przy mechanicznym zaladowaniu i wyladowan	m ³		
d.1	1103-04	samochodem samowyladowczym na odleg. 1 km	m ³	118.025	
		118.025		RAZEM	118.025
14	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiorki przy mechanicznym zaladowaniu i wyladowan	m ³		
d.1	1103-05	samoch.samowyl.- dod.za kazdy nast.rozp. 1 km	m ³	118.025	
		118.025		RAZEM	118.025
15	KNR 2-01	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.IV	m ²		
d.1	0505-05	14.0*7.65	m ²	107.100	
				RAZEM	107.100
16		utyliczacja gruzu	m ³		
d.1	kalk. wlasna	118.025	m ³	118.025	
				RAZEM	118.025

(pieczęć adresowa Wykonawcy)
NIP:
REGON:
tel.:
fax:
e-mail:

FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

Zamawiający:
Gryfickie TBS Spółka z o. o.
ul. Wiejska 8
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia na:

„.....”
(opis przedmiotu zamówienia)

Ja/My, niżej podpisany/i,
działając w imieniu i na rzecz:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę: **Brutto:**zł
(słownie brutto) w tym podatek VAT.....%.
2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do: (najpóźniej do dnia 29.11.2024 r.)
3. Oświadczam/y, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
4. Oświadczam, że jestem/ nie jestem płatnikiem podatku VAT.*

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do podpisywania oferty)

**niepotrzebne skreślić*

**KARTA TYTUŁOWA
PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbiórka budynku gospodarczego
Adres obiektu budowlanego	Ks. St. Ruta 74, 72-300 Gryfice
Kat. obiektu	III
Jednostka ewidencyjna Obręb ewidencyjny Działka ewidencyjna	Gryfice Gryfice 4 nr 223
Inwestor	Gryfickie TBS ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice
Elementy składowe projektu budowlanego	1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY 2. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Wrzesień 2022 r.

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt architektoniczno-budowlany
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbiórka budynku gospodarczego
Adres obiektu budowlanego	ul. Ks. St. Ruta 74, 72-300 Gryfice
Kat. obiektu	III
Jednostka ewidencyjna Obręb ewidencyjny Działka ewidencyjna	Gryfice Gryfice 4 nr 223
Inwestor	Gryfickie TBS ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Konstrukcja	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Stanisław Walczak konstrukcyjna do projektowania 83/Sz/91	wrzesień 2022	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-3)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenie z izby budowlanej, kopia uprawnień

II. Część opisowa (str. 4-13)

1. Opis techniczny.
2. dokumentacja fotograficzna
3. informacja BIOZ

III. Część rysunkowa (str. 14)

1. Plan sytuacyjny.

Nr ewid. 83/3z/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt. 2, § 6 ust. 3 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2
lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Stanisław WALCZAK

mgr inż. budownictwa rolniczego

urodzony dnia 8 maja 1952 r. w Słupsku

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



(pieczęć okrągłą)

z upoważnienia
WOJEWODY
Andrzej Skrobka
Andrzej Skrobka
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-NMK-IJC-JN2 *

Pan Stanisław WALCZAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0151/01

adres zamieszkania ul. Przestrzenna 16, 72-300 GRYFICE

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-23 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



mgr inż. Stanisław Walczak
(imię i nazwisko)

83/Sz/91
(nr uprawnień)

ZAP/BO/0151/01
(nr członkowski Izby Zawodowej)

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że projekt:

architektoniczno-budowlany Rozbiórki Budynku Gospodarczego położonego przy
ul. Ks. St. Ruta 74 w Gryficach.

sporządzony w dniu - wrzesień 2022 r

Inwestor: Gryfickie TBS, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(pieczęć i podpis)

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego przy ul. Ks. Stanisława Ruta 74 w Gryficach, dz. nr 223.

1.2. Zakres opracowania.

Opracowanie zawiera projekt rozbiórki budynku gospodarczego usytuowanego na działce nr 223. Zakres obejmuje rozebranie budynku gospodarczego oraz wyrównanie terenu.

1.3. Inwestor.

Gryfickie TBS, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

1.4. Podstawa opracowania

- zlecenie Gryfickiego TBS, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice
- wizja lokalna obiektu powiązana z oględzinami poszczególnych elementów oraz wykonaniem fotografii
- informacje uzyskane od administratora obiektu

2. Zabudowa posesji.

Na działce nr 223 zlokalizowane są dwa budynki; mieszkalny wielorodzinny oraz budynek gospodarczy przewidziany do rozbiórki.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest na granicy z sąsiednią działką nr 229.

Wykonany w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką zakładkową.

