

Gryfice, dnia 17.04.2025r.

Znak sprawy: DZ.09.....⁷⁴.....2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rapackiego 20 w Gryficach, zarządzana przez
i w imieniu której działa:

Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice,

adres strony internetowej: www.gryfickietbs.pl

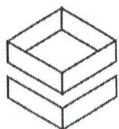
tel/fax. 91 384 30 51,

zaprasza do składania ofert cenowych na wykonanie robót budowlanych
naprawczych, na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rapackiego 20
w Gryficach, w zakresie wg załączonego przedmiaru robót:

1. Naprawy stropów poddasza,
2. Izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
3. Naprawy posadzki piwnic,
4. Naprawy tynków elewacji,
5. Docieplenia i kolorystyki ścian zewnętrznych budynku.

UWAGA!

Zakres ww prac naprawczych wynika z nałożonej na Wspólnotę Mieszkaniową
Decyzji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Gryficach. W związku
z czym, wymagane jest aby wykonawca, prowadził prace naprawcze pod nadzorem
uprawnionej osoby, oraz, po ich zakończeniu, przedłożył Zamawiającemu oświadczenie
uprawnionej osoby, stwierdzające, że roboty naprawcze zostały wykonane zgodnie ze
sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.



II. Uwagi Zamawiającego, dotyczące Zapytania ofertowego:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszego Zapytania ofertowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w tym w oparciu o załączony przedmiar robót.

Termin wykonania przedmiotowych robót budowlanych: do 31.12.2025 roku.

III. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z Oferentami:

– imię i nazwisko pracownika - Mariusz Ostrowski

adres: Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice, tel. 91 384 73 25 lub 91 384 30 51,

czas urzędowania: poniedziałek – piątek w godz. 7.00 – 15.00.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający mogą Wykonawcy przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

V. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

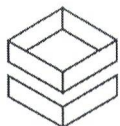
-Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała załączony do niniejszego Zapytania ofertowego, czytelnie wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz ofertowy,

-postępowanie prowadzone jest w języku polskim,

VI. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

- Ofertę należy złożyć w sekretariacie siedziby Zamawiającego, przy ul. Wiejskiej 8 w Gryficach, **w terminie do 15.05.2025 r. do godz. 10.00.**

- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Wykonanie prac naprawczych na budynku przy ul. Rapackiego 20 w Gryficach”



- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.05.2025 r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego.

VII. Opis deklarowanej ceny oferty:

Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić łączną cenę ofertową brutto, za wykonanie całości przedmiotu Zapytania ofertowego, a także cenę brutto za realizację poszczególnych etapów prac, oraz okres udzielonej gwarancji,

- wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie,
- cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Zapytania ofertowego, w tym ewentualne koszty zajęcia pasa drogowego (patrz mapa), nadzór osoby uprawnionej i oświadczenia o wykonaniu prac zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami,
- wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i ewentualnym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

VIII. Informacje o formalnościach:

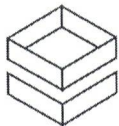
-Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, bez podania przyczyny, i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia,

-Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego etapu robót lub jego ograniczenia,

- w przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich Oferentów, **w terminie 14 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- w przypadku przystąpienia do realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego, Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę dotyczącą realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego, **w terminie 21 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zapytania ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny,



Gryfickie TBS

spółka z o.o.

Gryfickie TBS Spółka z o.o.

72-300 Gryfice, ul. Wiejska 8

NR KRS 0000105379

Kapitał zakładowy 7.672.000,00 zł

NIP 857-17-29-827, REGON 811934172

- niniejsze Zapytanie ofertowe przeprowadza się na podstawie wewnętrznego Regulaminu Zamawiającego w sprawie udzielania zamówień,

- od przeprowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. protest, odwołanie oraz skarga.

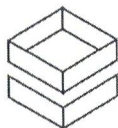
ZATWIERDZIŁ:

GRYFICKIE TBS Spółka z o.o.
ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice
ZARZĄDCA

17.04.2025
mgr Łukasz Uładynowicz
(data i podpis)

Załączniki:

- przedmiar robót,
- formularz ofertowy,
- mapa, z zaznaczeniem budynku Rapackiego 20.



