

ZAPYTANIE OFERTOWE

(Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.)

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. K. Brama 1 w Gryficach w imieniu której działa

Zarządca Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

Adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

tel/fax. 91 384 30 51, e-mail: kontakt@gryfickietbs.pl, strona www.gryfickietbs.pl

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie remontu, docieplenia i kolorystyki elewacji wraz z pracami towarzyszącymi budynku wielorodzinnego przy ul. K. Brama 1 w Gryficach.

II. Szczegółowy opis przedmiotu Zapytania ofertowego:

a) **Remont, docieplenie i kolorystyka elewacji wraz z pracami towarzyszącymi**, w oparciu o przedmiar robót i projekt budowlany stanowiący załącznik do niniejszego zapytania ofertowego
- do wglądu na stronie internetowej - www.gryfickietbs.pl

III. Pożądany termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego do 30.11.2025 roku.

IV. Uwagi Zamawiającego, dotyczące Zapytania ofertowego:

- a) Zaleca się dokonanie przeglądu zakresu robót objętych niniejszym zapytaniem ofertowym,
- b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej,
- c) Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane art.10, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach,
- d) Zakres zamawianych robót zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę.
- e) Zakres zamówienia obejmuje równie wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z wymogami BHP,
- f) Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zapytania ofertowego, bez jakichkolwiek zakłóceń. W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należeć właściwa, zgodna z przepisami obowiązującego prawa organizacja i zagospodarowanie placu robót oraz właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót.

V. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z oferentami:

- imię i nazwisko pracownika: Alfred Kiszteliński, tel:913847328
- adres: siedziba Zamawiającego- siedziba Spółki , ul. Wiejska 8
- czas urzędowania: poniedziałek-piątek w godz. 7.00-15.00

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
2. Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

VII. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga aby oferta zawierała załączony wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz cenowo ofertowy (zał. nr 2) oraz sporządzony kosztorys ofertowy.
2. Zamawiający wymaga także aby Wykonawca załączył opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

VIII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie- siedzibie Zamawiającego (siedziba Spółki), w terminie do 30.06.2025 r., do godz. 10,00.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem :
„Remont, docieplenie i kolorystyka elewacji wraz z pracami towarzyszącymi budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. K. Brama 1 w Gryficach - NIE OTWIERAĆ PRZED 30.06.2025 r., przed godz.10.00”
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.06.2025 r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego- (siedzibie Spółki).

IX. Opis deklarowanej ceny oferty:

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego oraz wskazać okres gwarancji.
2. Wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.

3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego.

4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

X. Informacje o formalnościach:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bądź rezygnacji z części zakresu robót bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobody wyboru Wykonawcy jak również możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami i z tego tytułu nie będą przysługiwać Wykonawcom roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

3. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich oferentów, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia oferty,

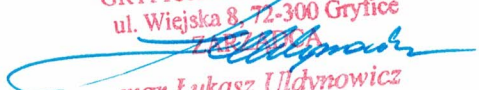
4. Jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zapytania Ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień publicznych tj. Protest, odwołanie, skarga.

ZATWIERDZAM

.....
GRYFICKIE TBS Spółka z o.o.
ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice


mgr Łukasz Uładynowicz

.....
(pieczęć wykonawcy)

NIP:

REGON.....

TEL.

FAX

E-MAIL

FORMULARZ OFERTOWY

**Zamawiający
Wspólnota Mieszkaniowa
Kamienna Brama 1
72-300 Gryfice**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dniana:

**Remont, docieplenie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi budynku wielorodzinnego przy
ulicy Kamienna Brama 1 w Gryficach**

Ja/My niżej podpisany/i :

.....
Oferujemy wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego :

a) za kwotę brutto :

słownie brutto:

.....
b) Udzielam gwarancji na wykonany przedmiot robót w wysokości miesięcy od protokólnego odbioru robót.

c) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

d) Przedmiot zamówienia po podpisaniu umowy wykonamy w terminie do dnia

e) Oświadczam, że zapoznałem się z miejscem i zakresem robót, szczegółowym opisem przedmiotu zapytania ofertowego oraz zobowiązuje się w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(miejscowość i data)

.....
/Podpis i pieczęć osoby uprawnionej do
podpisania oferty/

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt architektoniczno-budowlany
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont, docieplenie i kolorystyka elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kamienna Brama 1 w Gryficach
Adres obiektu budowlanego	ul. Kamienna Brama 1, 72-300 Gryfice
Kat. obiektu	XIII
Jednostka ewidencyjna Obręb ewidencyjny Działka ewidencyjna	Gryfice 0010 1
Inwestor	Wspólnota mieszkaniowa ul. Kamienna Brama 1, 72-300 Gryfice

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Konstrukcja	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Stanisław Walczak konstrukcyjna do projektowania 83/Sz/91	Luty 2025	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-3)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenie z izby budowlanej, kopia uprawnień

II. Część opisowa (str. 4-16)

1. Opis techniczny
2. ekspertyza techniczna
2. dokumentacja fotograficzna

III. Część rysunkowa (str. 17-26)

1. Plan sytuacyjny
2. Elewacja zachodnia – inwentaryzacja
3. Elewacja wschodnia – inwentaryzacja
4. Elewacja północna i południowa – inwentaryzacja
5. Elewacja zachodnia – kolorystyka
6. Elewacja wschodnia – kolorystyka
7. Elewacja północna i południowa – kolorystyka
8. Szczegóły ocieplenia ścian
9. Szczegóły ocieplenia ścian
10. Szczegóły ocieplenia ścian

Nr ewid. 83/Sz/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt. 2, § 6 ust. 3 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2
lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Stanisław W A L C Z A K
mgr inż. budownictwa rolniczego

urodzony dnia 8 maja 1952 r. w Słupsku

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



(pieczęć okrągła)

z upoważnienia
WOJEWODY
Andrzej Skrouba
Andrzej Skrouba
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Stanisław Walczak
uprawnienia projektowe 83/Sz/91



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-LTY-9HL-TNC *

Pan Stanisław WALCZAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0151/01

adres zamieszkania ul. Przestrzenna 16, 72-300 GRYFICE

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-28 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

mgr inż. Stanisław Walczak
(imię i nazwisko)

83/Sz/91
(nr uprawnień)

ZAP/BO/0151/01
(nr członkowski Izby Zawodowej)

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że projekt:

architektoniczno-budowlany Remont, docieplenie i kolorystyka elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Kamienna Brama 1 w Gryficach

sporządzony w dniu - luty 2025 r

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kamienna Brama 1, 72-300 Gryfice

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(pieczęć i podpis)

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu i docieplenia ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Gryficach przy ulicy Kamienna Brama 1.

2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt remontu i ocieplenia ścian zewnętrznych budynku w poniższym zakresie:

- Remont elewacji od strony ulic
- docieplenie ścian budynku od strony podwórza
- kolorystykę elewacji
- wymianę okien w części wspólnej budynku
- prace uzupełniające

3. Inwestor.

Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Kamienna Brama 1 w Gryficach
72-300 Gryfice

reprezentowana przez:

Gryfickie TBS Spółka z o. o., ul Wiejska 8, 72-300 Gryfice

4. Cel wykonania projektu.

Dokumentację projektową remontu ścian zewnętrznych od strony ulicy oraz ocieplenia ścian od podwórza budynku wykonuje się pod kątem przeprowadzenia gruntownej renowacji fasad oraz poprawieniu stanu technicznego budynku i wyeliminowaniu dalszej degradacji obiektu.

5. Materiały wykorzystane do opracowania .

- wizja lokalna obiektu powiązana z oględzinami poszczególnych elementów
- dokumentacja fotograficzna
- audyt remontowy budynku
- informacje uzyskane od pracowników TBS Gryfice
- ekspertyza techniczna budynku
- projekt inwentaryzacyjny budynku
- Zaleski - ARKADY, Warszawa 1982
- „Remonty budynków mieszkalnych - poradnik” ARKADY, Warszawa 1995
- „Informator prawno - techniczny o remontach i modernizacji budynków”

6. Dane ogólne budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany na rogu ulicy Kamienna Brama / Nadbrzeżna pod numerem 1. Budynek o 4 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony o dachu wielospadowym krytym papą termozgrzewalną na pełnym deskowaniu, wykonany w technologii tradycyjnej

6. stan techniczny budynku (ścian zewnętrznych)

Budynek znajduje się w średnim stanie technicznym co związane jest z brakiem bieżących remontów oraz wiekiem obiektu. Wierzchnie okładziny z tynku w złym stanie technicznym. Miejscowe ubytki oraz odparzenia tynków należy usunąć po czym wykonać nowy tynk wapienny, bądź cementowo-wapienny z zachowaniem oryginalnej struktury. Elementy dekoracyjne ścian zewnętrznych zachowane w średnim stanie. Widoczne liczne odspojenia wierzchnich wypraw z tynków.

8. Projektowany zakres prac

8.1. Remont elewacji od strony ulic

Projektuje się przeprowadzenie remontu zdobionych elewacji budynku od ulicy Kamienna Brama oraz Nadbrzeżnej z zachowaniem dużej staranności w odtwarzaniu elementów dekoracyjnych. Ze względu na zły stan tynków zewnętrznych na ścianach oraz elementach ozdobnych należy usunąć wszystkie wyprawy wierzchnie. Renowację ścian przeprowadzić w poniższym zakresie:

a) Naprawa tynków zewnętrznych

Zniszczone tynki poza strefami zawilgocenia wykonać z tynków wapiennych.

- skucie wierzchnich wypraw na powierzchniach płaskich
- dokładne oczyszczenie podłoża i gruntowanie preparatami wgłębnymi
- wykonanie nowych tynków wapiennym np. Baumit RK 39 o analogicznej strukturze do istniejącej z zachowaniem detalu architektonicznego
- skucie istniejących wypraw wierzchnich z cokołów, wykonanie warstwy z tynku renowacyjnego zgodnie z kartą technologiczną produktu

b) naprawa detali architektonicznych

- detale architektoniczne po oczyszczeniu i wysuszeniu wzmocnić i zabezpieczyć preparatem Baumit SanovaPrimer
- Wyrównywanie istniejących prostych odcinków detali gzymsów wykonać metodą tradycyjnego wyciągania profili szablonem sztukatorskim,

stosując zaprawę sztukatorską Baunit SM 86.

- miejscowe ubytki gzymsów i proste odcinki detalu architektonicznego należy odtworzyć w dwóch etapach: przy zastosowaniu zapraw sztukatorskich Baunit FG 88 (rdzeń) i Baunit FF 89 (wykończenie) stosując odpowiednie szablony do każdego profilu.
- brakujące odlewy detalu wykonać z zastosowaniem zaprawy sztukatorskiej do odlewów Baunit SG 87 przy użyciu form silikonowych, a następnie przykleić do elewacji.
- naprawa wieńczącego gzymsu drewnianego poprzez wymianę uszkodzonych elementów oraz oczyszczenie ściernie całości powierzchni i malowanie farbami powłokotwórczymi np. Sadolin

c) ościeża okienne

- w celu wyeksponowania i zróżnicowania faktur powierzchni wnek okiennych, wykonać drobną szpachlę wapienną Baunit RK 70 N (ziarno od 0 -0,6 mm)

d) wykończenie elewacji

Po powyższych zabiegach naprawczych elewację malować farbami dyfuzyjnymi np. Baunit SilikonColor. Kolorystyka elewacji została dobrana w oparciu o pozostałości pierwotnych farb na elewacji budynku. Szczegóły na załączonych rysunkach.

e) naprawa elewacji w strefie cokołowej

Przed przystąpieniem do napraw cokołu należy usunąć wszystkie wierzchnie wyprawy z tynków na całym obiekcie po czym postępować zgodnie z poniższym zakresem prac:

- dokładne umycie cokołu wodą pod ciśnieniem ze środkami do usuwania grzybów i alg z powierzchni ceglanych np. Baunit FungoFluid
- uzupełnienie ewentualnych braków w ceglach
- uzupełnienie wymytych i zmurszałych spoin z pomiędzy cegieł
- wykonanie tynku renowacyjnego w strefie cokołowej

Przygotowanie podłoża

- skuć zawilgocone i zasolone tynki w całości dokładnie oczyścić lica cegły z resztek zapraw (cementowych i wapiennych) kruche spoiny wyskrobać na głębokość 2-3 cm, zaprawy gipsowe stosowane do montażu np. instalacji elektrycznych dokładnie usunąć kołki drewniane, kotwy stalowe oraz inne obce elementy usunąć mur wyszczotkować i oczyścić np. sprężonym powietrzem lub twardą szczotką gruz i resztki tynku niezwłocznie usunąć z terenu prac

(zwłaszcza gdy są ślady soli lub grzybów) cegły i spoiny przed nałożeniem tynków renowacyjnych potraktować preparatem do chemicznego wiązania soli Baunit Antisulfat lub/i roztworem Baunit Sanierloesung

Wykonanie tynków w strefie cokołowej

- narzucić podkład renowacyjny tj. obrzutkę Baunit SanovaPre jako warstwę zwiększającą przyczepność, nie więcej jednak niż na 50% powierzchni muru (ażurowo)
- narzucić tynk renowacyjny Gruboziarnisty Baunit SP Grano min. 10mm, jako warstwę podkładową magazynującą sole.
- jako ostatnią warstwę systemu narzucić tynk renowacyjny drobnoziarnisty Baunit SP Grey, grubość warstwy min. 10- 15 mm, jako warstwę nawierzchniową, ochronną przed napływem wilgoci z zewnątrz. Tynk ten o uziarnieniu 0-1,2mm pozostawić jako zewnętrzną warstwę wykończeniową na cokole.
- fragmenty cokołu wykonane z kamienia pozostawić jak obecnie bez wierzchnich wypraw, impregnować środkami do kamienia naturalnego

Uwaga:

- Minimalna grubość systemu tynków, wg instrukcji WTA wynosi 20 mm!. W tym wypadku grubość warstw nie powinna mieć mniej niż 25 mm
- Przerwa technologiczna po każdej warstwie wynosi 10 dni / 1 cm grubości tynku.
Możliwe jest także nakładanie w/wym. tynków agregatem.