Parametry techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy	- 112 m ²
Kubatura	- 504 m ³
Wymiary poziome	- 14,0*8,0

3. Obszar oddziaływania obiektów.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 223 na której jest posadowiony budynek oraz graniczącą z nim działkę nr 229. Przewidywana rozbiórka budynków nie stwarza uciążliwości na tereny przyległe. Realizacja przedmiotowych robót rozbiórkowych nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości

korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Podstawa prawna - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Opis istniejących budynków.

Budynek gospodarczy zlokalizowany jest w głębi dz. nr 223 przy ul Ks. Stanisława Ruta 74. Graniczy od południa z działką nr 229. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej oraz silikatowej. Dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką zakładkową.

5. Stan techniczny budynku.

Budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Na elewacjach widoczne liczne ubytki tynków oraz zarysowania elementów konstrukcyjnych w szczególności na szczycie budynku od zachodu. Konstrukcja dachu jak i pokrycie wykazują znaczne zużycie. Liczne nieszczelności dachówki oraz ugięcia elementów konstrukcyjnych kwalifikują dach do kapitalnego remontu.

W obecnym stanie technicznym budynek nadaje się do rozbiórki.

6. Zalecenia dotyczące wykonania robót rozbiórkowych.

Teren rozbiórki należy wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe. Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.

Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione. Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.

Postępowanie z materiałami rozbiórkowymi:

Po zakończeniu rozbiórek cały teren należy przekopać na głębokość nin. 30 cm. z równoczesnym przesypywaniem wapnem chlorowanym w ilości 1,5 kg. na 1 m² powierzchni terenu.

Cegłę uzyskaną z rozbiórki murów nadającą się do ponownego użycia należy starannie oczyścić i przy układaniu w kozły dwukrotnie w dwugodzinnym odstępie czasu

opryskać 10% roztworem wodnym preparatu Fungorum lub Soltox 5F w ilości 10 l. roztworu na 1000 szt. cegły.

Gruz i zasyпки oraz cegłę z rozbiórki fundamentów i ścian do wysokości ok. 1m. pow. poziomu terenu (cegła zagrzybiona) wywieźć na wysypisko wskazane przez Urząd Miasta. Gruz uzyskany z rozbiórki nie wolno używać do celów budowlanych. Drewno uzyskane z rozbiórki posegregować w zależności od stopnia zniszczenia. Drewno nie nadające się do ponownego wbudowania (zagrzybione, zaatakowane owadami) należy komisyjnie spalić z zachowaniem przepisów p.poż. pozostałe drewno po zaimpregnowaniu może służyć do wbudowania w budynkach drugorzędnych lub ogrodzeniach.

Orientacyjne ilości powstałych odpadów porozbiórkowych :

budynek gospodarczy

- gruz ceglany	101,52 m ³
- drewno opałowe	13,0 m ³
- stal	120 kg

7. Kolejność prac rozbiórkowych.

Technologia prowadzenia robót: sposobem ręcznym

1. Wyznaczenie i ogrodzenie strefy niebezpiecznej w sposób trwały - słupki na stojakach i przesła ogrodzeniowe ograniczające teren przyległy do budynku
2. Oznakowanie strefy rozbiórki tablicami ostrzegawczymi.
3. Rozebranie pokrycia dachu.
4. Rozebranie kominów ponad dachem.
5. Rozebranie konstrukcji więźby dachowej – krokwi, murlat itp.
6. Rozebranie konstrukcji stropu wraz z deskowaniem
7. Stopniowe wyburzanie ścian pasmami poziomymi po ok. 1 m wysokości (od góry w dół), wzdłuż obwodu ścian.
8. wyburzenie ścian fundamentowych
9. Oczyszczanie terenu rozbiórki z gruzu.
10. wyrównanie terenu.

SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. Przewiduje się ogrodzenie i oznakowanie stref niebezpiecznych przy budynku
2. Obowiązkiem wykonawcy robót rozbiórkowych jest:
 - 2.1. Wyposażenie osób zatrudnionych przy rozbiórce w środki ochrony osobistej, t.j. rękawice, kaski ochronne, szelki bezpieczeństwa z niezbędnym zapasem linki;
 - 2.2. Pouczenie o zasadach bhp przy robotach rozbiórkowych;
 - 2.3. Egzekwowanie stosowania przy pracy środków ochrony osobistej.

sporządził:

Dokumentacja fotograficzna



Gryfice, dz. nr 223– rozbiórka budynku gospodarczego
- elewacja północna i zachodnia



Gryfice, dz. nr 223– rozbiórka budynku gospodarczego
- elewacja zachodnia



Gryfice, dz. nr 223– rozbiórka budynku gospodarczego
- elewacja południowa

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA
I INNE DOKUMENTY**

Nazwa elementu projektu budowlanego	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbiórka budynku gospodarczego
Adres obiektu budowlanego	ul. Ks. St. Ruta 74, 72-300 Gryfice
Kat. obiektu	III
Jednostka ewidencyjna Obręb ewidencyjny Działka ewidencyjna	Gryfice Gryfice-4 223
Inwestor	Gryfickie TBS ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

Spis zawartości	1. Informacja BIOZ
-----------------	--------------------

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt obejmuje swoim zakresem :

rozbiórkę budynku gospodarczego, usunięcie fundamentów do głębokości posadowienia i wyrównanie podłoża, uporządkowanie terenu.