Gryfickie TBS
spółka z o.o.

Gryfickie TBS Spółka z o.o.

72-300 Gryfice, ul. Wiejska 8

NR KRS 0000105379

Kapitał zakładowy 7.672.000,00 zł

NIP 857-17-29-827, REGON 811934172

FORMULARZ OFERTOWY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**Wykonanie prac naprawczych na budynku
Rapackiego 20 w Gryficach, w zakresie:**

1. Naprawy stropów poddasza,
2. Izolacji przeciwwilgociowej ścian
fundamentowych,
3. Naprawy posadzki piwnic,
4. Naprawy tynków elewacji,
5. Docieplenia i kolorystyki ścian
zewnętrznych budynku.

ZAMAWIAJĄCY:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
72-300 Gryfice, ul. Rapackiego 20
B.S. GRYFICE
88937600010028611420010001
REGON 811697370

WYKONAWCA:

**CENA OFERTOWA BRUTTO ZA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, Z PODZIAŁEM NA
POSZCZEGÓLNE ETAPY ROBÓT:**

1. Naprawa stropów poddasza -zł,

Słownie:

2. Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych -zł,

Słownie:

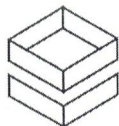
3. Naprawa posadzki piwnic -zł,

Słownie:

4. Naprawa tynków elewacji -zł,

Słownie:

Tel. 913 843 051, e-mail: kontakt@gryfickietbs.pl



Gryfickie TBS
spółka z o.o.

Gryfickie TBS Spółka z o.o.

72-300 Gryfice, ul. Wiejska 8

NR KRS 0000105379

Kapitał zakładowy 7.672.000,00 zł

NIP 857-17-29-827, REGON 811934172

FORMULARZ OFERTOWY

5. Docieplenie i kolorystyka ścian zewnętrznych -zł

Słownie:.....

Łącznie: zł

Słownie:

OKRES REALIZACJI :

Do dnia

OKRES GWARANCJI :