8.2. Docieplenie ścian budynku od strony podwórza

Zgodnie z wykonanym audytem remontowym projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku od strony podwórza metodą lekką mokrą z zastosowaniem materiałów firmy Baunit.

Na ścianie podłużnej projektuje się zastosowanie płyt z styropianu samogasnącego gr. 15 cm o współczynniku przewodności $\lambda=0,032$ [W/m*K]. Elewację szczytową południową ze względów przeciwpożarowych należy ocieplać wełną mineralną twardą gr 15 cm o współczynniku przewodności $\lambda=0,032$ [W/m*K].

Technologia docieplenia ścian płytami styropianowymi

- system Baunit EPS :

- listwa cokołowa
- płyty izolacyjne ze styropianu samogasnącego EPS 70 0032 gr. 15 cm o wym. 100x50 (PN-EN-13163)
- płyty izolacyjne ze styropianu samogasnącego EPS 100-032 gr. 2 cm o wym. 100x50 (PN-EN-13163)
- zaprawa klejowo-szpachlowa **Baunit ProContact**
- łączniki mechaniczne - kołki do mocowania płyt styropianowych z trzpieniem stalowym wkręcanym z zatyczką z materiału izolacyjnego (**STR U 2G 215 $\phi=8$ L=215**)
- siatka systemowa **Baunit StarTex**
- warstwa gruntująca **Baunit UniPrimer**
- warstwa wykończeniowa **EdelPutz Spezial (2,0 mm)**
+ **Baunit SiliconColor**
- listwa narożna do ościeży

Technologia docieplenia ścian płytami z wełny mineralnej

System Baunit MINERAL:

- płyty izolacyjne z wełny mineralnej o wym. 100x50 cm gr. **15 cm** (klasa reakcji na ogień A1)
- zaprawa klejowo-szpachlowa **Baunit ProContact**
- łączniki mechaniczne - kołki do mocowania płyt styropianowych / z wełny mineralnej z trzpieniem stalowym wkręcanym z zatyczką z materiału izolacyjnego (**STR U 2G 215 $\phi=8$ L=215**)
- siatka systemowa **Baunit StarTex**
- warstwa gruntująca **Baunit UniPrimer**
- warstwa wykończeniowa **EdelPutz Spezial (2,0 mm)**
+ **Baunit NanoporColor**
- listwa narożna do ościeży

W/w system posiada aprobatę techniczną **ITB** , ocenę higieniczną PZH

oraz orzeczenie o nie rozprzestrzenianiu ognia – klasyfikacja ogniowa ITB

UWAGA: dopuszcza się zastosowanie innego systemu dociepleń

(np. Sto, Weber, Atlas itp.) pod warunkiem posiadania przez producenta wymaganych przepisami aprobat technicznych i klasyfikacji ogniowych. W/w system posiada aprobatę techniczną **ITB**, ocenę higieniczną PZH oraz orzeczenie o nie rozprzestrzenianiu ognia – klasyfikacja ogniowa ITB

2. Wykonanie docieplenia

2.1. Przygotowanie podłoża

Skucie odspojonych tynków, odkurzenie podłoża, zdemontowanie obróbek blacharskich i podokienników.

2.2. Montaż listwy cokołowej

Jako wykończenie dolne należy zastosować profil cokołowy ze stali ocynkowanej mocowany kołkami rozporowymi wbijanymi w ilości 3 szt. na mb. profilu.

2.3. Nakładanie kleju

Klej nakładać metodą punktowo-pasową tj. pasami szer. ok. 5 cm wzdłuż krawędzi płyty oraz dodatkowo 6 punktów klejących o średnicy ok. 10 cm.

2.4. Układanie płyt styropianowych

Płyty układać od spodu na wypoziomowanym profilu cokołowym.

Brzegi płyt muszą być całkowicie przyklejone do podłoża. Kołkowanie płyt wykonuje się w ilości 6 szt./m² (**STR U 2G 215 ϕ =8 L=215**). Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin, usuwając nadmiar kleju tak aby uniknąć szczelin między płytami.

2.5. Zbrojenie cienkowarstwowe

Powierzchnię płyt styropianowych pokryć zaprawą wiążącą przy pomocy pac zębatych, następnie nałożyć siatkę i wtopić ją w świeżą masę pacą stalową. W części parterowej budynku, w narożnikach drzwi wejściowych i balkonowych oraz w narożnikach okien należy zastosować dwie warstwy tkaniny.

2.6. Wykonanie nowych obróbek blacharskich

Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do nowych grubości ścian. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób aby zabezpieczyły elewację przed zaciekami wody opadowej.

Obróbki należy mocować do kołków drewnianych osadzonych w trakcie przyklejania płyt styropianowych w dokładnie dopasowanych wycięciach w styropianie.

Przy wykonaniu obróbek blacharskich zwraca się poza tym szczególną uwagę, że powinny one być zgodne z normą PN-61/B-10245, a w szczególności z pkt. 2.3.4. Blachy nie należy kłaść bezpośrednio na beton lub tynk cementowy i cementowo-wapienny oraz na materiały zawierające siarkę w związku z tym należy pod blachę położyć jako izolację warstwę papy lub innego materiału izolacyjnego.

2.7. Sposoby ocieplania ścian w miejscach szczególnych.

Narożniki budynku należy okleić dokładnie płytami styropianowymi, zwracając uwagę na ściśle przyleganie do siebie płyt styropianowych i właściwie przyklejenie ich przy krawędziach narożników.

Do zabezpieczenia narożników wypukłych na parterze do wysokości 2 m od poziomu terenu należy stosować kątowniki z perforowanej blachy aluminiowej. Kątowniki należy przyklejać masą klejącą do styropianu i dopiero wówczas naklejać tkaninę szklaną lub polipropylenową z wywinięciem jej co najmniej 15 cm na ścianę przyległą z każdej strony narożnika.

Całą powierzchnię ościeży dokładnie oczyścić z kurzu, łuszczącej się farby i innych zanieczyszczeń. Istniejące ocieplenie ościeży należy wzmocnić tkaniną i wykończyć tynkiem mineralny malowanym farbą silikonową. Ocieplenie ościeży poziomych dolnych najczęściej nie jest możliwe z powodu braku miejsca na przyklejenie styropianu. Dolne ościeże pozostawia się w takim przypadku nieocieplone, ale należy przykleić na nim tkaninę zbrojącą i wykonać podokienniki, które powinny wystawać poza lico ocieplonej ściany nie mniej niż 4 cm. Na bokach podokienniki powinny być wywinięte na ościeża pionowe pod styropian, który w tym miejscu powinien być podcięty, a wyprawa wraz z tkaniną zbrojącą powinna być położona na blachę.

2.8. cokół budynku

Ocieplenie budynku wykonać do poziomu terenu po czym wykańczać cokół tynkiem mineralnym i malować farbą silikonową zgodnie z załączoną kolorystyką elewacji.

Istniejącą szczelną opaskę od tyłu budynku należy usunąć i wykonać nową z luźno układanych kamieni w betonowych obrzeżach aby umożliwić odparowanie wilgoci z gruntu przy budynku.

8.3. Kolorystyka elewacji

Ze względu na zwiększone zawilgocenie podłoża, użycie tynków renowacyjnych i wapiennych zalecane jest malowanie farbami dyfuzyjnymi,

Baumit SilikonColor. Zgodnie z widocznymi pozostałościami pierwotnych farb na obiekcie przyjęto kolorystykę w kolorze piaskowym.

- całe powierzchnie ścian płaskich w kolorze jasno piaskowym – 0226
- wszystkie elementy dekoracyjne tj. pasy między kondygnacyjne, opaski wokół okien w ceglanym – 0564
- cokół budynku w kolorze ceglanym – 0564

8.4. Wymiana okien w częściach wspólnych

Zgodnie z wykonanym audytem remontowym projektuje się wymianę pozostałych starych okien w częściach wspólnych tj. w piwnicach i na poddaszu na nowe wykonane z PCV o współczynniku $U=0,9$ [W/m²*K].

8.5. Prace uzupełniające

- usunięcie starej opaski os strony podwórza z płyt betonowych
- wykonanie nowej opaski przy ścianie budynku od strony podwórza z luźno układanej kostki w betonowych obrzeżach
- wykonanie nowego pokrycia zadaszenia nad wejściem do budynku

9. Wpływ planowanej inwestycji na środowisko .

Wykonanie remontu, docieplenia i kolorystyki ścian zewnętrznych przedmiotowego budynku - w zakresie objętym niniejszym opracowaniem - nie będzie miało ujemnego wpływu na środowisko.

10. Ochrona interesów osób trzecich .

Realizacja przedmiotowego zamierzenia, w zakresie objętym niniejszym opracowaniem, nie spowoduje zagrożeń dla interesów osób trzecich.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Parametry obiektu:

Kategoria zagrożenia ludzi	- ZL IV
Ilość kondygnacji	- IV
Wysokość budynku:	- 12,5 m

Zgodnie z paragrafem 216, pkt 6., DZ. U. Nr 75 z 15 czerwca 2002 r. przyjęte w projekcie materiały posiadają odpowiednie atesty i klasyfikacje ogniowe ITB przez co spełniają powyższe wymagania.

13. Wymagania BHP

Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń, transportu i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości. Z uwagi na wymaganą dokładność prac renowacyjnych i ociepleniowych zaleca się aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót w systemie baumit.

W zakresie ochrony i przepisów bhp należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

10. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 1 należącą do wspólnoty mieszkaniowej oraz sąsiednią działkę nr 61 i 54/9 na które inwestor posiada odpowiednie zgody. Przewidywany zakres robót nie stwarza uciążliwości projektowanego ocieplenie na tereny przyległe. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

11. Nadzór techniczny nad robotami

Ze względu na szczególnie charakter robót renowacyjnych powinny być one wykonane przez wykwalifikowanych pracowników i pod systematycznym nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez przedsiębiorstwo posiadające doświadczenie w zakresie wykonywania tego typu robót .

Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót, powinien być prowadzony jednocześnie nadzór inwestorski.

sporządził:

EKSPERTYZA TECHNICZNA

(dotycząca stanu technicznego ścian zewnętrznych budynku)

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ocena przydatności ścian zewnętrznych budynku pod kątem wykonania remontu elewacji frontowych oraz ocieplenia ścian budynku od podwórza metodą bezspoinową lekką mokrą.

Lokalizacja budynku – ul. Kamienna Brama 1, 72-300 Gryfice

Zakres opracowania obejmuje :

- ocenę stanu technicznego ścian zewnętrznych budynku

1.2. Podstawa opracowania.

- wizja lokalna + dokumentacja fotograficzna
- ustalenia z inwestorem
- materiały projektowe firmy Baunit

2. Ocena ogólna stanu technicznego budynku.

2.1. Ściany zewnętrzne

Ogólny stan ścian zewnętrznych budynku można uznać za dobry. Podczas oględzin nie stwierdzono zarysowań czy uszkodzeń elementów nośnych. Na tynkach zewnętrznych miejscowe ubytki oraz liczne odparzenia powłok wykończeniowych kwalifikuje wyprawy wierzchnie do skucia. W strefie cokołowej na elewacjach od strony ulic widoczne zawilgocenia tynków wodami opadowymi. Na elementach dekoracyjnych liczne ubytki wierzchnich wypraw.

