



Gryfice, dnia 24.11.2025 roku

## ZAPYTANIE OFERTOWE

*(Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.)*

### I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. St. Ruta 7 w imieniu której działa Zarządca -

Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

Adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

tel/fax. 91 384 30 51, e-mail: kontakt@[gryfickietbs.pl](mailto:kontakt@gryfickietbs.pl), strona [www.gryfickietbs.pl](http://www.gryfickietbs.pl)

*Zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie n/w prac:*

**1. Wykonanie nowego przyłącza wodnego do budynku wraz z likwidacją starego przyłącza, zgodnie z warunkami technicznymi nr 118/11/2025 z dnia 19.11.2025 roku.**

### II. Szczegółowy opis przedmiotu Zapytania ofertowego :

**1. Wymiana przyłącza wodnego – zgodnie z warunkami technicznymi, stanowiącymi załącznik do zapytania ofertowego.**

*W ramach w/w prac ceduje się na wykonawcę opracowanie organizacji ruchu i uzyskaniu niezbędnych pozwoleń na zajęcie pasa drogowego i wykonaniu wszystkich zaleceń zarządcy drogi po zakończeniu prac instalacyjnych wraz z dostarczeniem protokołu odbioru, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej oraz dezynfekcji przyłącza jak i badania wody.*

**Oferent zobowiązany jest do wykonania przedmiaru zakresu prac we własnym zakresie.**

III. Pożądany termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego – I kwartał 2026 roku.

### IV. Uwagi Zamawiającego, dotyczące Zapytania ofertowego:

a) Zaleca się dokonanie przeglądu zakresu robót oraz obmiarów objętych niniejszym zapytaniem ofertowym,

b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej,

c) Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymagania Ustawy Prawo budowlane art.10, (posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa , być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach),

d) Zakres zamawianych robót zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę.

e) Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z wymogami BHP,

Tel. 913 843 051, e-mail: [kontakt@gryfickietbs.pl](mailto:kontakt@gryfickietbs.pl)

Adres do doręczeń **AE:PL-42232-45849-JDTJE-25**



f) Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zapytania ofertowego, bez jakichkolwiek zakłóceń. W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należeć właściwa, zgodna z przepisami obowiązującego prawa organizacja i zagospodarowanie placu robót oraz właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót.

V. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z oferentami:

- imię i nazwisko pracownika: Alfred Kiszteliński -tel. : 91 384 73 28,
- adres: siedziba Zamawiającego- siedziba Spółki (pokój nr 8),
- czas urzędowania: poniedziałek-piątek w godz. 7.00-15.00.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
2. Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 5 dni przed upływem terminu składania ofert.

VII. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga aby oferta zawierała załączony wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz cenowo ofertowy (zał. nr 2) oraz sporządzony kosztorys ofertowy.
2. Zamawiający wymaga także aby Wykonawca załączył opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

VIII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie- siedzibie Zamawiającego (siedziba Spółki), w terminie do **19.12.2025 roku do godz. 10.00.**
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem : „**Wymiana przyłącza wodnego wraz z pracami towarzyszącymi w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ks. St. Ruta 7 w Gryficach.**”
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.12.2025 r.** o godz. **10.15** w siedzibie Zamawiającego- (siedzibie Spółki).

IX. Opis deklarowanej ceny oferty:

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego, okres gwarancji oraz podłączyć formularz ofertowy.
2. Wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.




X. Informacje o formalnościach:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bądź rezygnacji z części zakresu robót bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobody wyboru Wykonawcy jak również możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami i z tego tytułu nie będą przysługiwać Wykonawcom roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich oferentów, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia oferty,
4. Jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zapytania Ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień publicznych tj. Protest, odwołanie, skarga.

Załączniki:

1. Formularz cenowo-ofertowy.
2. Warunki techniczne.

Z poważaniem

GRYFICKIE TBS Spółka z o.o.  
ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice  
ZARZĄDCA  
  
mgr Łukasz Uldynowicz

Załącznik nr 2

.....  
(pieczęć wykonawcy)

NIP: .....

REGON.....

TEL. ....

FAX .....

E-MAIL .....

## **FORMULARZ OFERTOWY**

**Zamawiający  
Wspólnota Mieszkaniowa  
Ks. St. Ruta 7  
72-300 Gryfice**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia .....na:

**1. Wykonanie nowego przyłącza wodnego do budynku wraz z likwidacją starego przyłącza, zgodnie z warunkami technicznymi nr 118/11/2025 z dnia 19.11.2025 roku.**

II. Szczegółowy Ja/My niżej podpisany/i :

.....  
**Oferujemy wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego :**

a) za kwotę brutto : .....

słownie brutto: .....

.....  
b) Udzielam gwarancji na wykonany przedmiot robót w wysokości ..... miesięcy od protokółarnego odbioru robót.

c) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

d) Przedmiot zamówienia po podpisaniu umowy wykonamy w terminie do dnia .....

e) Oświadczam, że zapoznałem się z miejscem i zakresem robót, szczegółowym opisem przedmiotu zapytania ofertowego oraz zobowiązuje się w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
/Podpis i pieczęć osoby uprawnionej do  
podpisania oferty/



21.11.2025

Gryfice, dnia 19.11.2025r.

