

ZAPYTANIE OFERTOWE

(niniejsze postępowanie jest prowadzone na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego – w tym przypadku nie mają zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych)

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wysoka Brama 1 w Gryficach, w imieniu i na rzecz której działa Zarządca nieruchomości, **Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice** (adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice, tel./fax: 91 384 30 51; e-mail: gryfickie-tbs@wp.pl; strona internetowa: www.gryfickietbs.pl),

zaprasza do złożenia **OFERTY CENOWEJ** na wykonanie prac budowlanych obejmujących „**Wzmocnienie istniejącego posadowienia budynku mieszkalnego wielorodzinnego zaprojektowane w postaci mikropali wciskanych i osadzonych w gruncie nośnym, usytuowanego przy ul. Wysoka Brama 1 w Gryficach, na działkach o numerach geodezyjnych 185/1 i 188/2 w obrębie Gryfice-5**”.

Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków pod numerem A-669 i podlega nadzorowi Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

II. Szczegółowy opis przedmiotu Zapytania Ofertowego:

1. Prace budowlane obejmujące „**Wzmocnienie istniejącego posadowienia budynku mieszkalnego wielorodzinnego zaprojektowane w postaci mikropali wciskanych i osadzonych w gruncie nośnym, usytuowanego przy ul. Wysoka Brama 1 w Gryficach, na działkach o numerach geodezyjnych 185/1 i 188/2 w obrębie Gryfice-5**” należy wykonać na podstawie Projektu budowlanego dostępnego do wglądu w siedzibie **Gryfickiego TBS Spółki z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice**.

2. Dopuszcza się przesłanie Zainteresowanym Projektu budowlanego, o którym mowa w punkcie 1 po dokonaniu opłaty na konto Zamawiającego Nr 72 9376 0001 0000 0316 2001 0004, w kwocie 100,00 zł.

3. W celu wykonania wzmocnienia posadowienia należy wykonać m.in. następujące prace remontowe:

- podstemplować uszkodzone sklepienia w piwnicy i niektóre wytypowane na roboczo nadproża okien w budynku,
- wykonać ręczne wykopy w miejscach osadzenia mikropali na zewnątrz budynku oraz wykonać odwierty w płycie fundamentowej w piwnicach,
- wykonać osadzenie mikropali na zewnątrz budynku i następnie w piwnicach, liczba mikropali określona na rysunkach roboczych,
- wykonać otwory w ścianach ceglanych do wprowadzenia z zewnątrz belek stalowych, osadzanie belek rozpocząć od osi „2” (HEB 240), następnie wykonać i osadzać belki poprzeczne w osiach „A” – „D” (2 C 260),

- zabetonować otwory wokół osadzonych belek stalowych,
- wykonać naprawy tynków ścian podziemnych i izolacje pionowe abizolem,
- stalowe elementy konstrukcji zabezpieczyć antykorozyjnie farbą miniową oraz abizolem, po czym zasypać i wyprofilować teren (odprowadzić wody deszczowe poza budynek),
- wykonać otwory montażowe do wprowadzenia belki (HEB 240) w osi „3”, po czym zamontować belkę w otworach,
- zamontować belki poprzeczne pomiędzy belkami w osiach „2” i „3” poprzez wkucie belek płytko w ścianę podłużną i oparcie belek na stropach dwuteowników HEB,
- zabetonować wszystkie otwory montażowe,
- wykonać malowanie antykorozyjne,
- opracowania dokumentacji zmiany organizacji ruchu.

III. Pożądany termin realizacji przedmiotu Zapytania Ofertowego:

15 lutego 2018r.