2.2. Odprowadzenie wody opadowej, obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie znajdujące się na budynku są w złym stanie technicznym i wymagają wymiany na nowe.

Wykonując nowe obróbki blacharskie należy zwrócić uwagę by wystawały około 30-50 mm poza lico ściany.

2.3. Stolarka

Stolarka okienna w dużej części wymieniona na nową z pcv. Stolarka drzwiowa wejściowa do budynku wymieniona na nową z PCV.

**STWIERDZA SIĘ ŻE BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ZLOKALIZOWANY PRZY UL. KAMIENNA BRAMA 1 W GRYFI-
CACH ZNAJDUJE SIĘ W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM I NA-
DAJE SIĘ DO WYKONANIA REMONTU, DOCIEPLENIA I KOŁO-
RYSTYKI ELEWACJI.**

sporządził:

5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Gryfice, ul. Kamienna Brama 1- elewacja zachodnia



Gryfice, ul. Kamienna Brama 1- elewacja północna

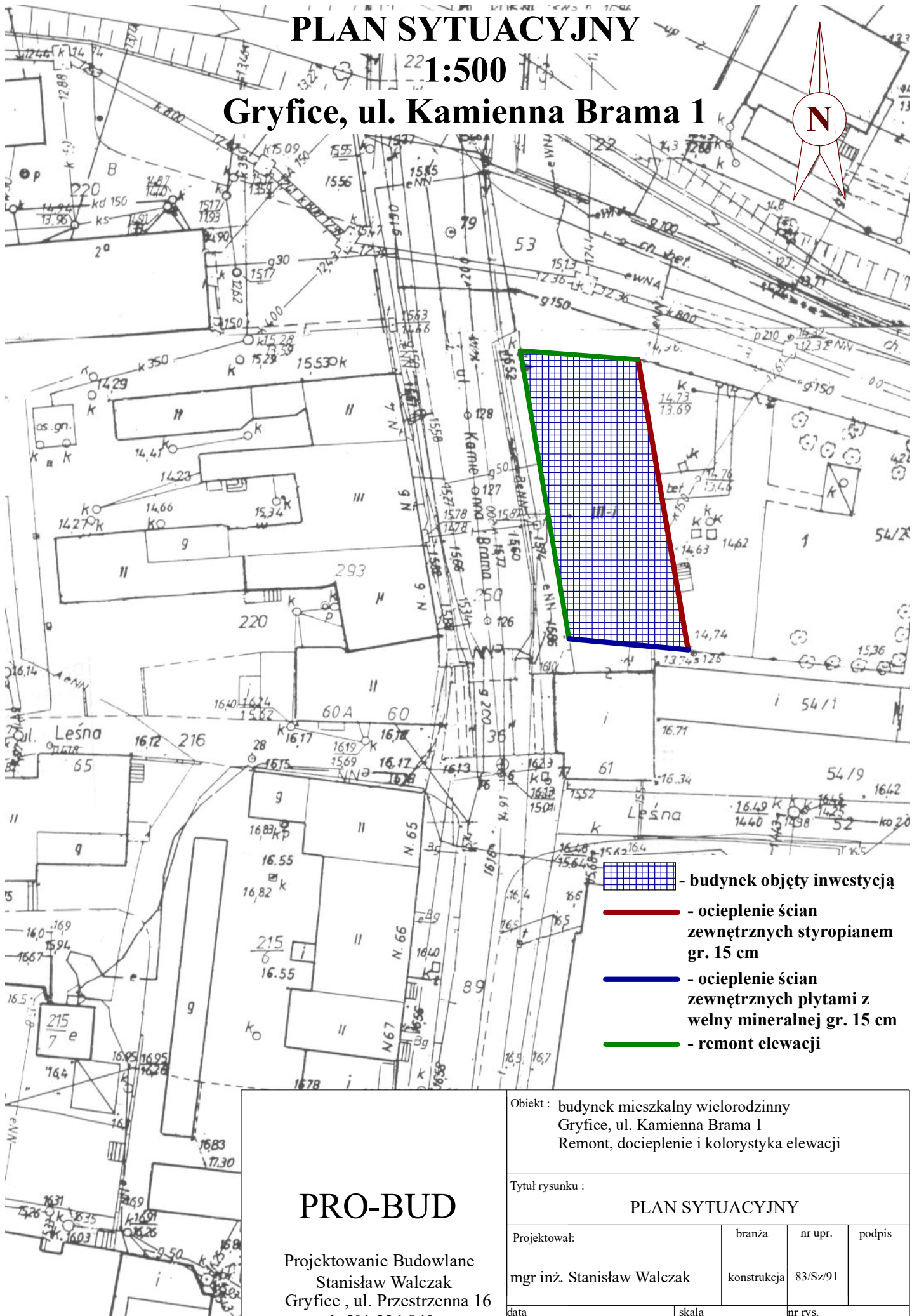


Gryfice, ul. Kamienna Brama 1- elewacja wschodnia

PLAN SYTUACYJNY

1:500

Gryfice, ul. Kamienna Brama 1



-  - budynek objęty inwestycją
-  - ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15 cm
-  - ocieplenie ścian zewnętrznych płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm
-  - remont elewacji

Obiekt : budynek mieszkalny wielorodzinny
Gryfice, ul. Kamienna Brama 1
Remont, docieplenie i kolorystyka elewacji

Tytuł rysunku : PLAN SYTUACYJNY			
Projektował:	branża	nr upr.	podpis
mgr inż. Stanisław Walczak	konstrukcja	83/Sz/91	
data	skala	nr rys.	
Luty 2025 r.	1 : 500	1	

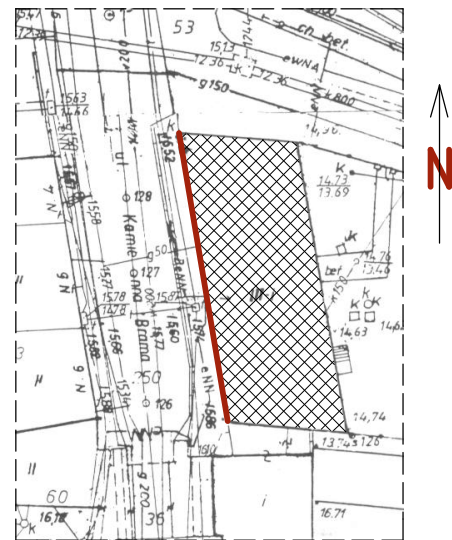
PRO-BUD

Projektowanie Budowlane
Stanisław Walczak
Gryfice , ul. Przestrzenna 16
tel. 501 224 840

INWENTARYZACJA ELEWACJI 1:100



elewacja zachodnia



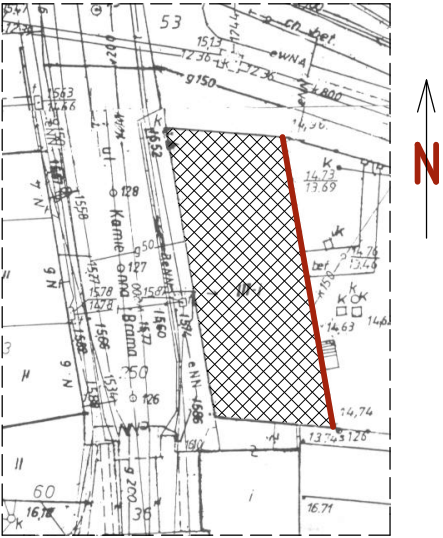
-  budynek objęty inwestycją
-  zakres opracowania

PRO-BUD Projektowanie Budowlane Stanisław Walczak Gryfice, ul. Przestrzenna 16 tel. 501 224 840	Obiekt : budynek mieszkalny wielorodzinny Gryfice, ul. Kamienna Brama 1 Remont, docieplenie i kolorystyka elewacji			
	Tytuł rysunku : INWENTARYZACJA ELEWACJI			
	Projektował:	branża	nr upr.	podpis
	mgr inż. Stanisław Walczak	konstrukcja	83/Sz/91	
data	Luty 2025 r.	skala	1 : 100	nr rys. 2