Kolejność realizacji jest następująca: przekazanie placu budowy przez inwestora wykonawcy i jego tymczasowe ogrodzenie, rozbiórka obiektu sposobem ręcznym, usunięcie odpadów porozbiórkowych, uporządkowanie terenu, zabezpieczenie istniejącego obiektu poprzez odtworzenie elementów konstrukcyjnych.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLNYCH

Na terenie zainwestowania zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Według szczegółowego zakresu robót budowlanych podanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 , poz. 1126 szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi przy pracach rozbiórkowych związanych z pracą na wysokości powyżej 5m (występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5m)

WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych.

upadek z wysokości,

niekontrolowane odpadanie elementów konstrukcji budynku,

zarwanie się konstrukcji dachu,

brak stabilności rozbieranych elementów,

zarwanie się płyty szamba pod ciężarem gruzu,
zasypanie drogi komunikacyjnej.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy :

- 1.Ogrodzić teren rozbiórki(wys. ogrodzenia co najmniej 1,50 m)
- 2.Wyznaczyć strefy zagrożenia (szerokość strefy powinna wynosić nie mniej niż 6,00 m)
- 3.Ustawić tablice ostrzegawcze (w miejscach widocznych)
- 4.Ustawić tablicę informacyjną

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników danych robót odnośnie występujących zagrożeń, sposobu prowadzenia prac, zastosowanych zabezpieczeń i sposobie powiadamiania o zagrożeniu.

Pracowników przeszkolić przed przystąpieniem do robót budowlanych, a także bezpośrednio przed przystąpieniem do prac.

Osoba nadzorująca roboty posiadająca odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje powinna przed przystąpieniem do wykonywania prac przeprowadzić instruktaż stanowiskowy oraz o konieczności korzystania ze środków ochrony osobistej.

Pracownicy muszą także znać drogi ewakuacji na wypadek pożaru i innych zagrożeń.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH , ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Ogólne warunki prowadzenia robót.

Do wykonania rozbiórki górnych warstw muru stosować rusztowania. Rusztowania należy ustawiać na stabilnym podłożu a w przypadku braku takiego na podwalinach z bali na stropie. Na wysokości 1,10 m od pomostu bariera ochronna mocowana od wewnątrz z desek min. 3,2 x 18 cm. Pomosty robocze z desek min. 32 mm na całej powierzchni rusztowania zabezpieczone przed zmianą ich położenia. Na pomostach zabrania się

składowania gruzu i przedmiotów. Łączenie ze sobą dwóch sąsiednich podestów roboczych oraz przechodzenie z jednego na drugi jest zabronione. W czasie prowadzenia rozbiórki przebywanie pracowników na niższych kondygnacjach jest zabronione. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe zabezpieczone przed wypadaniem gruzu.

Maszyny i urządzenia mechaniczne muszą posiadać atesty techniczne lub świadectwa o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie. Urządzenia o napędzie elektrycznym muszą posiadać klasę bezpieczeństwa „B”.

Zabrania się używania uszkodzonych lub niesprawnych urządzeń.

W czasie wykonywania robót ciężkim sprzętem (załadunek i transport gruzu) wszyscy pracownicy powinni znajdować się poza strefą niebezpieczną.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualne badania lekarskie a w szczególności dopuszczające do pracy na wysokości.

Każdy pracownik powinien posiadać odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej.

Przy pracach na wysokości powyżej 4 m robotnicy powinni pracować w pasach ochronnych przymocowanych do stabilnych elementów konstrukcji, długość linki bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy przeszkolić wszystkich pracowników biorących udział w rozbiórce. Poza tym należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy w zależności od występującego zagrożenia. Zabrania się prowadzenia rozbiórki o zmroku, w czasie mgły, opadów deszczu i śniegu lub gdy siła wiatru przekracza 10 m/s.

Podstawowe zasady bezpieczeństwa prowadzenia robót rozbiórkowych.

Roboty należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności na wys. ponad 4 m,

rozbiórkę prowadzić od górnych elementów, systematycznie pasami po 1 m w dół.

Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania ścian długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

W czasie wykonywania robót sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.

Utrzymywać w stanie wolnym od gruzu drogi komunikacyjne na terenie rozbiórki.

Pracownicy muszą być poinformowani o sposobie informowania o zagrożeniu i w przypadku powstania wypadku na budowie. W widocznym miejscu muszą być wywieszone numery telefonów alarmowych, z podaniem osób, które należy zawiadomić a w trakcie prac przynajmniej jeden telefon na placu budowy, lub w pobliżu musi być dostępny w celu zawiadomienia o wypadku czy awarii.