IV. Uwagi Zamawiającego, dotyczące Zapytania Ofertowego:

- zaleca się dokonanie przeglądu zakresu robót oraz obmiarów objętych niniejszym Zapytaniem Ofertowym,
- Oferent (Wykonawca) zobowiązuje się wykonać przedmiot Zapytania Ofertowego z należytą starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej,
- zakres zamawianych robót zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Oferenta (Wykonawcę),
- zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymagania art. 10 Ustawy Prawo budowlane, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty i znaki bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach,
- zakres Zapytania Ofertowego obejmuje również wykonanie przez Oferenta (Wykonawcę) wszelkich prac i czynności związanych z niniejszym Zapytaniem Ofertowym w sposób zgodny z wymogami BHP,
- Oferent (Wykonawca) będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu Zapytania Ofertowego, bez jakichkolwiek zakłóceń. W szczególności do obowiązków Oferenta (Wykonawcy) będzie należeć właściwa, zgodna z przepisami obowiązującego prawa organizacja i zagospodarowanie placu robót oraz właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót. Ponadto Oferent (Wykonawca) będzie zobowiązany do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót.

V. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z Oferentami:

- imię i nazwisko upoważnionego pracownika: Henryk Dzikowski,
- numer telefonu: 91 385 73 25 lub 91 384 30 51,
- adres: siedziba Zamawiającego – siedziba Spółki,
- godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7.30-14.00.

VI. Informacje o sposobie porozumienia się Zamawiającego z Oferentami , w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Zamawiający wymaga, aby Oferta zawierała załączony do niniejszego Zapytania Ofertowego, czytelnie wypełniony Formularz Ofertowy, a także Kosztorys Ofertowy, oba dokumenty podpisane przez Oferenta.
3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferent mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
4. Wszelkie zapytania dotyczące Zapytania Ofertowego należy kierować nie później niż na 7 dni przed upływem terminu do składania Ofert.

VII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia Ofert:

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie siedziby Zamawiającego (siedziba Spółki), **w terminie do 23 listopada 2017r., do godz. 14.30.**
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Remont – Wysoka Brama 1 – Nie otwierać przed 24.11.2017r. przed godz. 10.00**”.
3. **Otwarcie Ofert nastąpi w dniu 24 listopada 2017r. o godz. 10.00 w siedzibie Gryfickiego TBS Spółki z o.o. w Gryficach, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice (siedzibie Spółki).**

VIII. Formularz Ofertowy, w tym opis deklarowanej ceny Oferty:

1. Na załączonym Formularzu Ofertowym należy przedstawić w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:
 - a). cenę ofertową netto (cyfrą oraz słownie),
 - b). procentową wartość podatku VAT (w %),
 - c). cenę ofertową brutto (cyfrą oraz słownie).
2. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Zapytania Ofertowego.
3. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a i Oferentem, ewentualnym Wykonawcą, odbywać się będą w złotych polskich (PLN).
4. Ponadto w Formularzu Ofertowym należy określić m.in.:
 - a). termin wykonania przedmiotu Zapytania Ofertowego, określony konkretną, nie budzącą wątpliwości datą,
 - b). okres gwarancji (wyrażony w miesiącach), którego bieg rozpoczyna się od daty protokółarnego odbioru prac objętych Zapytaniem Ofertowym.
5. Formularz Ofertowy winien być opatrzony pieczęcią Oferenta, datą jego sporządzenia oraz podpisem i pieczęcią osoby uprawnionej do podpisania Oferty w imieniu Oferenta.

IX. Pozostałe informacje:

1. Ze względu na posiadanie określonych środków pieniężnych na finansowanie przedmiotu Zapytania Ofertowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, zwiększenia, bądź rezygnacji z części robót bez podania przyczyny, a w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym fakcie wszystkich Oferentów, którzy ubiegali się o udzielenie Zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Oferenta (Wykonawcy) jak również możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami i na tą okoliczność oferentom nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

3. W przypadku dokonania wyboru Oferty, Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich Oferentów **w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia Protokołu** z otwarcia Ofert i wyboru Oferty.

