

ZAPYTANIE OFERTOWE

(Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.)

Zamawiający : Działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Klasztornej 2 w Gryficach NIP 857-18-61-314 Gryfickie TBS spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice NIP 857-17-29-827
Adres do korespondencji: Gryfickie TBS -Spółka z o. o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice
tel/fax. 91 384 30 51, e-mail: gryfickie-tbs@wp.pl, strona www.gryfickietbs.pl

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

Wykonanie remontu pokrycia dachowego i kominów budynku przy ul. Klasztornej 2 w Gryficach.

II. Szczegółowy opis przedmiotu Zapytania ofertowego:

W załączniku- przedmiar robót, formularz cenowo-ofertowy

III. Pożądany termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego – do 31 października 2025r.

IV. Uwagi Zamawiającego, dotyczące Zapytania ofertowego:

a) Bezwzględnie zaleca się dokonanie przeglądu(wizji lokalnej) zakresu robót objętych niniejszym zapytaniem ofertowym.

b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej,

c) Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymagania Ustawy Prawo budowlane art. 10, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach,

d) Zakres zamawianych robót zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę.

e) Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z wymogami BHP,

f) Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zapytania ofertowego, bez jakichkolwiek zakłóceń. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót.

V. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z oferentami:

- imię i nazwisko pracownika: Robert Zamolski tel. : 601-631-238

-adres: siedziba Zamawiającego- siedziba Spółki,

-czas urzędowania: poniedziałek-piątek w godz. 7:00-15:00

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
2. Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 5 dni przed upływem terminu składania ofert.

VII. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

Zamawiający wymaga aby oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Oferenta **formularz cenowo ofertowy- zał. nr 1** wraz z kosztorysem ofertowym

VIII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie- siedzibie Zamawiającego (siedziba Spółki), w terminie do 04.04.2022 r. godz. 10.00
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **"Wykonanie remontu pokrycia dachowego i kominów budynku przy ul. Klasztornej 2 w Gryficach. -NIE OTWIERAĆ PRZED 04.04.2025 r., przed godz.10.15"**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.04.2025r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego- (siedzibie Spółki).

IX. Opis deklarowanej ceny oferty:

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ryczałtową brutto za wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego.
2. Wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

X. Informacje o formalnościach:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bądź rezygnacji z części zakresu robót bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobody wyboru Wykonawcy jak również możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami i z tego tytułu nie będą przysługiwać Wykonawcom roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich oferentów, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia oferty,
4. Jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zapytania Ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą

ofertę spośród złożonych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień publicznych tj. Protest, odwołanie, skarga.

Załączniki:

1. Formularz ofertowo- cenowy.

2. Przedmiar robót

19. 03. 2025

PREZES ZARZĄDU
ZATWIERDZAM

mgr Jolanta Kucharska

(data, podpis i pieczęć)

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)
NIP:
REGON:
tel.:
fax:
e-mail:

FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Klasztorna 2, 72-300 Gryfice
NIP 857-18-61-314

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia na:

„.....”
(opis przedmiotu zamówienia)

Ja/My, niżej podpisany/i,
działając w imieniu i na rzecz:

1.....Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę: **Brutto:**
.....zł
(słownie brutto) w tym podatek VAT.....%.

2.....Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do:
.....

3.Oświadczam/y, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty
wyznaczonej na składanie ofert.

4.Na wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego udzielam gwarancji na okres miesięcy.

5. Oświadczam, że jestem/ nie jestem płatnikiem podatku VAT.*

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do podpisywania oferty)