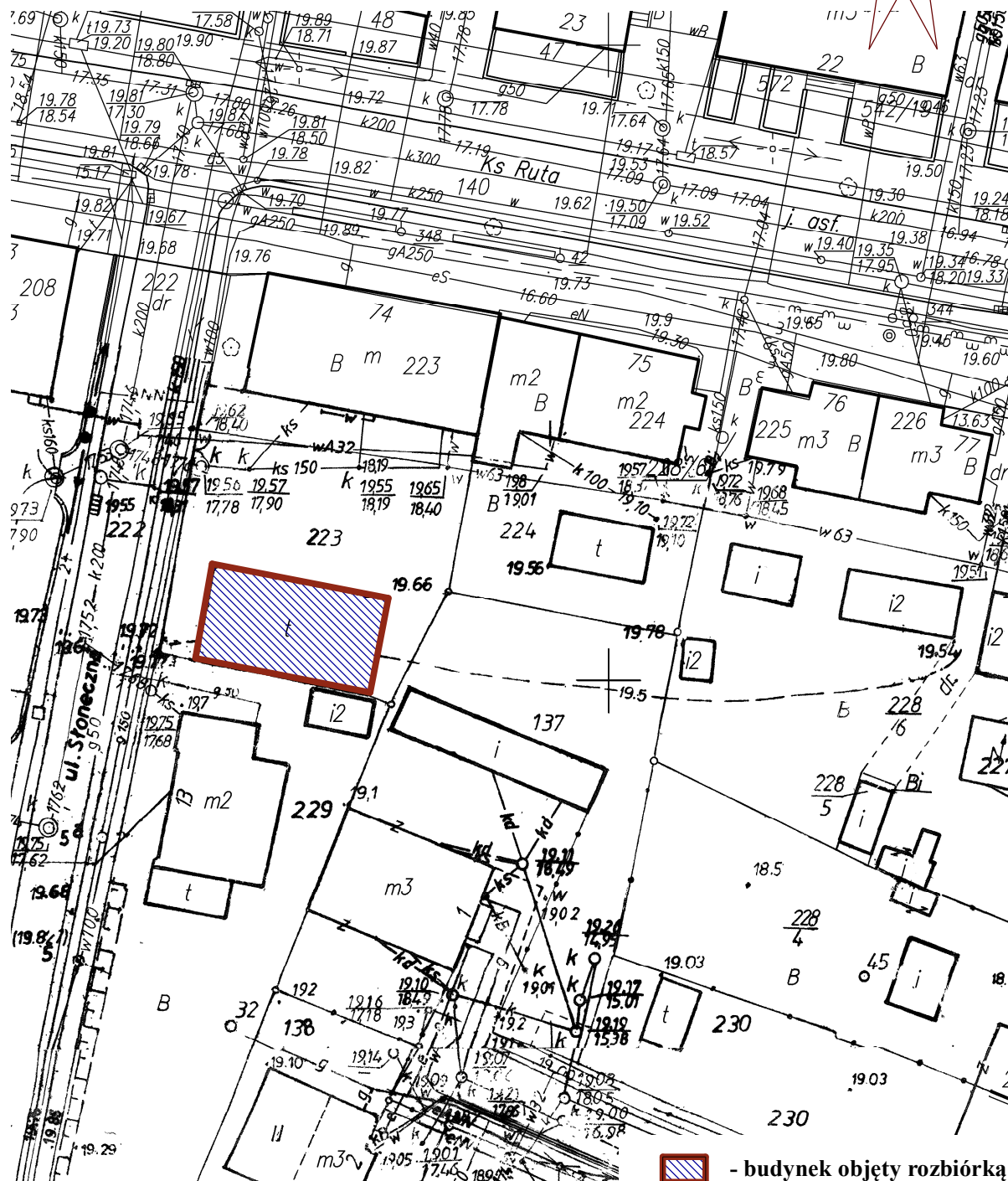
Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

sporządził:

PLAN SYTUACYJNY

1:500

Gryfice, ul. Ks. St. Ruta 74



 - budynek objęty rozbiórką

PRO-BUD Stanisław Walczak Projektowanie Budowlane Stanisław Walczak Gryfice, ul. Przestrzenna 16 tel. (091) 38 48463		Obiekt : budynek gospodarczy Gryfice, ul. Ks. St. Ruta 74 Rozbiórka budynku gospodarczego		
		Tytuł rysunku : PLAN SYTUACYJNY		
Projektował:		branża	nr upr.	podpis
mgr inż. Stanisław Walczak		konstrukcja	83/Sz/91	
data	wrzesień 2022 r.	skala	1 : 500	nr rys.
				1