INWENTARYZACJA ELEWACJI 1:100



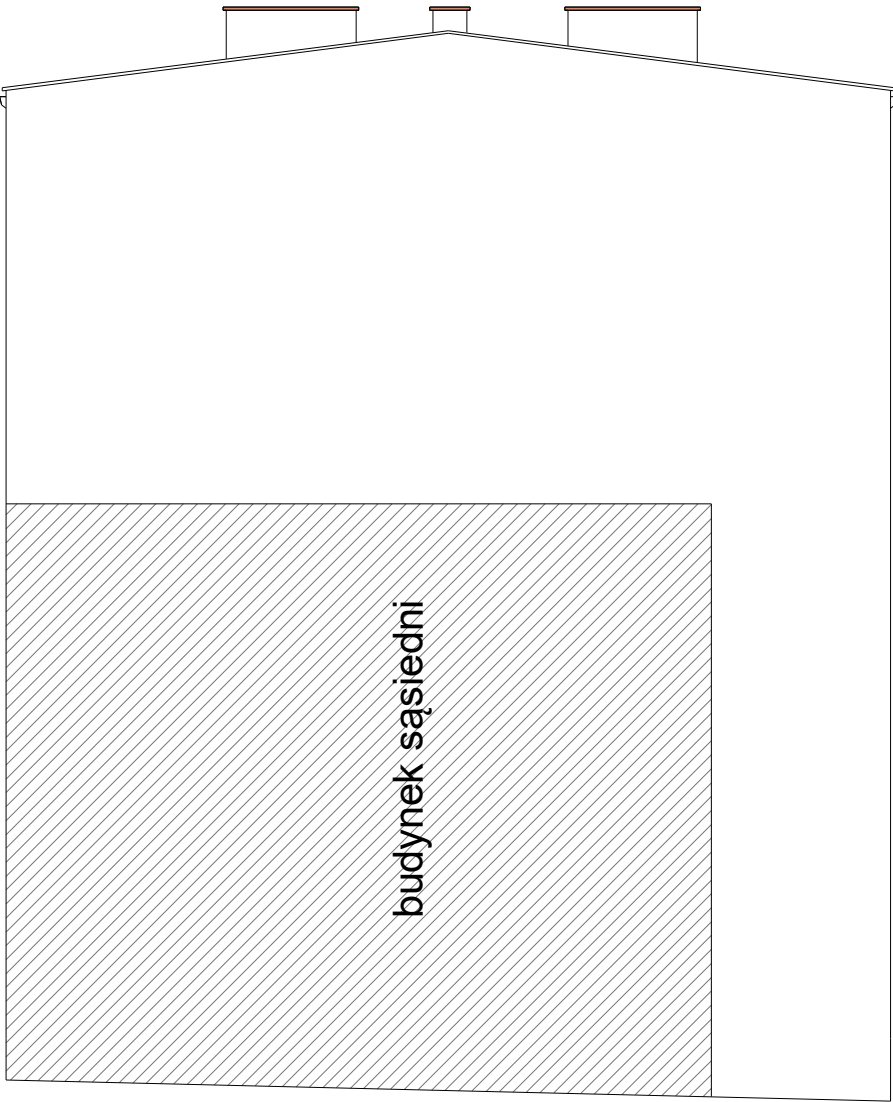
elewacja wschodnia



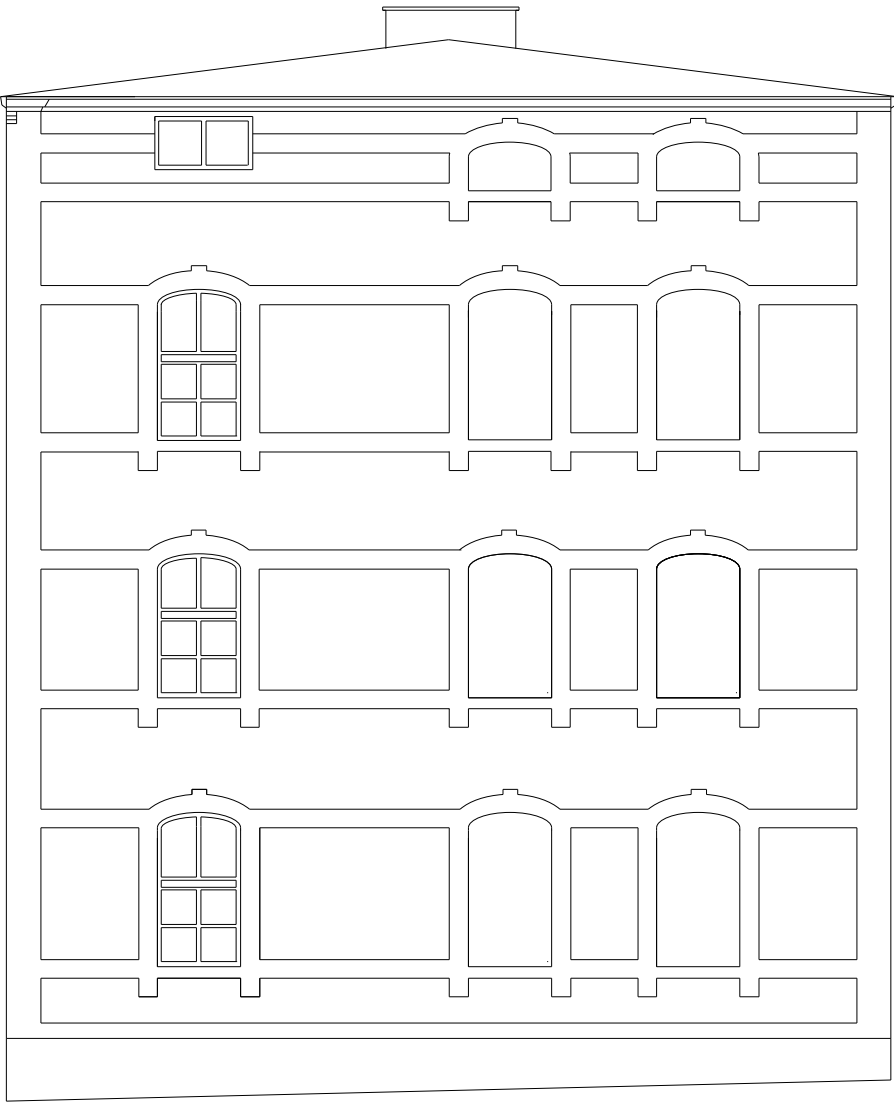
-  budynek objęty inwestycją
-  zakres opracowania

PRO-BUD Projektowanie Budowlane Stanisław Walczak Gryfice, ul. Przestrzenna 16 tel. 501 224 840	Obiekt : budynek mieszkalny wilorodzinny Gryfice, ul. Kamienna Brama 1 Remont, docieplenie i kolorystyka elewacji			
	Tytuł rysunku : INWENTARYZACJA ELEWACJI			
	Projektował:	branża	nr upr.	podpis
mgr inż. Stanisław Walczak		konstrukcja	83/Sz/91	
data	Luty 2025 r.	skala	1 : 100	nr rys. 3

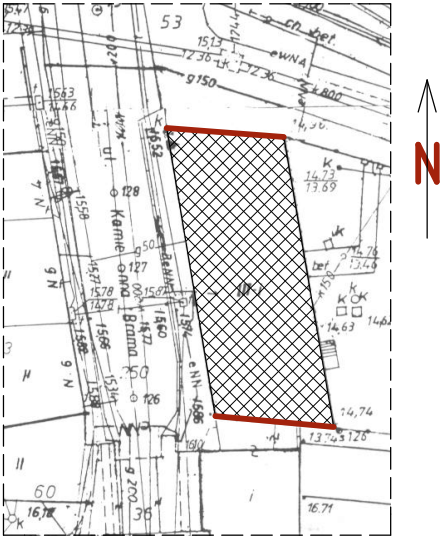
INWENTARYZACJA ELEWACJI 1:100



elewacja południowa



elewacja północna



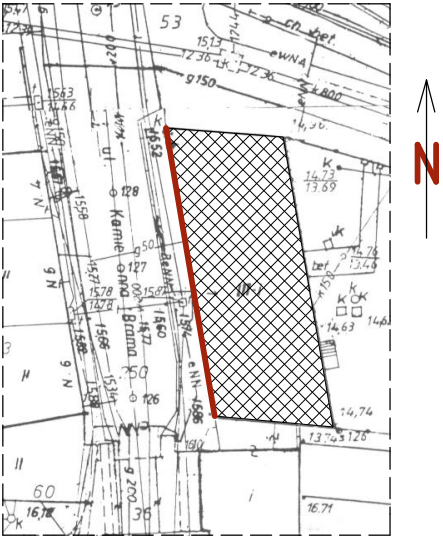
-  budynek objęty inwestycją
-  zakres opracowania

PRO-BUD Projektowanie Budowlane Stanisław Walczak Gryfice, ul. Przestrzenna 16 tel. 501 224 840	Obiekt : budynek mieszkalny wielorodzinny Gryfice, ul. Kamienna Brama 1 Remont, docieplenie i kolorystyka elewacji			
	Tytuł rysunku : INWENTARYZACJA ELEWACJI			
	Projektował:	branża	nr upr.	podpis
	mgr inż. Stanisław Walczak	konstrukcja	83/Sz/91	
	data	skala	nr rys.	
	Luty 2025 r.	1 : 100		4

KOLORYSTYKA ELEWACJI 1:100



elewacja zachodnia



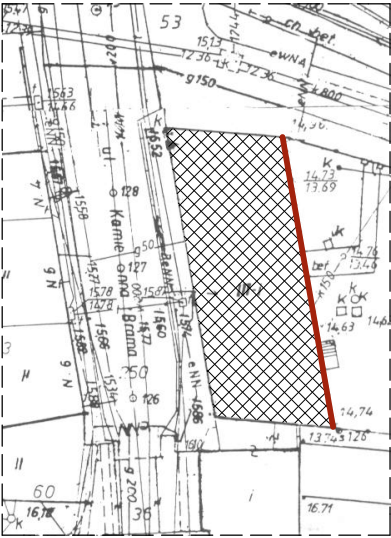
-  budynek objęty inwestycją
-  zakres opracowania

Paleta barw systemu Baupol

-  0226
-  0564
-  cokół 0564

PRO-BUD Projektowanie Budowlane Stanisław Walczak Gryfice, ul. Przestrzenna 16 tel. 501 224 840	Obiekt : budynek mieszkalny wielorodzinny Gryfice, ul. Kamienna Brama 1 Remont, docieplenie i kolorystyka elewacji			
	Tytuł rysunku : KOLORYSTYKA ELEWACJI			
	Projektował:	branża	nr upr.	podpis
	mgr inż. Stanisław Walczak	konstrukcja	83/Sz/91	
	data	skala	nr rys.	
	Luty 2025 r.	1 : 100	5	

KOLORYSTYKA ELEWACJI 1:100



 budynek objęty inwestycją
 zakres opracowania

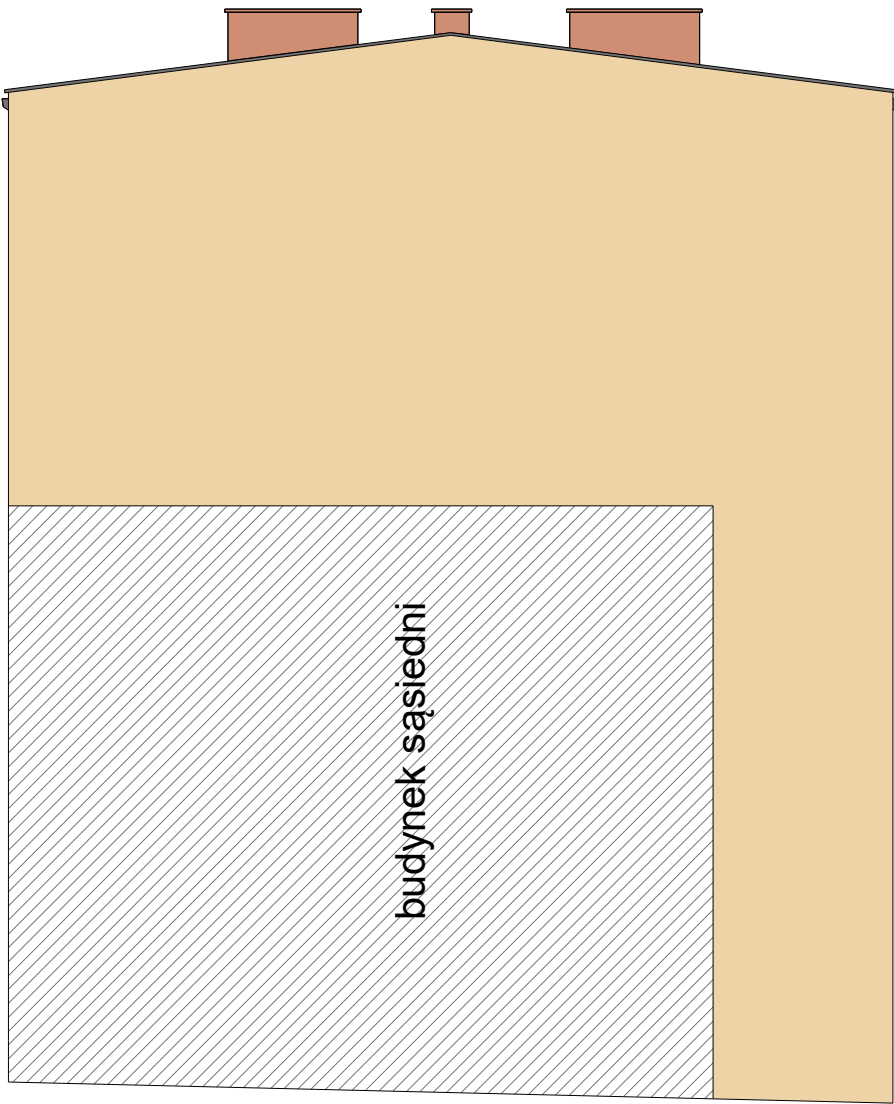
elewacja wschodnia

Paleta barw systemu Baunit Life

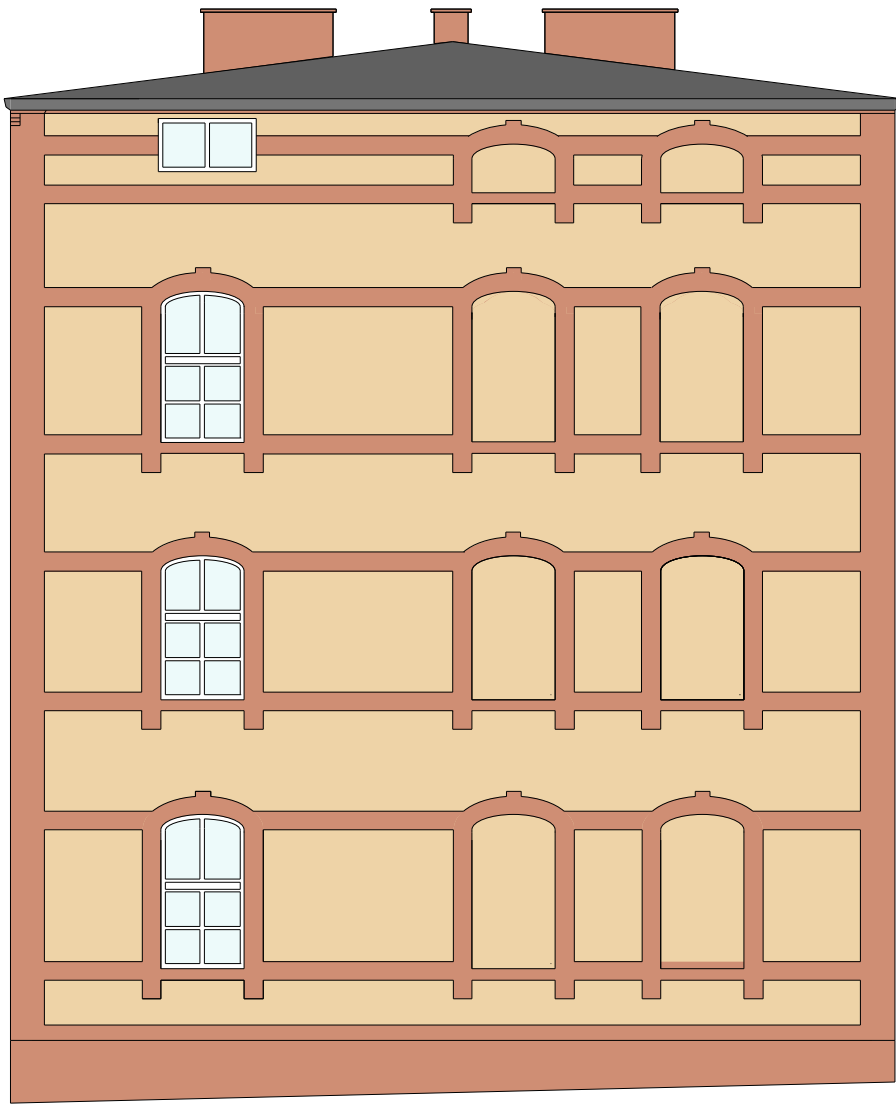
-  0226
-  0564
-  0564

PRO-BUD Projektowanie Budowlane Stanisław Walczak Gryfice, ul. Przestrzenna 16 tel. 501 224 840	Obiekt : budynek mieszkalny wielorodzinny Gryfice, ul. Kamienna Brama 1 Remont, docieplenie i kolorystyka elewacji			
	Tytuł rysunku : KOLORYSTYKA ELEWACJI			
Projektował:		branża	nr upr.	podpis
mgr inż. Stanisław Walczak		konstrukcja	83/Sz/91	
data	Luty 2025 r.	skala	1 : 100	nr rys. 6

