

ZAPYTANIE OFERTOWE

(Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.)

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. A. Krajowej 22 w Gryficach, w imieniu której działa Zarządca Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

Adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice
tel/fax. 91 384 30 51, e-mail: kontakt@gryfickietbs.pl, strona www.gryfickietbs.com

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie gruntownego remontu pokrycia dachowego – papowego wraz z pracami towarzyszącymi budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulA. Krajowej 22 w Gryficach (dz. Nr 44/1).

II. Szczegółowy opis przedmiotu Zapytania ofertowego:

a) Remont pokrycia dachowego w oparciu o wykonanie własnego przedmiaru powierzchni dachu, w zakresie:

- naprawa tynków kominów o powierzchni 13,50 m² wraz z wykonaniem wyprawy malarskiej,
- naprawa czap kominowych o powierzchni 7,00 m²,
- rozbiórka pokrycia z papy - dach betonowy - wielokrotność warstw - pow. 88 m²,
- gruntowanie powierzchni dachu – 88 m²,
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną, 2 - warstwowe – pow. 88 m², (papa nawierzchniowa o grubości 5,3 mm na osnowie poliestrowej - minimalne wymagania techniczne stanowią załącznik do niniejszego zapytania ofertowego),
- montaż nowych uchwyty instalacji odgromowej,
- oczyszczenie rynien po zakończeniu remontu,
- wywóz i utylizacja papy i gruzu.

III. Pożądany termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego do 30.11.2025 roku.

IV. Uwagi Zamawiającego, dotyczące Zapytania ofertowego:

- a) Zaleca się dokonanie przeglądu zakresu robót oraz wykonanie obmiarów objętych niniejszym zapytaniem ofertowym,
- b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej,
- c) Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane art.10,to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa , być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach,
- d) Zakres zamawianych robót zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę.
- e) Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z wymogami BHP,
- f) Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac budowlanych związanych z

realizacją przedmiotu zapytania ofertowego, bez jakichkolwiek zakłóceń. W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należeć właściwa, zgodna z przepisami obowiązującego prawa organizacja i zagospodarowanie placu robót oraz właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót.

V. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z oferentami:

- imię i nazwisko pracownika: Alfred Kiszteliński, tel:913847328
- adres: siedziba Zamawiającego- siedziba Spółki , ul. Wiejska 8
- czas urzędowania: poniedziałek-piątek w godz. 7.00-15.00

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
2. Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

VII. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga aby oferta zawierała załączony wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz cenowo ofertowy (zał. nr 2).
2. Zamawiający wymaga także aby Wykonawca załączył opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

VIII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie- siedzibie Zamawiającego (siedziba Spółki), w terminie do 11.08.2025 r., do godz. 10,00.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem :
„Naprawa pokrycia dachowego budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. A. Krajowej 22 w Gryficach -NIE OTWIERAĆ PRZED 11.08.2025 r., przed godz.10.00”
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.08.2025 r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego- (siedzibie Spółki).

IX. Opis deklarowanej ceny oferty:

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego, okres gwarancji.
2. Wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

X. Informacje o formalnościach:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bądź rezygnacji z części zakresu robót bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobody wyboru Wykonawcy jak również możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami i z tego tytułu nie będą przysługiwać Wykonawcom roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich oferentów, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia oferty,
4. Jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zapytania Ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień publicznych tj. Protest, odwołanie, skarga.

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU


mgr Łukasz Uldynowicz

Załącznik nr 2

.....
(pieczęć wykonawcy)

NIP:

REGON.....

TEL.

FAX

E-MAIL

FORMULARZ OFERTOWY

**Zamawiający
Wspólnota Mieszkaniowa
ul. A. Krajowej 22
72-300 Gryfice**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dniana:

Gruntowny remont pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy A. Krajowej 22 w Gryficach.

Ja/My niżej podpisany/i :

.....
Oferujemy wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego :

a) za kwotę brutto :

słownie brutto:

.....
b) Udzielam gwarancji na wykonany przedmiot robót w wysokości miesięcy od protokólnego odbioru robót.

c) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

d) Przedmiot zamówienia po podpisaniu umowy wykonamy w terminie do dnia

e) Oświadczam, że zapoznałem się z miejscem i zakresem robót, szczegółowym opisem przedmiotu zapytania ofertowego oraz zobowiązuje się w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(miejscowość i data)

.....
/Podpis i pieczęć osoby uprawnionej do podpisania oferty/

**MINIMALNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWYCH
PROPONOWANEJ PAPY TERMOZGRZEWALNEJ MODYFIKOWANEJ SBS NA OSNOWIE
Z WŁÓKNINY POLIESTROWEJ**

WŁAŚCIWOŚĆ	J.M.	WARTOŚĆ
Grubość -w warstwie z posypką gruboziarnistą	mm	$5,2 \pm 0,2$
Giętkość w niskiej temperaturze	° C	$\leq - 15$
Maksymalna siła rozciągająca kierunek: wzdłuż poprzek	N / 50 mm	1200 ± 300 800 ± 300
Wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej kierunek: wzdłuż w poprzek	N / 50 mm	50 ± 20 60 ± 20
Wytrzymałość złączy na ścinanie zakład : wzdłuż w poprzek	N / 50 mm	900 ± 200 800 ± 200
Odporność/Trwałość na starzenie sztuczne	° C	100 ± 10 -15 ± 5
Wodoszczelność	-	10 kPa
Przyczepność posypki	%	± 15