Znak sprawy: OWK.4033.164.2025.AD

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul.: KS. St. Ruta 7  
72-300 Gryfice  
Adres do doręczeń:  
Gryfickie TBS sp. z o.o.  
ul.: Wiejska 8  
72-300 Gryfice

## WARUNKI TECHNICZNE Nr 118/11/2025

Zakład Usług Komunalnych w Gryficach podaje warunki techniczne wymiany przyłącza wodnego dla istniejącego budynku nr 7 przy ul.: Ks. St. Ruta w Gryficach, dz. nr 31, obręb geod. Gryfice - 5, zapewniając jednocześnie dostawę wody do celów bytowych.

### I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

#### WÓDA:

1. Włączenia dokonać do istniejącego wodociągu żel. Ø200 mm (zaznaczonego na załączonej mapie) za pomocą opaski odcinającej HAKU do rur żel. oraz zasuwę z gwintem wewnętrznym i zewnętrznym ze złączem ISO z trzpieniem, wyprowadzając na powierzchnię terenu obudowę teleskopową i obsadzając dużą skrzynkę zasuw wraz z płytą podkładową PEHD.
2. Wymienione przyłącze wykonać z rur PE, PN16, SDR11.  
Przewód ułożyć na głębokości min.1,50 m, nad rurociągiem na wysokości zasypki piaskowej ok.30 cm dla jego oznaczenia taśmę ostrzegawczą z wkładką metalową.  
**Przewód ułożyć jednolity od sieci do zaworu głównego. Łączenie przewodu w odcinku dopuszcza się wyłącznie metodą zgrzewania za pomocą mufy elektrooporowej.**  
W miejscu zasuwę na podłączeniu do odbiorcy, zamontować na słupku tabliczkę orientacyjną z wymiennymi cyframi wyprodukowaną w technologii wtrysku dwukolorowego (ABS- duża udarność) dla oznaczenia uzbrojenia na przewodach wodociągowych.
3. W budynku w pozycji poziomej po przejściu przyłącza przez ścianę zamontować konsolę pod istniejący wodomierz.  
W miejscu przed wodomierzem zamontować zawór grzybkowy a za wodomierzem zawór odcinający grzybkowy antyskażeniowy, od strony sieci między wodomierzem a zaworem zamontować filtr a od strony budynku zawór zwrotny.
4. **Warunkiem nowego podłączenia jest likwidacja przez inwestora starego podłączenia wodnego w sposób trwały w miejscu włączenia wraz z wymazaniem w sposób trwały z map będących w zasobach PODGIK w Gryficach.**

### II. WYMAGANIA I ODBIORY:

1. Po ułożeniu przyłącza wodnego, należy wykonać jego dezynfekcję i zlecić wykonanie badania wody w zakresie bakteriologicznym przez akredytowane laboratorium.

2. Przyłącze wodne przed zasypaniem zgłosić do odbioru w Zakładzie Usług Komunalnych (wzór zgłoszenia jest do pobrania z naszej strony internetowej [www.bip.zuk.grvifice.eu](http://www.bip.zuk.grvifice.eu)) przy ul. Zielonej 5 w Gryficach.

Odbiory dokonujemy w dni robocze od godz. 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> nie wcześniej jak następnego dnia od zgłoszenia.

W przypadku zasypania rurociągu przed dokonaniem odbioru, Inwestor będzie musiał odsłonić je w celu dokonania odbioru.

Protokół odbioru spisany zostanie po dostarczeniu przez Inwestora inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryficach oraz pozytywnych badań wody w zakresie bakteriologicznym.

Warunkiem dostarczania wody jest spisanie ww. protokołu bez uwag, zamontowanie wodomierza przez Zakład oraz zawarcie umowy na wniosek Inwestora.

W przypadku samowolnego włączenia się do w/w sieci nastąpi likwidacja rurociągu na koszt Inwestora.

### III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:

1. Przyłącze wykonać wg ogólnych zasad sztuki budowlanej - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.Nr243 z 2010r.poz.1623 z późno zmianami):
  - na podstawie zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1 a w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 20)
  - lub bez zgłoszenia (art. 29a) po sporządzeniu planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Przyłącze wodne wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami PN-EN 805:2002, PN-EN 806-1:2004, PN-EN 1074-1:2002 cz. 1 -5, PN-EN 1295-1:2019-05, PN-EN 1488:2021-10, PN-EN 1489:2003, PN-EN 1717:2003, PN-EN 13618:2017-01, PN-EN ISO 1452-1:2010cz. 1-5, PN-EN ISO 4064-2:2017-07, PN-C-89224:2018-03.
3. Prawo lokalne: „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” obowiązujący na terenie Gminy Gryfice. Uchwała nr IV/41/2018 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 31 grudnia 2018 r.
4. Wybudowane przyłącze wodne pozostanie własnością Inwestora.

Warunki techniczne ważne do **19 listopada 2027r.**

Załączniki:

- kopia mapy zasadniczej
- klauzula informacyjna

ZASTĘPCA DYREKTORA

Andrzej Durbajto

Woj. zachodniopomorskie  
Powiat gryficki  
Miasto Gryfice  
Obręb Nr 5  
KERG 1207/2002

Mapa inwentaryzacji przyłącza kanalizacji sanitarnej  
skala 1:500  
GRYFICE ul.Ks.St.Ruta 7  
(brak projektu)



Zmiany:

Geopel  
ul. Wojska Polskiego  
10-100  
10-100