..... miesięcy

PODPIS WYKONAWCY:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Gryfice, ul. Rapackiego 20					
1		NAPAWA STROPÓW			
1	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych	m ²		
d.1	0428-01	11.5*9.4	m ²	108.100	
				RAZEM	108.100
2	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m ²		
d.1	0429-01	108.100	m ²	108.100	
				RAZEM	108.100
3	KNR 4-01	Wymiana drewnianych belek stropowych poddasza	m		
d.1	0408-01	10.0*4	m	40.000	
				RAZEM	40.000
4	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania presyjnego ratami solowymi - elementy stropu	m ²		
d.1	0627-04	180	m ²	180.000	
				RAZEM	180.000
5	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na	m ²		
d.1	0612-06	sucho (pomiędzy belkami stropowymi wełna gr 16 cm)	m ²	108.100	
	analogia	108.100		RAZEM	108.100
6	KNR 0-21	podłoga z płyt OSB	m ²		
d.1	4007-02	108.100	m ²	108.100	
	analogia			RAZEM	108.100
2		IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE			
7	KNR 0-26	Renowacja murów fundamentowych o gr. do 1 m z cegieł przez usunięcie wody kapilarnej metodą iniekcji ciśnieniowej; wykonanie otworów w jednym poziomie	m ²		
d.2	0634-01	(12.2*2+9.96*2)*0.6	m ²	26.592	
				RAZEM	26.592
8	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok.do 1.5 m w gr.kat. I-II	m ³		
d.2	0104-01	(12.2*2+9.96*2)*1.3*0.6	m ³	34.570	
				RAZEM	34.570
9	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III	m ³		
d.2	0105-02	34.570	m ³	34.570	
				RAZEM	34.570
10	KNR-W 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych	m ²		
d.2	0701-05	(12.2*2+9.96*2)*1.3	m ²	57.616	
				RAZEM	57.616
11	KNR-W 4-01	Odrzyszczenie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.2	0619-03	(12.2*2+9.96*2)*1.3	m ²	57.616	
				RAZEM	57.616
12	KNR K-07	Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i zmycie powierzchni	m ²		
d.2	0101/01	(12.2*2+9.96*2)*1.3	m ²	57.616	
				RAZEM	57.616
13	TZKNBK VIII	Spoinowanie murów i sklepień gładkich z cegły zabytkowej z przygotowaniem zaprawy - wypełnienie rys i spękań zaprawą cementową oraz uzupełnienie wymytych spoin	m ²		
d.2	05-135	57.616	m ²	57.616	
	analogia			RAZEM	57.616
14	kalk. własna	wykonanie tynku uszczelniającego Baumit SperrPutz SP63	m ²		
d.2		57.616	m ²	57.616	
				RAZEM	57.616
15	kalk. własna	warstwa folii kubelkowej	m ²		
d.2		57.616	m ²	57.616	
				RAZEM	57.616
3		POSADZKA PIWNIC			
16	KNR-W 4-01	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m2 i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. II	m ³		
d.3	0103-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		80.0*0.3	m ³	24.000	
				RAZEM	24.000
17	KNR-W 4-01 d.3 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przerzutem ziemi na odległość do 3 m ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III	m ³		
		80.0*0.2	m ³	16.000	
				RAZEM	16.000
18	KNR-W 4-01 d.3 0601-03 analogia	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych 2 warstwami pa	m ²		
		asfaltowej z warstwą wyrównawczą z zaprawy cementowej grubości 2 cm i dodaniem			
		śródka wodoszczelnego	m ²	80.000	
		80		RAZEM	80.000
19	KNR-W 2-02 d.3 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej z transportem	m ³		
		układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m ³	6.400	
		80*0.08		RAZEM	6.400
20	wycena włas- na d.3	wzmocnienie pęknięć ścian prętami klejnymi i klamrami	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
4		NAPRAWA TYNKÓW / ELEWACJI			
21	KNR 2-02 d.4 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m ²		
		12.20*6.7*2+5.1*4.3+9.95*6.7*2+5.0*5.0*2+3.5*6.5+3.2*3.0	m ²	401.090	
				RAZEM	401.090
22	KNR 5-08 d.4 0802-07	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle objęt.do 1dm3	szt.		
		60	szt.	60.000	
				RAZEM	60.000
23	KNR-W 2-02 d.4 0259-02 analogia	Przygotowanie i montaż klamr na ścianach zewnętrznych z prętów żebrowanych fi	m		
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
24	TZKNBK VIII d.4 05-135 analogia	Spoinowanie murów i sklepień gładkich z cegły zabytkowej z przygotowaniem zapr	m ²		
		wy - wypełnienie rys i spękań zaprawą cementową oraz uzupełnienie wymytych spo			
		40	m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