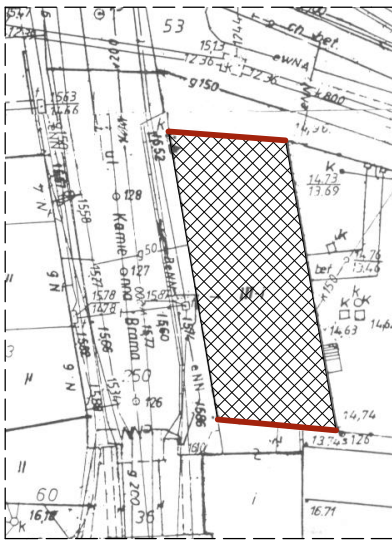
KOLORYSTYKA ELEWACJI 1:100



elewacja południowa



elewacja północna



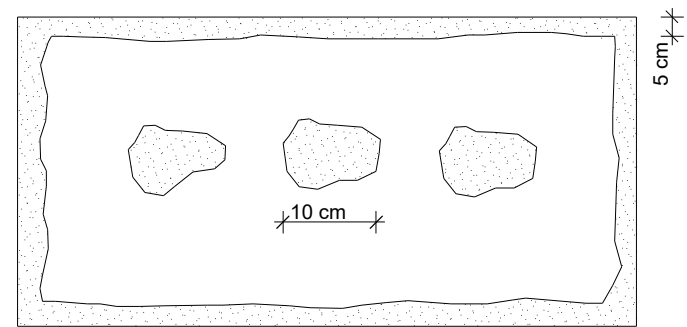
 budynek objęty inwestycją
 zakres opracowania

Paleta barw
systemu Baunit Life

-  0226
-  0564
-  cokół 0564

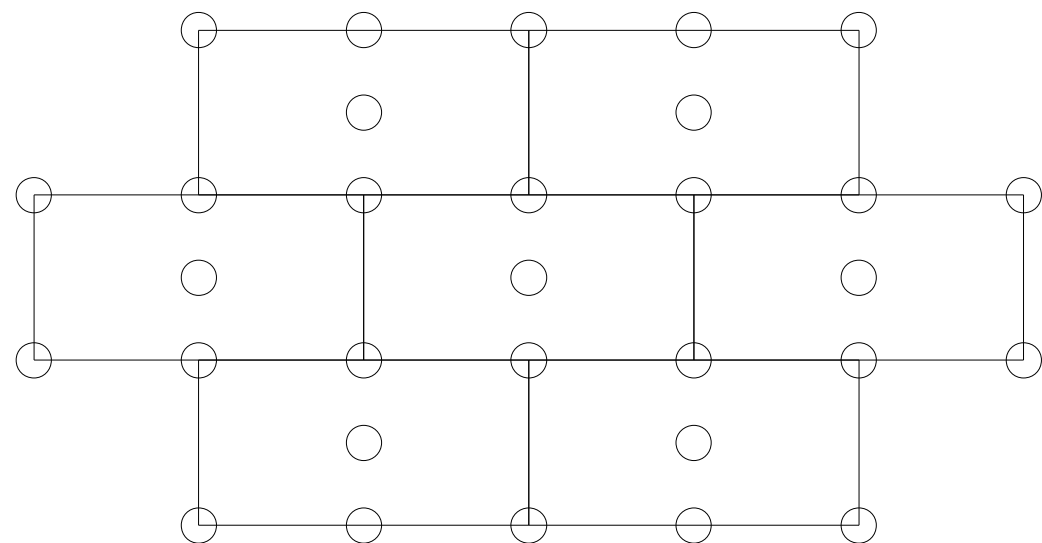
PRO-BUD Projektowanie Budowlane Stanisław Walczak Gryfice, ul. Przestrzenna 16 tel. 501 224 840	Obiekt : budynek mieszkalny wielorodzinny Gryfice, ul. Kamienna Brama 1 Remont, docieplenie i kolorystyka elewacji			
	Tytuł rysunku : KOLORYSTYKA ELEWACJI			
	Projektował:	branża	nr upr.	podpis
	mgr inż. Stanisław Walczak	konstrukcja	83/Sz/91	
	data	skala	nr rys.	
	Luty 2025 r.	1 : 100		7

nakładanie kleju



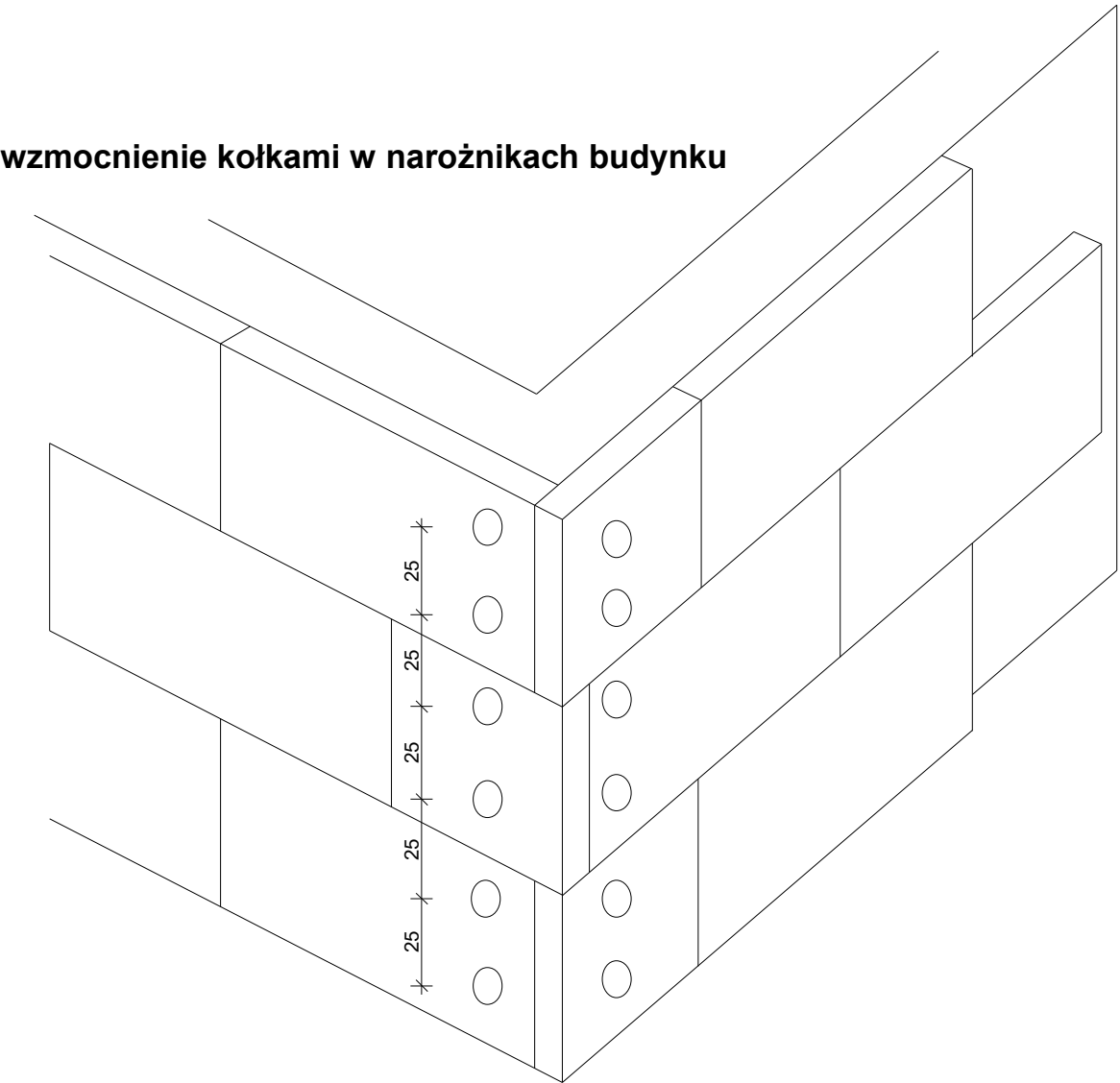
- klej nakładać na obrzeża w kształcie ćwierćwałka (o szer. ok. 5 cm oraz kilka placków w środku (o śr. ok. 10 cm), powierzchnie boczne nie mogą być zabrudzone klejem

rozstaw kołków mocujących w ilości 6 szt. na m²



- Długość kołków mocujących zależy od rodzaju podłoża
długość kołka = grubość izolacji + grubość starego tynku i/lub tynku wyrównującego
+ głębokość zakotwienia
- minimalna głębokość zakotwienia: 5 cm dla betonu
 - maksymalnie 9 cm dla gazobetonu i pustaków ceramicznych