4. **Wybrany Oferent (Wykonawca), w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o wyborze Jego Oferty, przygotuje i przedłoży w sekretariacie Gryfickiego TBS Spółki z o.o. W Gryficach, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice, do akceptacji i podpisania Projekt Umowy na realizację przedmiotu niniejszego Zapytania Ofertowego.**

5. Zamawiający podpisze z wybranym Oferentem (Wykonawcą) Umowę dotyczącą realizacji przedmiotu Zapytania Ofertowego **w terminie 14 dni od daty przedłożenia Projektu Umowy.**

6. Jeżeli wybrany Oferent uchyli się od zawarcia Umowy na realizację przedmiotu Zapytania Ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną, najkorzystniejszą Ofertę, spośród złożonych Ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

7. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. **W związku z prowadzonym niniejszym postępowaniem Oferentom (Wykonawcom) nie przysługują środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. protest, odwołanie, skarga.**

Załącznik:

1. Formularz Ofertowy

GRYFICKIE
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
72-300 Gryfice, ul. Wiejska 8
tel./fax 091/ 384-30-51, 384-30-52
Regon 811934172, NIP 857-17-29-827

ZATWIERDZIŁ:

Gryfickie TBS Spółka z o.o.
ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice
ZARZĄDCA
Tadeusz Wierzchowski
Licencja zaw.2281

Gryfice, 23.10.2017r.

.....
(pieczęć Oferenta)

NIP:.....

REGON:.....

tel.:.....

fax:.....

e-mail:.....

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający –

Wspólnota Mieszkaniowa

ul. Wysoka Brama 1

72 – 300 Gryfice

(adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice,
tel./fax: 91 384 30 51; e-mail: gryfickie-tbs@wp.pl; strona internetowa: www.gryfickietbs.pl)

W odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe z dnia.....na wykonanie
prac budowlanych obejmujących „**Wzmocnienie istniejącego posadowienia budynku
mieszkalnego wielorodzinnego zaprojektowane w postaci mikropali wciskanych
i osadzonych w gruncie nośnym, usytuowanego przy ul. Wysoka Brama 1 w Gryficach,
na działkach o numerach geodezyjnych 185/1 i 188/2 w obrębie Gryfice-5**”,

Ja/My niżej podpisany/podpisani:

.....
Oferujemy wykonanie przedmiotu Zapytania Ofertowego:

a) za kwotę netto w wysokości (wpisać kwotę cyfrą):.....

słownie kwota netto:

.....
b) plus należny podatek VAT (wpisać cyfrą wartość procentową):.....%

c) za kwotę brutto w wysokości (wpisać kwotę cyfrą):.....

słownie kwota brutto:

.....
d) prace związane z przedmiotem Zapytania Ofertowego zostaną wykonane w terminie

do dnia:.....

e) udzielam gwarancji na wykonane prace związane z przedmiotem Zapytania Ofertowego

na okres.....miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od daty protokólnego odbioru prac związanych z przedmiotem Zapytania Ofertowego.

f) oświadczam, że uważam się za związanego z Ofertą przez okres 60 dni poczynając od daty wyznaczonej na składanie Ofert.

g) oświadczam, że posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania prac związanych z przedmiotem Zapytania Ofertowego.

h) oświadczam, że dysponuję należytych potencjałem ludzkim i potencjałem technicznym, zdolnym do wykonania prac związanych z przedmiotem Zapytania Ofertowego.

i) oświadczam, że zapoznałem się z miejscem i szczegółowym zakresem prac do wykonania, szczegółowym opisem przedmiotu Zapytania Ofertowego.

j) w przypadku wyboru przez Zamawiającego mojej Oferty, zobowiązuję się do przygotowania i przedłożenia Zamawiającemu Projektu Umowy na realizację prac objętych Zapytaniem Ofertowym w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o wyborze mojej Oferty.

k) w przypadku wyboru przez Zamawiającego mojej Oferty, zobowiązuje się do podpisania Umowy na realizację prac związanych z przedmiotem Zapytania Ofertowego w miejscu i w terminie określonym przez Zamawiającego.

.....
(miejscowość; data)

.....
(podpis/podpisy osób uprawnionych do podpisania Oferty)