25	KNR 4-01 d.4 0313-04 ana- logia	wzmocnienie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - dostarcz.i obsadz.belek	m		
		stalowych z kątownika 120x120x6 mm	m	12.600	
		1.4*9		RAZEM	12.600
26	KNR 4-01 d.4 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek	m		
		1.6*9	m	14.400	
				RAZEM	14.400
27	KNR 4-01 d.4 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementov	m ²		
		1.6*0.4*9	m ²	5.760	
				RAZEM	5.760
28	KNR 4-01 d.4 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości powyżej 5 szt.	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
29	KNR-W 4-01 d.4 0701-04	Odbicie tynków zewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.	m ²		
		odbicia ponad 5 m2 - 80%			
		(12.20*6.7*2+5.1*4.3+9.95*6.7*2+5.0*5.0*2+3.5*6.5+3.2*3.0-(0.9*1.65*20+1.05*	m ²	291.976	
		2.4+1.0*2.1+1.0*1.8))*0.8			
				RAZEM	291.976
30	KNR K-07 d.4 0101/01	Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i zmycie powierzchni poddawanych ter-	m ²		
		morenowacji budynek główny + oficyna			
		12.20*6.7*2+5.1*4.3+9.95*6.7*2+5.0*5.0*2+3.5*6.5+3.2*3.0-(0.9*1.65*20+1.05*2.4*	m ²	364.970	
		1.0*2.1+1.0*1.8)			
				RAZEM	364.970
31	KNR AT-32 d.4 0101-03	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, jednowarstwow	m ²		
		mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 20 mm- uzu-			
		pelnienie tynków na ścianach budynku			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		12.20*6.7*2+5.1*4.3+9.95*6.7*2+5.0*5.0*2+3.5*6.5+3.2*3.0-(0.9*1.65*20+1.05*2.4*1.0*2.1+1.0*1.8)	m ²	364.970	
				RAZEM	364.970
32	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 1 km	m ³		
d.4	0109-14	291*0.2	m ³	58.200	
				RAZEM	58.200
33	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km	m ³		
d.4	0109-16	Krotność = 10 291*0.2	m ³	58.200	
				RAZEM	58.200
5		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
34	KNR 2-02	Oslony okien folia polietylenowa	m ²		
d.5	0925-01	0.9*1.65*20+1.05*2.4+1.0*2.1+1.0*1.8	m ²	36.120	
				RAZEM	36.120
35	KNR AT-31	Montaż listwy początkowej szer. 15 cm	m		
d.5	0703-01	12.20*2+5.10+9.95*2+5.00*2+3.50+3.20	m	66.100	
				RAZEM	66.100
36	KNR AT-31	Ocieplenie w systemie lekkim mokrym (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styrop nowe gr. 15 cm na ścianach	m ²		
d.5	0204-05	12.20*6.7*2+5.1*4.3+9.95*6.7*2+5.0*5.0*2+3.5*6.5+3.2*3.0-(0.9*1.65*20+1.05*2.4*1.0*2.1+1.0*1.8)	m ²	364.970	
				RAZEM	364.970
37	KNR AT-31	Ocieplenie w systemie lekkim mokrym (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styrop nowe gr. 2 cm na ościeżach	m ²		
d.5	0204-06	[(0.9+2*1.65)*20+1.05+2*2.4+1.0+2*2.1+1.0+2*1.8]*0.30	m ²	29.895	
				RAZEM	29.895
38	KNR AT-31	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m ²		
d.5	0704-02	364.97	m ²	364.970	
				RAZEM	364.970
39	KNR AT-31	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
d.5	0702-01	(0.9+2*1.65)*20+1.05+2*2.4+1.0+2*2.1+1.0+2*1.8+6.70*4+4.30+5.00*2+6.50+3.0	m	150.250	
				RAZEM	150.250
40	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich - podokienniki - z blachy nie nadającej się do uż	m ²		
d.5	0535-08	ku 1.0*21*0.2	m ²	4.200	
				RAZEM	4.200
41	KNR 2-02	Spadki pod obróbki blacharskie (parapety okienne) z zaprawy	m ²		
d.5	0923-04	1.0*21*0.2	m ²	4.200	
				RAZEM	4.200
42	KNR-W 2-02	Wyłożenie podokienników elementami z blachy tytanowo-cynkowej patynowanej	m		
d.5	0921-03 analogia	1.00*20+1.0	m	21.000	
				RAZEM	21.000
43	KNR AT-31	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna	m ²		
d.5	0601-01	364.970+29.895	m ²	394.865	
				RAZEM	394.865
44	KNR 0-11	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 20 na podsypce	m ²		
d.5	0316-02 analogia	piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem (opaska wokół budynku)	m ²		
		(12.2*2+9.96*2)*0.6	m ²	26.592	
				RAZEM	26.592



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita Polska



Pomorze Zachodnie

Unia Europejska
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



Projekt nr RPZP.09.10.00-32-0001/18 współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Budżetu Państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Z

Dane mapy © autorzy OpenStreetMap (<http://www.openstreetmap.org/copyright>)