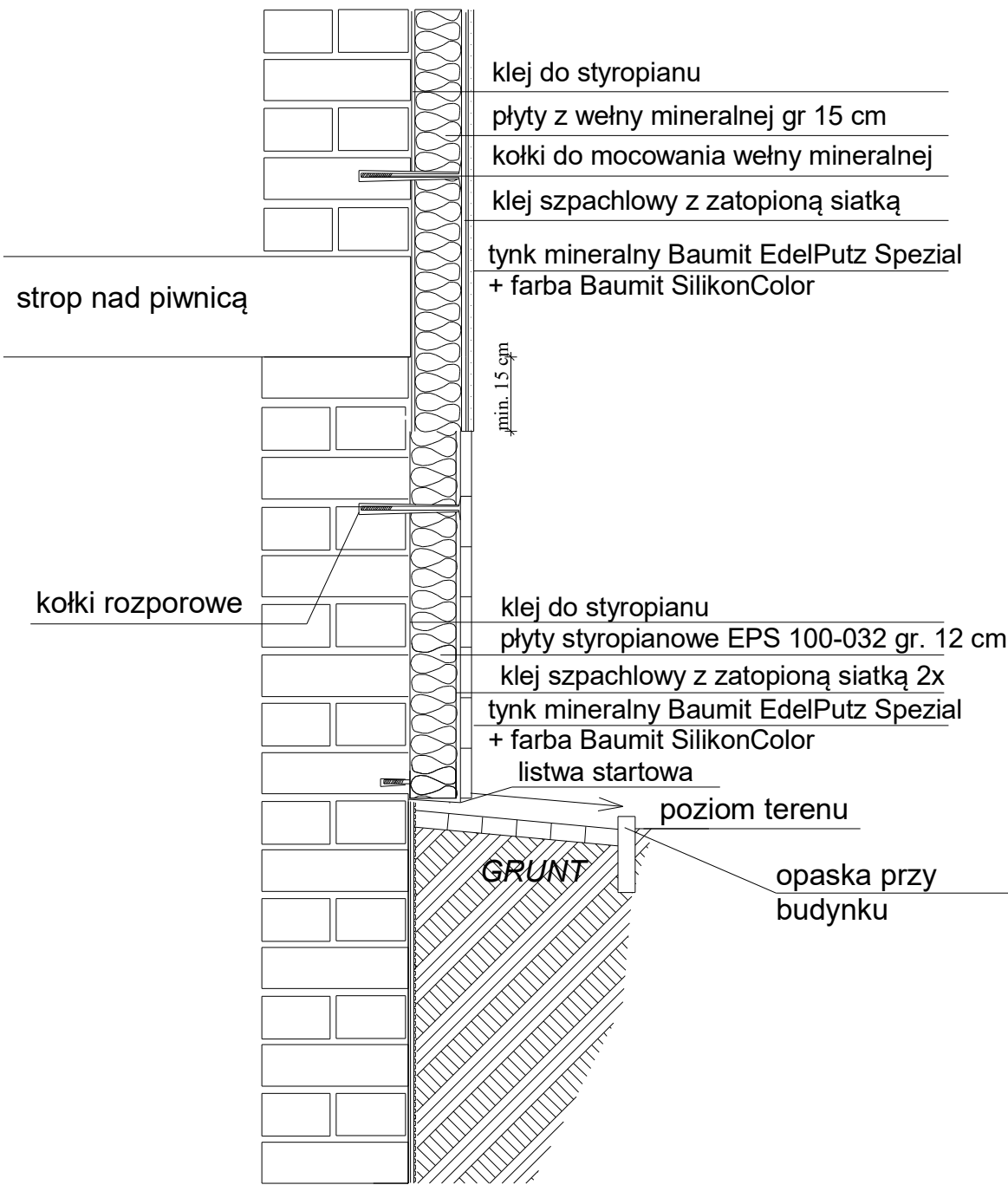
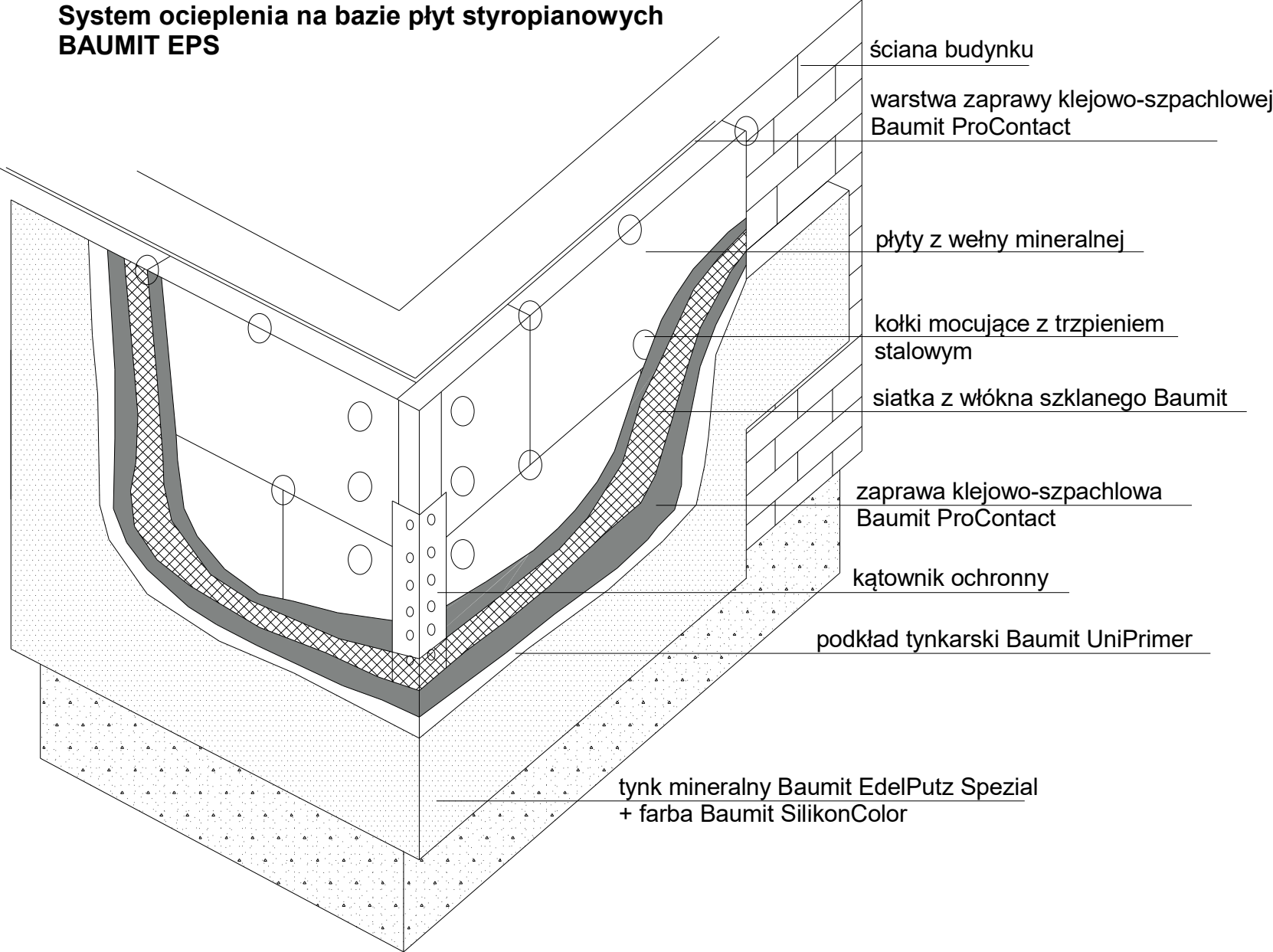
wzmocnienie kołkami w narożnikach budynku



- w narożach budynku płyty kołkujemy w każdym przypadku
- pionowo co 25 cm
 - maksymalnie 40 cm od narożnika konstrukcyjnego budynku

PRO-BUD Projektowanie Budowlane Stanisław Walczak Gryfice, ul. Przestrzenna 16 tel. 501 224 840	Obiekt : budynek mieszkalny wielorodzinny Gryfice, ul. Kamienna Brama 1 Remont, docieplenie i kolorystyka elewacji			
	Tytuł rysunku : SZCZEGÓŁY SYSTEMU BAUMIT			
	Projektował:	branża	nr upr.	podpis
	mgr inż. Stanisław Walczak	konstrukcja	83/Sz/91	
data	Luty 2025 r.	skala	1 : 50	nr rys. 8

System ocieplenia na bazie płyt styropianowych
BAUMIT EPS



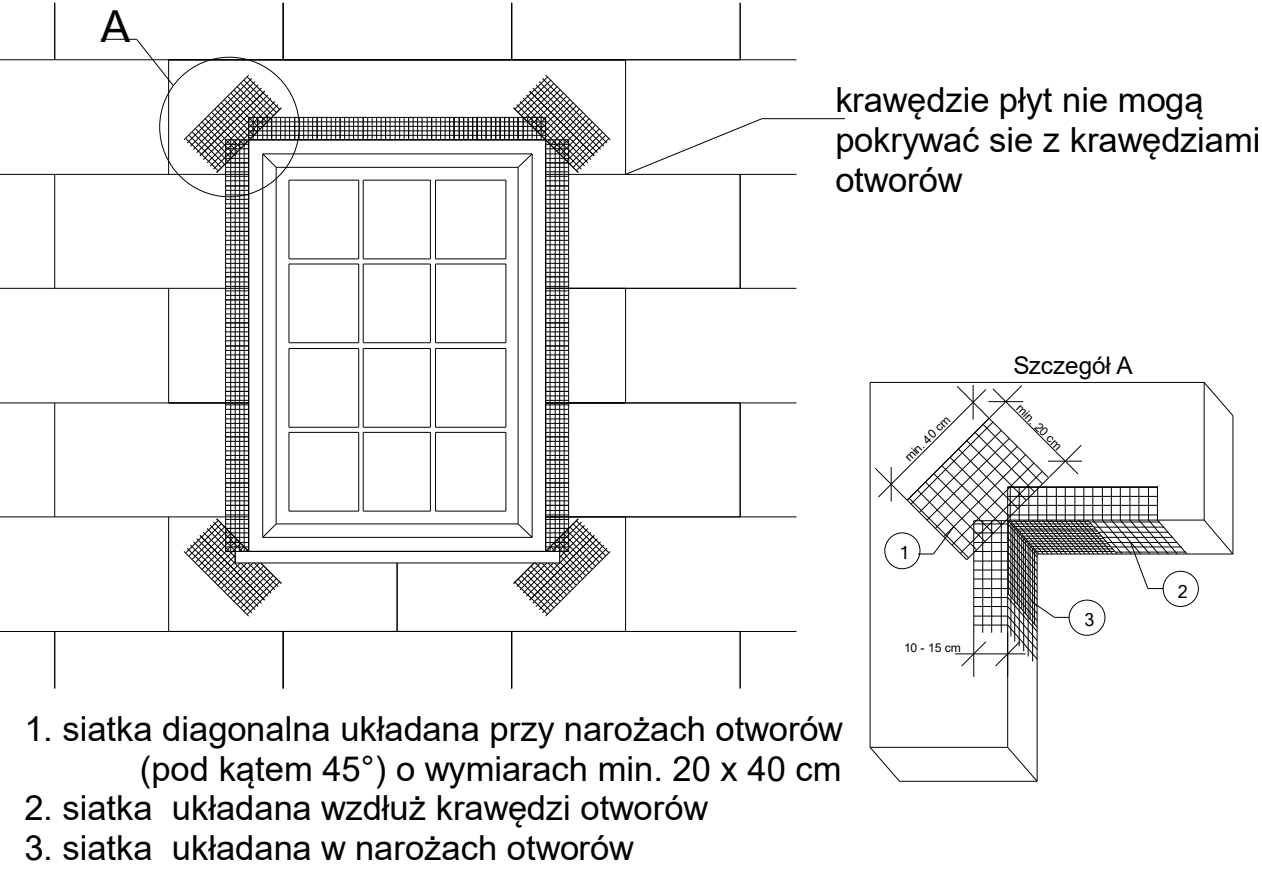
Płyty izolacji termicznej przykleja się pasami od dołu do góry, po uprzednim przymocowaniu listwy startowej. Płyty należy mocować do podłoża poziomo (wzdłuż dłuższej krawędzi) z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Nie mogą tworzyć się spoiny krzyżowe. Spoiny płyt nie mogą przebiegać w narożach otworów (np. okien), ani na rysach i pęknięciach w ścianie oraz na przejściach między różnymi materiałami ściennymi. Na całej powierzchni ocieplenia ściany płyty powinny dokładnie przylegać do siebie. Na ścianach z prefabrykatów, płyty izolacji termicznej należy tak przyklejać, aby styki między nimi nie pokrywały się ze złączami ścian. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach. Szczeliny między płytami mniejsze niż 3 mm można wypełnić pianką poliuretanową o małym stopniu rozprężenia.

PRO-BUD

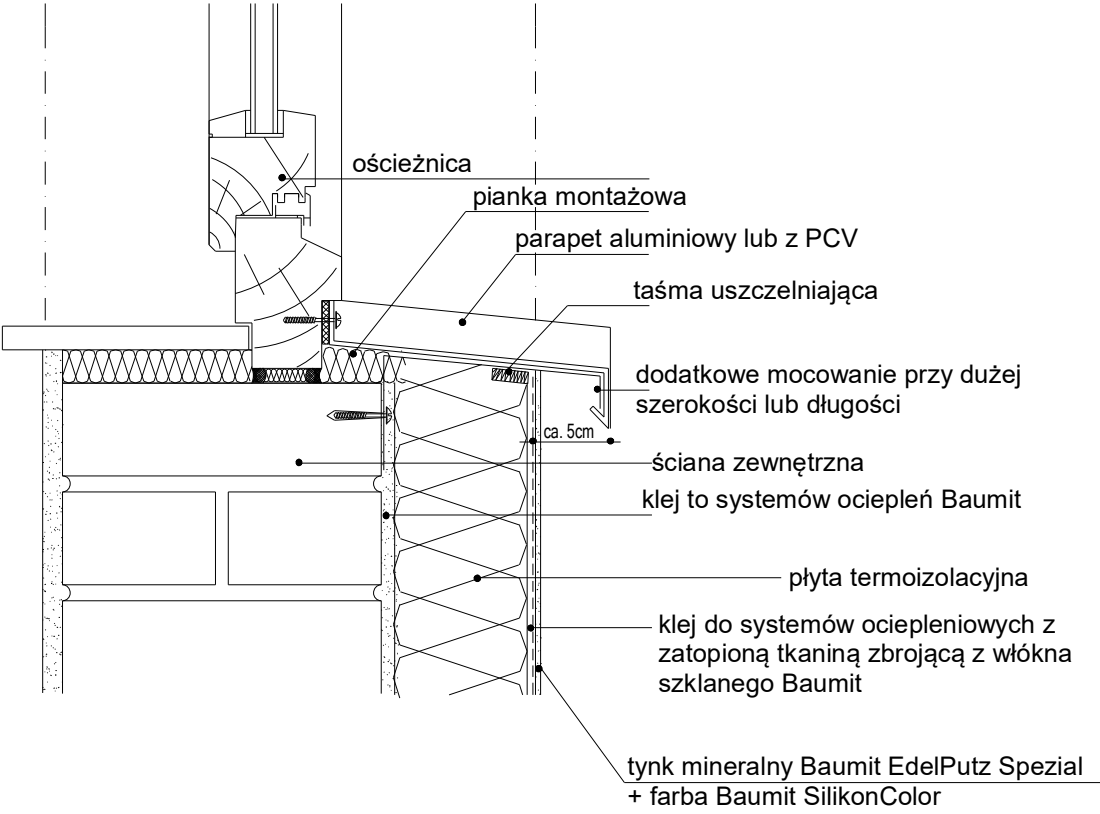
Projektowanie Budowlane
Stanisław Walczak
Gryfice, ul. Przestrzenna 16
tel. 501 224 840

Obiekt : budynek mieszkalny wielorodzinny Gryfice, ul. Kamienna Brama 1 Remont, docieplenie i kolorystyka elewacji			
Tytuł rysunku : SZCZEGÓŁY SYSTEMU BAUMIT			
Projektował:	branża	nr upr.	podpis
mgr inż. Stanisław Walczak	konstrukcja	83/Sz/91	
data	skala	nr rys.	9
Luty 2025 r.			