*niepotrzebne skreślić

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Remont pokrycia dachowego			
1.1 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku Obmiar $-26,20 \cdot 2 = 52,40\text{m}$	52,40		m
1.2 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku- $9,00 \cdot 4 = 36,00\text{m}$	36		m
1.3 KNR 404/509/2 Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na deskowaniu na zakład $26,20 \cdot 5,10 \cdot 2 = 267,24\text{m}^2$	267,24		m ²
1.4 KNRW 401/545/8 Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku-rozebranie pozostałych obróbek blacharskich (obróbki kominów, pasy nadrynnowe i obróbki blacharskie pokrycia na krańcach)- Obmiar $26,20 \cdot 0,25 \cdot 2 + 5,10 \cdot 0,25 \cdot 4 + (1,22 + 1,40 + 1,40 + 1,18 + 0,42 + 0,67 + 0,62 + 0,68) \cdot 2 \cdot 0,25 = 13,10 + 5,10 + 3,79 = 21,99\text{m}^2$	21,99		m ²
1.5 KNR 401/414/2 Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deskowanie, z desek na styk, grubości 25 mm -przyjęto 20%	44,54		m ²
1.6 KNR 202/617/6 (2) Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych, poziome, kitem, trwale plastycznym-Analogia montaż klinów styropianowych laminowanych oraz listew dociskowych wraz z uszczelnieniem kitem	14,18		m-obrys kominów
1.7 KNRW 202/504/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe (papa modyfikowana SBS na włókninie poliestrowej gr 5,2mm)	267,24		m ²
1.8 KNR 202/506/1 (1) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm-pasy nadrynnowe, obróbki szczytowe oraz blacharka wokół kominów	21,99		m ²
1.9 KNR 202/9901/2 (WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej rynny półokrągłe o średnicy 15 cm	52,40		m
1.10 KNR 202/9902/1 (WaCeTOB 7/91) Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe o średnicy 12 cm z blachy ocynkowanej	36		m
2 Remont kominów ponad dachem			
2.1 KNR 401/212/4 Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe Obmiar- $1,32 \cdot 0,52 + 1,50 \cdot 0,77 + 1,50 \cdot 0,72 + 1,28 \cdot 0,78 = 0,68 + 1,15 + 1,08 + 0,99 = 3,90\text{m}^2$	3,90		m ²
2.2 KNRW 401/701/2 Odbicie tynków, (ściany, filary, pilastry) do 5 m ² , tynki cementowo-wapienne-Dobicie tynków zewnętrznych na kominach ponad dachem- Obmiar= $(1,22 + 0,42) \cdot 2 \cdot 1,08 + (1,40 + 0,67) \cdot 2 \cdot 1,03 + (1,40 + 0,62) \cdot 2 \cdot 1,06 + (1,18 + 0,68) \cdot 2 \cdot 1,01 = 3,54 + 4,26 + 4,28 + 3,75 = 15,83\text{m}^2$	15,83		m ²
2.3 KNR 17/2608/3 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie	15,83		m ²
2.4 KNR 401/735/2 (2) Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, wykonanie - tynk kategorii III	15,83		m ²
2.5 C 1/114/7 Malowanie elewacji farbami, farba silikatowa CT 54, 2-krotnie, tynk gładki	15,83		m ²
2.6 KNR 401/202/2 (2) Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 8 mm, żebrowane-przygotowanie i montaż zbrojenia czap kominowych	15		kg
2.7 KNR 202/219/5 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm-czapy kominowe betonowe zbrojone	3,90		m ²
2.8 KNRW 401/519/1 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia-gruntowanie i krycie czapek papą	3,90		m ²
3 Remont kominów pod dachem			
3.1 KNRW 401/701/5 Odbicie tynków wewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5 m ² , tynki cementowo-wapienne- Obmiar- $(1,22 + 0,42) \cdot 2 \cdot 2,80 + (1,40 + 0,67) \cdot 2 \cdot 2,80 + (1,40 + 0,62) \cdot 2 \cdot 2,80 + (1,18 + 0,68) \cdot 2 \cdot 2,80 = 9,18 + 11,59 + 11,31 + 10,41 = 42,49\text{m}^2$	42,49		m ²
3.2 KNR 17/2608/3 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie- Obmiar analogicznie poz. 3.1	42,49		m ²
3.3 KNRW 401/735/2 (2) Analogia-Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach pod dachem-strych wykonanie tynku kategorii III- Obmiar analogicznie poz. 3.1	42,49		m ²

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3.4 C 1/114/7 Malowanie elewacji farbami, farba silikatowa CT-54, 2-krotnie, tynk gładki- Obmiar analogicznie poz. 3.1	42,49		m2
3.5 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne-Analogia wymiana drzwiczek wyciorowych w kominach na strychu	8		szt
4 Uprzątnięcie terenu robót			
4.1 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km	2		m3
4.2 Utylizacja papy	267,24		m2