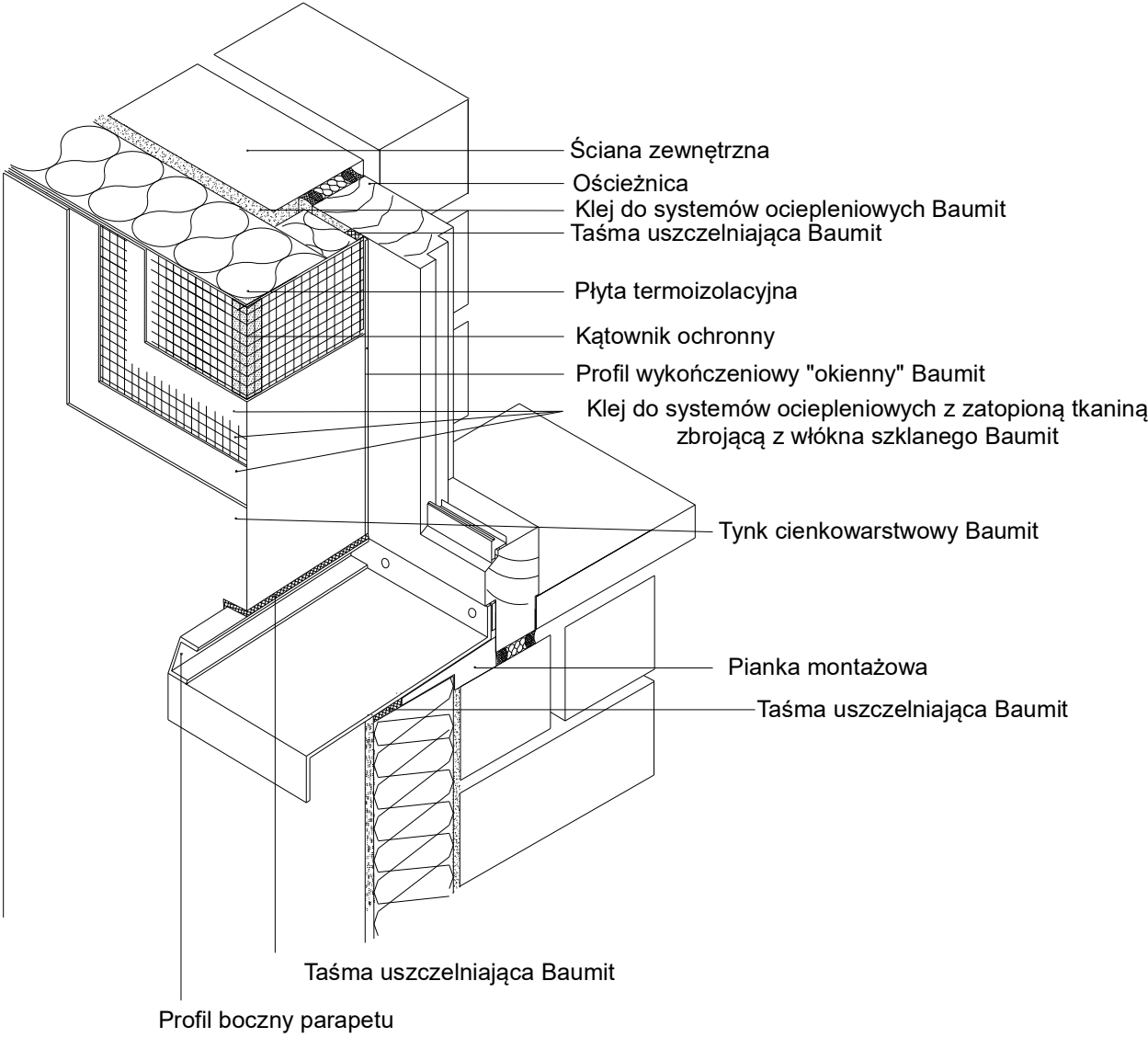
Zbrojenie narożników otworów w elewacji (np: okien, drzwi).



Połączenie systemu ociepleniowego z parapetem aluminiowym lub PVC - przekrój pionowy



Okno z parapetem aluminiowym lub z PVC



PRO-BUD Projektowanie Budowlane Stanisław Walczak Gryfice, ul. Przestrzenna 16 tel. 501 224 840	Obiekt : budynek mieszkalny wielorodzinny Gryfice, ul. Kamienna Brama I Remont, docieplenie i kolorystyka elewacji			
	Tytuł rysunku : SZCZEGÓŁY SYSTEMU BAUMIT			
	Projektował:	branża	nr upr.	podpis
	mgr inż. Stanisław Walczak	konstrukcja	83/Sz/91	
data		skala	nr rys.	
Luty 2025 r.			10	

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Nazwa elementu projektu budowlanego	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont, docieplenie i kolorystyka elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kamienna Brama 1 w Gryficach
Adres obiektu budowlanego	ul. Kamienna Brama 1, 72-300 Gryfice
Kat. obiektu	XIII
Jednostka ewidencyjna Obręb ewidencyjny Działka ewidencyjna	Gryfice Gryfice-10 1
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kamienna Brama 1, 72-300 Gryfice

Spis zawartości	1.Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie 2.Informacja BiOZ
-----------------	---

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI

DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt obejmuje swoim zakresem :

Remont elewacji frontowej, docieplenie elewacji od podwórza, kolorystykę elewacji

Kolejność realizacji jest następująca: przekazanie placu budowy przez inwestora wykonawcy, montaż rusztowań i daszków zabezpieczających, roboty elewacyjne, demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLNYCH

Na terenie zainwestowania zlokalizowany jest budynek mieszkalny 1 klatkowy, czterokondygnacyjny z podpiwniczeniem.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Według szczegółowego zakresu robót budowlanych podanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi przy pracach w budynku związanych z pracą na wysokości powyżej 5m (występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5m)

Ryzyko to występuje przy następujących pracach:

- montaż i demontaż rusztowań
- roboty przy docieplaniu elewacji

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKAŁĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wystąpi w różnych fazach budowy, w zależności od sposobu realizacji zamierzenia inwestycyjnego przez wykonawcę.

Związane jest ono w szczególności z charakterem i rodzajem prowadzonych prac budowlanych (roboty elewacyjne).

Następstwem mogą być urazy lekkie (otarcia, stłuczenia), ciężkie, powodujące absencję, inwalidztwo (ciężkie stłuczenia, złamania, zmiżdżenia) a nawet śmierć

Szczególne zagrożenia pojawiać się będą przy montażu i demontażu rusztowań zewnętrznych oraz wykonywaniu robót elewacyjnych.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników danych robót odnośnie występujących zagrożeń, sposobu prowadzenia prac, zastosowanych zabezpieczeń i sposobie powiadamiania o zagrożeniu.

Pracowników przeszkolić przed przystąpieniem do robót budowlanych, a także bezpośrednio przed przystąpieniem do prac.

Osoba nadzorująca roboty posiadająca odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje powinna przed przystąpieniem do wykonywania prac przeprowadzić instruktaż stanowiskowy oraz o konieczności korzystania ze środków ochrony osobistej.

Pracownicy muszą także znać drogi ewakuacji na wypadek pożaru i innych zagrożeń.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Przy instruowaniu pracowników należy przestrzegać informacji zawartych w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288)

W szczególności należy zwrócić uwagę, by pracownicy przestrzegali następujących zasad:

PRZY PRACY NA WYSOKOŚCI

Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiedzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie tego typu balustrad jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

Przy pracach na: drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:

- 1) drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie,
- 2) pomost roboczy spełniał następujące wymagania:
 - a) powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
 - b) podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
 - c) w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach.

Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

- 1) przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,
- 2) zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu - na słupach, masztach itp.),
- 3) zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Wymagania określone powyżej dotyczą również prac wykonywanych na galeriach, mostach, podestach i innych podwyższeniach, jeżeli rodzaj pracy wymaga od pracownika wychylenia się poza balustradę lub obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości

INNE

Strefy szczególnie niebezpieczne znajdują się wokół budynku w odległości od niego 6.0 m dla prac na dachu. Teren ten należy wygrodzić taśmą ostrzegawczą, a wykopy przy elewacji drewnianymi barierkami. W ogólnie dostępnym miejscu powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy oraz podręczny sprzęt gaśniczy, w widocznym miejscu (na tablicy budowy) powinny być wypisane numery telefonów alarmowych. Organizacja placu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację a materiały budowlane składowane na nim muszą być w taki sposób by nie narazić osób tam przebywających na przypadkowe urazy i zniszczenie sprzętu.

Pracownicy muszą być poinformowani o sposobie informowania o zagrożeniu i w przypadku powstania wypadku na budowie. W widocznym miejscu muszą być wywieszone numery telefonów alarmowych, z podaniem osób, które należy zawiadomić a w trakcie prac przynajmniej jeden telefon na placu budowy, lub w pobliżu musi być dostępny w celu zawiadomienia o wypadku czy awarii.

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

sporządził:

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Gryfice, ul. Kamienna Brama 1					
1	Elewacja zachodnia - remont ścian				
d.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m 29.7*13.2	m ² m ²	 392.040	
				RAZEM	392.040
2	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa 2.1*1.85*4+1.5*1.85*3+1.7*1.85*4+1.1*1.85*20+1.1*0.6*10	m ² m ²	 83.745	
				RAZEM	83.745
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich - podokienniki - z blachy nie nadającej się do użytku (2.1*4+1.5*3+1.7*4+1.1*30)*0.3	m ² m ²	 15.810	
				RAZEM	15.810
4	KNR 4-01 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich - podokienniki - z blachy powlekanej (2.1*4+1.5*3+1.7*4+1.1*30)*0.3	m ² m ²	 15.810	
				RAZEM	15.810
5	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, o pow. odbicia ponad 5 m ² 29.7*12.7-(2.1*1.85*4+1.5*1.85*3+1.7*1.85*4+1.1*1.85*20+1.1*0.6*10)	m ² m ²	 293.445	
				RAZEM	293.445
6	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach, o pow. odbicia ponad 5 m ² [(2.1+2*1.85)*4+(1.5+1.85*2)*3+(1.7+1.85*2)*4+(1.1+1.85*2)*20+(1.1+0.6*2)*10]*0.2	m ² m ²	 35.880	
				RAZEM	35.880
7	KNR-W 4-01 0109-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km (odbite tynki) (293.445+35.880)*0.03	m ³ m ³	 9.880	
				RAZEM	9.880
8	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km- do 10 km (293.445+35.880)*0.03	m ³ m ³	 9.880	
				RAZEM	9.880
9	kalkulacja wykonawcy	opłata za przyjęcie odpadów na wysypisko (293.445+35.880)*0.03	m ³ m ³	 9.880	
				RAZEM	9.880
10	KNR 0-17 2608-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod tynk- oczyszczenie mechaniczne i zmycie 293.445+35.880	m ² m ²	 329.325	
				RAZEM	329.325
11	KNR 2-02 0902-02	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.mech. 29.7*11.7-(2.1*1.85*4+1.5*1.85*3+1.7*1.85*4+1.1*1.85*20+1.1*0.6*10)	m ² m ²	 263.745	
				RAZEM	263.745
12	KNR 2-02 0902-04	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ościeżach o szer.do 30cm wyk.ręcznie [(2.1+2*1.85)*4+(1.5+1.85*2)*3+(1.7+1.85*2)*4+(1.1+1.85*2)*20+(1.1+0.6*2)*10]*0.2	m ² m ²	 35.880	
				RAZEM	35.880
13	TZKNBK VIII 03-80	Tynki zewn.profilu ciagnionych zwykłych o szer.do 20 cm z przygotowaniem zaprawy 388	m m	 388.000	
				RAZEM	388.000
14	kalk. własna	wykonanie tynków renowacyjnych w strefie cokołowej 29.7*1.0	m ² m ²	 29.700	
				RAZEM	29.700
15	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową 293.445+35.880	m ² m ²	 329.325	
				RAZEM	329.325
16	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 29.9	m m	 29.900	
				RAZEM	29.900
17	KNR-W 2-02 0524-02	Rynny dachowe z blachy cynkowej łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm 29.9	m m	 29.900	
				RAZEM	29.900
18	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		12.7*2	m	25.400	
				RAZEM	25.400
19	KNR-W 2-02	Rury spustowe z blachy cynkowej okrągłe o śr. 110 mm	m		
d.1	0531-04				
		12.7*2	m	25.400	
				RAZEM	25.400
2 Elewacja północna - remont ścian					
20	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m	m ²		
d.2	1604-02				
		12.3*13.5	m ²	166.050	
				RAZEM	166.050
21	KNR 2-02	Oslony okien folia polietylenowa	m ²		
d.2	0925-01				
		1.1*1.85*3+1.3*0.7	m ²	7.015	
				RAZEM	7.015
22	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich - podokienniki - z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2	0535-08				
		(1.1*3+1.3)*0.3	m ²	1.380	
				RAZEM	1.380
23	KNR 4-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich - podokienniki - z blachy powlekanej	m ²		
d.2	0530-08				
		(1.1*3+1.3)*0.3	m ²	1.380	
				RAZEM	1.380
24	KNR-W 4-01	Odbicie tynków zewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, o pow. odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.2	0701-05				
		12.3*13.2-(1.1*1.85*3+1.3*0.7)	m ²	155.345	
				RAZEM	155.345
25	KNR-W 4-01	Odbicie tynków zewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach, o pow. odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.2	0701-05				
		[(1.1+1.85*2)*3+(1.3+0.7*2)]*0.2	m ²	3.420	
				RAZEM	3.420
26	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km (odbite tynki)	m ³		
d.2	0109-13				
		(155.345+3.42)*0.02	m ³	3.175	
				RAZEM	3.175
27	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km- do 10 km	m ³		
d.2	0109-16				
		(155.345+3.42)*0.02	m ³	3.175	
				RAZEM	3.175
28	kalkulacja	opłata za przyjęcie odpadów na wysypisko	m ³		
d.2	wykonawcy				
		(155.345+3.42)*0.02	m ³	3.175	
				RAZEM	3.175
29	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod tynk- oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2	2608-01				
	analogia				
		155.345+3.42	m ²	158.765	
				RAZEM	158.765
30	KNR 2-02	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow pionowych. wyk.mech.	m ²		
d.2	0902-02				
	analogia				
		12.3*12.2-(1.1*1.85*3+1.3*0.7)	m ²	143.045	
				RAZEM	143.045
31	KNR 2-02	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ościeżach o szer.do 30cm wyk.ręcznie	m ²		
d.2	0902-04				
		(1.1+1.85*2)*3+(1.3+0.7*2)	m ²	17.100	
				RAZEM	17.100
32	TZKNBK VIII	Tynki zewn.profilu ciagnionych zwykłych o szer.do 20 cm z przygotowaniem zaprawy	m		
d.2	03-80				
		160.5	m	160.500	
				RAZEM	160.500
33	kalk. własna	wykonanie tynków renowacyjnych w strefie cokołowej	m ²		
d.2					
		12.3*1.0	m ²	12.300	
				RAZEM	12.300
34	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m ²		
d.2	1519-02				
		155.345+3.42	m ²	158.765	
				RAZEM	158.765
35	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-04				
		12.5	m	12.500	
				RAZEM	12.500
36	KNR-W 2-02	Rynny dachowe z blachy cynkowej łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m		
d.2	0524-02				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		12.5	m	12.500	
				RAZEM	12.500
		3 Elewacja wschodnia - ocieplenie ścian			
37 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m	m ²		
		29.7*14.1	m ²	418.770	
				RAZEM	418.770
38 d.3	KNR 2-02 0925-01	Ostony okien folia polietylenowa	m ²		
		1.1*1.85*26+1.5*1.85*3+1.1*1.0*4+1.8*1.0*2+1.1*0.6*6+1.7*2.2	m ²	76.935	
				RAZEM	76.935
39 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich - podokienniki, krawędzie daszków - z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		(1.1*26+1.5*3+1.1*4+1.8*2+1.1*6)*0.3	m ²	14.310	
				RAZEM	14.310
40 d.3	KNR 4-01 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich - podokienniki, krawędzie daszków - z blachy powlekanej	m ²		
		(1.1*26+1.5*3+1.1*4+1.8*2+1.1*6)*0.45	m ²	21.465	
				RAZEM	21.465
41 d.3	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, o pow. odbicia ponad 5 m ²	m ²		
		(29.7*14.1)-(1.1*1.85*26+1.5*1.85*3+1.1*1.0*4+1.8*1.0*2+1.1*0.6*6+1.7*2.2)	m ²	341.835	
				RAZEM	341.835
42 d.3	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach, o pow. odbicia ponad 5 m ²	m ²		
		((1.1+2*1.85)*26+(1.5+2*1.85)*3+(1.1+2*1.0)*4+(1.8+2*1.0)*2+(1.1+2*0.6)*6+(1.7+2*2.2))*0.2	m ²	36.060	
				RAZEM	36.060
43 d.3	KNR-W 4-01 0109-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km (odbite tynki)	m ³		
		(341.835+36.06)*0.03	m ³	11.337	
				RAZEM	11.337
44 d.3	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km- do 10 km	m ³		
		(341.835+36.06)*0.03	m ³	11.337	
				RAZEM	11.337
45 d.3	kalkulacja wykonawcy	opłata za przyjęcie odpadów na wysypisko	m ³		
		(341.835+36.06)*0.03	m ³	11.337	
				RAZEM	11.337
46 d.3	KNR 0-17 2608-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod tynk- oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		341.835+36.06	m ²	377.895	
				RAZEM	377.895
47 d.3	KNR 2-02 0902-02 analogia	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow pionowych. wyk.mech.	m ²		
		341.835	m ²	341.835	
				RAZEM	341.835
48 d.3	KNR 2-02 0902-04	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ościeżach o szer.do 30cm wyk.ręcznie	m ²		
		36.06	m ²	36.060	
				RAZEM	36.060
49 d.3	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej	m		
		29.7	m	29.700	
				RAZEM	29.700
50 d.3	KNR AT-31 0202-05	Ocieplenie w systemie BAUMIT MINERAL S (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach	m ²		
		(29.7*14.1)-(1.1*1.85*26+1.5*1.85*3+1.1*1.0*4+1.8*1.0*2+1.1*0.6*6+1.7*2.2)	m ²	341.835	
				RAZEM	341.835
51 d.3	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z cegły	m ²		
		(29.7*14.1)-(1.1*1.85*26+1.5*1.85*3+1.1*1.0*4+1.8*1.0*2+1.1*0.6*6+1.7*2.2)	m ²	341.835	
				RAZEM	341.835
52 d.3	KNR AT-31 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej- dodatkowa warstwa siatki	m ²		
		29.7*2.0	m ²	59.400	
				RAZEM	59.400
53 d.3	KNR AT-31 0202-06	Ocieplenie w systemie BAUMIT MINERAL S (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach	m ²		
		36.06	m ²	36.060	
				RAZEM	36.060

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54 d.3	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego (1.1+2*1.85)*26+(1.5+2*1.85)*3+(1.1+2*1.0)*4+(1.8+2*1.0)*2+(1.1+2*0.6)*6+(1.7+2*2.2)+14.1*2	m m	208.500	
				RAZEM	208.500
55 d.3	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową 341.835+36.06	m ² m ²	377.895	
				RAZEM	377.895
56 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 29.9	m m	29.900	
				RAZEM	29.900
57 d.3	KNR-W 2-02 0524-02	Rynny dachowe z blachy cynkowej łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm 29.9	m m	29.900	
				RAZEM	29.900
58 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 13.7*2	m m	27.400	
				RAZEM	27.400
59 d.3	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z blachy cynkowej okrągłe o śr. 110 mm 13.7*2	m m	27.400	
				RAZEM	27.400
4 Elewacja południowa - ocieplenie ścian					
60 d.4	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m 12.3*13.5-8.9*7.7	m ² m ²	97.520	
				RAZEM	97.520
61 d.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich - attyka - z blachy nie nadającej się do użytku 7.5*0.35*2	m ² m ²	5.250	
				RAZEM	5.250
62 d.4	KNR 4-01 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich - podokienniki - z blachy powlekanej 7.5*0.5*2	m ² m ²	7.500	
				RAZEM	7.500
63 d.4	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, o pow. odbicia ponad 5 m ² 12.3*13.5-8.9*7.7	m ² m ²	97.520	
				RAZEM	97.520
64 d.4	KNR-W 4-01 0109-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km (odbite tynki) 97.520*0.02	m ³ m ³	1.950	
				RAZEM	1.950
65 d.4	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km- do 10 km 97.520*0.02	m ³ m ³	1.950	
				RAZEM	1.950
66 d.4	kalkulacja wykonawcy	opłata za przyjęcie odpadów na wysypisko 97.520*0.02	m ³ m ³	1.950	
				RAZEM	1.950
67 d.4	KNR 0-17 2608-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod tynk- oczyszczenie mechaniczne i zmycie 97.520	m ² m ²	97.520	
				RAZEM	97.520
68 d.4	KNR 2-02 0902-02 analogia	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow pionowych. wyk.mech. 97.520	m ² m ²	97.520	
				RAZEM	97.520
69 d.4	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej 12.3	m m	12.300	
				RAZEM	12.300
70 d.4	KNR AT-31 0202-05 analogia	Ocieplenie w systemie BAUMIT MINERAL (wyprawa tynkarska mineralna); płyty z wełny mineralnej gr. 15 cm na ścianach 12.3*13.5-8.9*7.7	m ² m ²	97.520	
				RAZEM	97.520
71 d.4	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z cegły	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		12.3*13.5-8.9*7.7	m ²	97.520	
				RAZEM	97.520
72 d.4	KNR AT-31 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej- dodatkowo warstwa siatki 12.3*2.0	m ²		
			m ²	24.600	
				RAZEM	24.600
73 d.4	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 13.5*2	m		
			m	27.000	
				RAZEM	27.000
74 d.4	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową 97.520	m ²		
			m ²	97.520	
				RAZEM	97.520
5 WYMIANA OKIEN W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH					
75 d.5	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2 8	szt.		
			szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
76 d.5	KNR 0-19 1023-03	Montaż okien uchylnych jednoodzielnich z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 -okna piwnic, klatki schodowej, poddasza 0.92*0.5*2+1.06*1.0*2+1.2*0.75*4	m ²		
			m ²	6.640	
				RAZEM	6.640
6 PRACE UZUPEŁNIAJĄCE					
77 d.6	KNR-W 4-01 0101-03 analogia	Zerwanie istniejącej opaski z płyt chodnikowych od podwórza 29.7*0.5	m ²		
			m ²	14.850	
				RAZEM	14.850
78 d.6	KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok.do 1.5 m w gr.kat. I-II (głębokość około 20 cm) od podwórza 29.7*0.5*0.3	m ³		
			m ³	4.455	
				RAZEM	4.455
79 d.6	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoim zaprawą cem. 29.7	m		
			m	29.700	
				RAZEM	29.700
80 d.6	KNR 2-31 0107-01 analogia	zasypanie wykopów żwirem z zagęszczeniem mechanicznym - śr.grub.warstwy po zagęszcz.do 10 cm 29.7*0.5*0.2	m ³		
			m ³	2.970	
				RAZEM	2.970
81 d.6	KNR 2-31 0301-06	Nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej o wys. 8 cm na podsypce żwirowej nowej 29.7*0.45	m ²		
			m ²	13.365	
				RAZEM	13.365
82 d.6	KNR 0-22 0527-01	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu betonowym- wejście do piwnicy, zadaszenie nad wejściem 3.25*1.5+2.5*0.5	m ²		
			m ²	6.125	
				RAZEM	6.125
83 d.6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich - podokienniki, krawędzie daszków - z blachy nie nadającej się do użytku 2.3*2*0.4	m ²		
			m ²	1.840	
				RAZEM	1.840
84 d.6	KNR 4-01 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich - podokienniki, krawędzie daszków - z blachy powlekanej 2.3*2*0.4	m ²		
			m ²	1.840	
				RAZEM	1.840